

TRÆNA KOMMUNE

FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR SELVÆRFLAGET

Gnr./bnr. del av 8/1-2

Planid: 202303

22.12.2023



LandArk as
landskapsarkitekter mnl

www.landark.no

Navn på plan/tiltak: Forslag til planprogram for Selværflaget	
Kommune: Træna kommune	Forslagsstiller: Gaia Salmon Holding as v/Bjarne Bjørkan Lapphellveien 11 8640 Hemnesberget Mobil: 90010046 E-post bjarne@gaiasalmon.no
Stedsnavn: Selværflaget, Rossøyene	Utreder: LandArk as Åsfrid Fagervik, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 92622556 E-post: fagervik@landark.no Nina Mari Karlsø, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 99038025 E-post: karlso@landark.no
Gårds- og bruksnr: Del av 8/1-2	Saksbehandler: Anders Budde
Oppstartsmøte: 04.04.23	
Start kommunal saksbehandling:	Vedtaksdato:

Innhold

1.	Om planarbeidet	4
1.1	Bakgrunn og formål	4
1.2	Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram	4
2.	Planområdet.....	5
2.1	Beliggenhet og planavgrensning	5
2.2	Eiendomsforhold.....	7
2.3	Dagens arealbruk	7
3.	Rammer for planarbeidet	8
3.1	Nasjonale føringer	8
3.2	Regionale føringer	8
3.3	Kommunale føringer	9
4.	Beskrivelse av tiltaket	11
5.	Beskrivelse av planområdet.....	12
6.	ROS-analyse.....	17
6.1	Risiko og sårbarhet.....	17
7.	Utredningstema.....	17
7.1	Generelt	17
7.2	Avgrensning og metode for utredningen	17
7.3	Konsekvenser – temaer som skal utredes	18
7.4	Aktuelle temaer som omtales i planbeskrivelsen	19
8.	Planprosess, medvirkning og framdrift	20
9.	Vedlegg	21

1. Om planarbeidet

1.1 Bakgrunn og formål

LandArk as er engasjert av Gaia Salmon Holding as for å gjennomføre planprosess og utarbeide detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutredning for Selværflaget – landbasert oppdrettsanlegg.

Planområdet som ønskes regulert ligger på Selværflaget, Rossøyen, i Træna kommune, og omfatter gbnr 8/1-2. Hele planområdet dekker et areal på ca. 2103,5 daa inkludert areal i sjø. Området er omsluttet av holmer, skjær og hav. Det er ca. 250 daa som skal benyttes til næringsformål til landbasert oppdrett inkludert moloer og havn. Grunnen til at det er tatt med så pass mye sjøareal er for å sikre eventuelle hensynssoner og for utslippspunkt og inntakspunkt for anlegget. Det er sannsynlig at planområdet vil bli innskrenket under planprosessen.

Forslagsstiller ønsker hovedsakelig å regulere planområdet til formålene næringsformål (akvakulturanlegg på land), havneområde i sjø, molo, kai, helikopterlandingsplass, trasé for teknisk infrastruktur, LNFR, kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone m.m.

1.2 Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser, kulturminner eller samfunn.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (2017) av Træna kommune og planforum i Nordland fylke:

Planområdet er ikke i tråd med gjeldende KPA, hvor planområdet er avsatt til LNFR – Landbruks-, natur og friluftformål på land og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i sjø. I Kystplan Helgeland er området i sjø avsatt til formålet Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone.

Det stilles krav om planprogram og 4 konsekvensutredninger for temaene:

1. Naturmangfold på land inkludert kartlegging av fugler og økosystemtjenester
2. Kartlegging av sjøbunnen
3. Friluftsliv
4. Landskapspåvirkning, synlighetsanalyse inkludert arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

Det har derfor blitt utarbeidet et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planen, planprosessen, medvirkning, alternativer og behov for utredninger. Planprogrammet sendes ut på høring i minimum 6 uker, samtidig med kunngjøring av oppstart av planarbeidet.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av plan og tiltak.

I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

- a) Planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.

- b) Forholdene som etter kapittel 5 (innholdet i KU-en) skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- c) Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- d) Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

2. Planområdet

2.1 Beliggenhet og planavgrensning

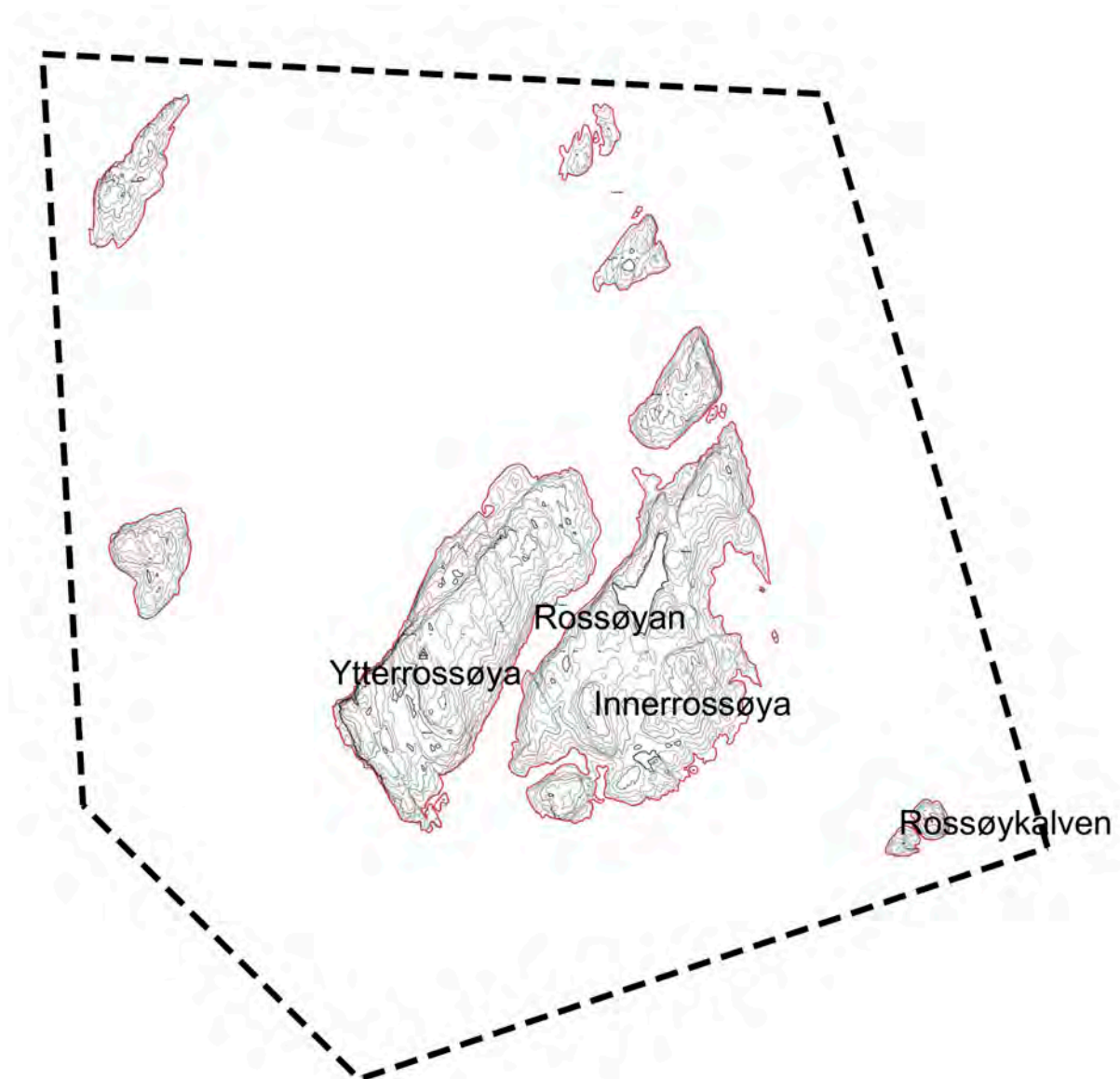
Planområdet ligger på Selværflaget, Rossøyene, Selværflaget i Træna kommune. Planområdet består av bart fjell, skrin fastmark, noe myr og små tjern. Planområdet omfatter et areal på ca. 2103,5 daa inkludert areal i sjø. Det er ca. 250 daa som skal benyttes til næringsformål til landbasert oppdrett. Planområdet avgrenses av sjø og holmer og skjær.



Figur 1. Lokalisering av planområdet.



Figur 2. Markslag i planområdet.



Figur 3. Planavgrensning.

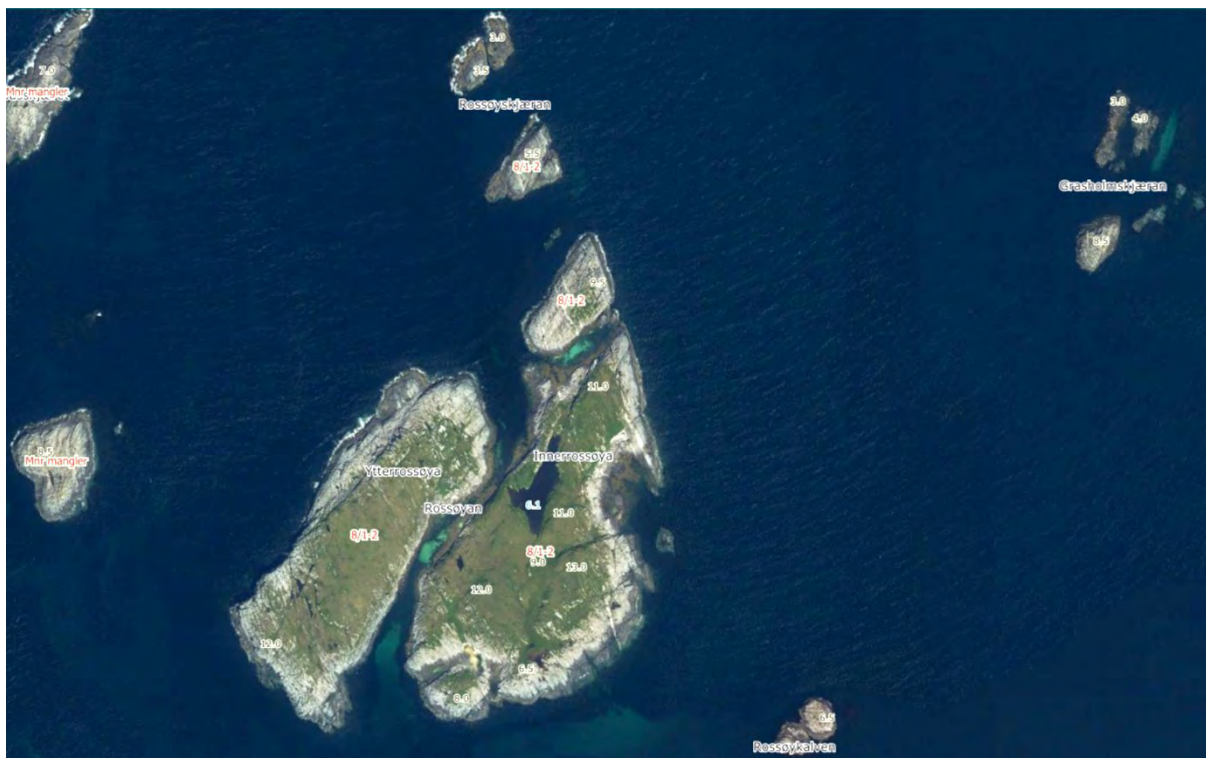
2.2 Eiendomsforhold

Rossøyane er et sameie som er delt mellom gårdene gnr./bnr. 8/1-2 jf. utskiftning fra 1932. Det er følgende gårds- og bruksnummer, og eiere innenfor planområdet, oppgitt av Træna kommune:

Gnr./bnr. 8/1-2 Yngve Myhre og Trygve Selvær

2.3 Dagens arealbruk

Planområdet er i dag kulturpåvirket naturmark, da den tidligere ble benyttet til sommerbeite for sau. Naturtypen er beitepåvirket seminaturlig fuktig eng. Øyene er uberørt naturområde. Det er ønskelig å benytte ca. 250 daa til landbasert oppdrett.



Figur 4. Flyfoto av planområdet

3. Rammer for planarbeidet

3.1 Nasjonale føringer

Nasjonale føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023
- Vannforskriften: Forbud mot å forringe vannkvaliteten i vannforekomstene. Disse skal beskyttes mot forringelse og om nødvendig forbedres/gjenopprettes med sikte på god økologisk og kjemisk tilstand (§4 Miljømål for overflatevann)
- Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Rikspolitisk retningslinje T-1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen
- NVE: Flom- og skredfare i arealplaner

3.2 Regionale føringer

Forslaget til detaljregulering har lagt til grunn regionale føringer i planarbeidet. Planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
- Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020
- Landskap i Nordland

3.3 Kommunale føringer

Kommunale planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

- **Kommuneplanens samfunnsdel**

Fra kommuneplanens samfunnsdel: «I 2030 er Træna et øysamfunn med et næringsliv som er allsidig og som står på flere bein. Historisk er Træna et av de eldste fiskerisamfunn i landet og vi mener at fisk og sjømat fortsatt vil være vår hovednæring i 2030. Vi bor med hav rundt oss på alle kanter og lever av det havet gir. Med havet, naturen og kulturen som ressurser skapes et godt næringsgrunnlag for et bredt spekter av bedrifter».

- **Gjeldende kommuneplanens arealdel**

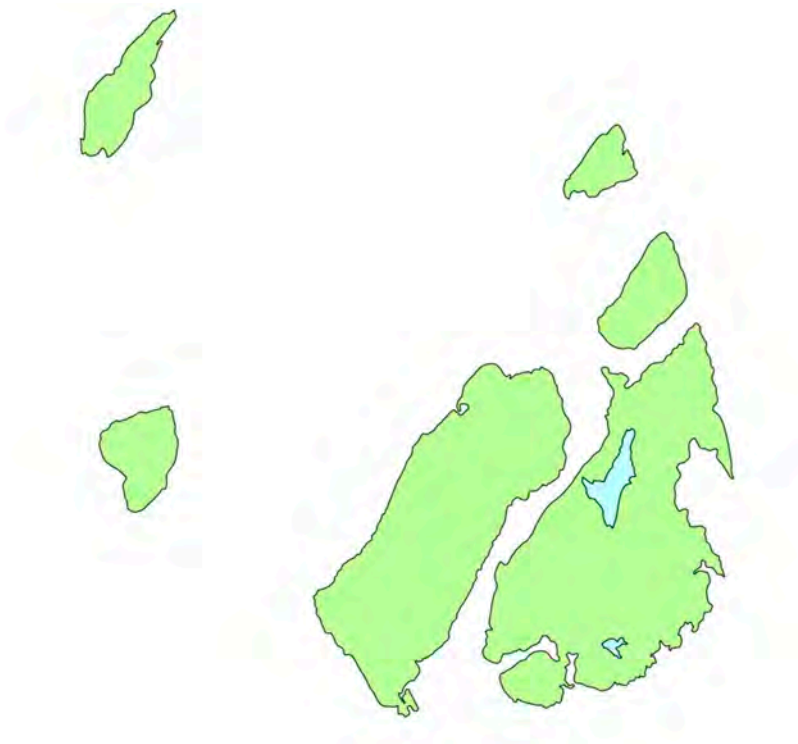
Gjeldende kommuneplanens arealdel 2019-2029 for Træna kommune, planid 201901, vedtatt 02.01.2020. Planområdet er avsatt i kommuneplanens arealdel til LNFR – Landbruks-, natur og friluftsmål (kode 5001) og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (kode 6001).

Bestemmelsene, §2.4.a), åpner for at det innenfor LNFR-formålet (inkludert LNFR for spredt bebyggelse) tillates å føre opp nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til næringsmessig fiske eller akvakultur innenfor 100-metersbeltet så lenge det ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv.

Planforslaget vil legge til rette for et større landskapsinngrep der det tilrettelegges for et landbasert oppdrettsanlegg. Anlegget legges noe ned i terrenget slik at det ikke blir så synlig i naturlandskapet. Det vil tas hensyn til biologisk mangfold ved at det tilrettelegges for hekkeplasser for fugler i moloene, et ferskvann på Innerrossøya vil bli bevart i sin helhet m.m. Det vil også tilrettelegges for friluftsliv. Biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv vil bli nærmere utredet i konsekvensutredninger og beskrevet i planbeskrivelsen.

Tiltaket er ikke hjemlet i overordnet plan, og andre områder for landbasert oppdrettsanlegg har også vært vurdert i tråd med krav i KU-forskriften, §19, andre ledd. Dette gjelder blant annet for Galtneset på Husøy, for mer informasjon se vedlegg: G-001-03-2023-A Utredning Valg av Lokasjon.

Ettersom planlagte formål ikke er i henhold til eksisterende kommuneplan, har Træna kommune konkludert med at planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensutredninger, og det stilles derfor krav om planprogram.



Figur 5. Kartutsnitt av gjeldende kommuneplan, planid 201901, vedtatt 02.01.2020.

- **Kystplan Helgeland**

For sjøarealene gjelder Kystplan Helgeland, arealplan-ID 201401, vedtatt 19.06.19. Her er sjøområdet avsatt til kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, FFNF.

Bestemmelsene for Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, FFNF, punkt 3.8.1. Innenfor disse områdene tillates ikke etablering av akvakultur. Ved tiltak skal det dokumenteres hvordan tiltaket påvirker naturmangfold og allmennhetens ferdselsmuligheter.



Figur 6. Kartutsnitt av Kystplan Helgeland, planid 201401, vedtatt 19.06.2019.

- **Reguleringsplaner**

Planområdet er ikke tidligere regulert.

4. Beskrivelse av tiltaket

Planområdet ligger på Rossøyene, Selværflaget i Træna kommune. Det er ønskelig å benytte deler av holmene til landbasert oppdrett.

For det landbaserte oppdrettsanlegget vil det tas ut ca. 513.193 m³ faste masser, ned til kote +3,2 NN2000. Massene som skal brukes til utfylling mellom holmene. Eventuelle overskuddsmasser skal brukes til utbygging av næringsområder m.m. andre steder i Træna kommune.

Forslagsstiller ønsker å regulere planområdet til næringsbebyggelse og tilrettelegge for landbasert oppdrett med tankanlegg for fisk og bygninger slik som bygninger til kontor, opphold og lager m.m. Det foreslås å bygge havn og kai samt moloer for å skape en sikker havn samt for å skjerme mot bølger, stormflo m.m. Det vil også settes av et område til helikopterlandingsplass. Strøm vil føres til Rossøyene via kabel. Det er mobildekning på øyene via Telenor. Det ønskes å anlegge et matfiskanlegg med smoltifisert laks, og det vil dermed være minimalt behov for ferskvann. Til ferskvann vil det kun bli brukt avsaltet sjøvann, dette vil bli brukt til rengjøring/hygiene og drikking for personell. Det skal ikke hentes ferskvann fra noen ferskvannskilde eller borres etter vann.

Rossøyene vil bli delvis nedsprengt og massenes egnethet som utfyllingsmasser vil bli undersøkt. Det er registrert kalkglimmerskifer/kalksilikatgneis. I planforslaget vil en også vurdere massebalanse og konsesjonsplikt. Skissen viser et foreløpig og grovt anslag med et volumuttak på 513 193 m³. Træna kommune har ellers behov for steinmasser ved Haksholmen.

Forslagsstiller ønsker i samarbeid med Træna kommune å regulere et nytt område i Træna kommune til matfiskproduksjon. Anlegget vil ha en kapasitet på 40 000 tonn matfisk per år og 15 000 tonn påvekst. Det er fra før av smoltanlegg på Husøya og det er ønskelig å frakte storsmolt på 800 g til Rossøyene. Anlegget vil skape ca. 50 nye arbeidsplasser.

Et landbasert oppdrettsanlegg vil medføre irreversible naturinngrep. Øyene vil bli delvis nedsprenget, sundet mellom dem vil bli utfyllt, og det vil etableres moloer for å beskytte anlegget samt havneområde i sjø mot vind, bølger og stormflo. Moloene vil skjerme innsyn i anlegget fra omkringliggende øyer og for båttrafikken.

Forslagsstiller ønsker hovedsakelig å regulere planområdet til formålene næringsformål (akvakulturanlegg på land), havneområde i sjø, molo, kai, helikopterlandingsplass, trasé for teknisk infrastruktur, LNFR, kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone m.m. Hele planområdet dekker et areal på ca. 2103,5 daa inkludert areal i sjø. Det er ca. 250 daa som skal benyttes til næringsformål til landbasert oppdrett. Det legges vekt på at området skal få en god og funksjonell tilpasning til sitt formål.

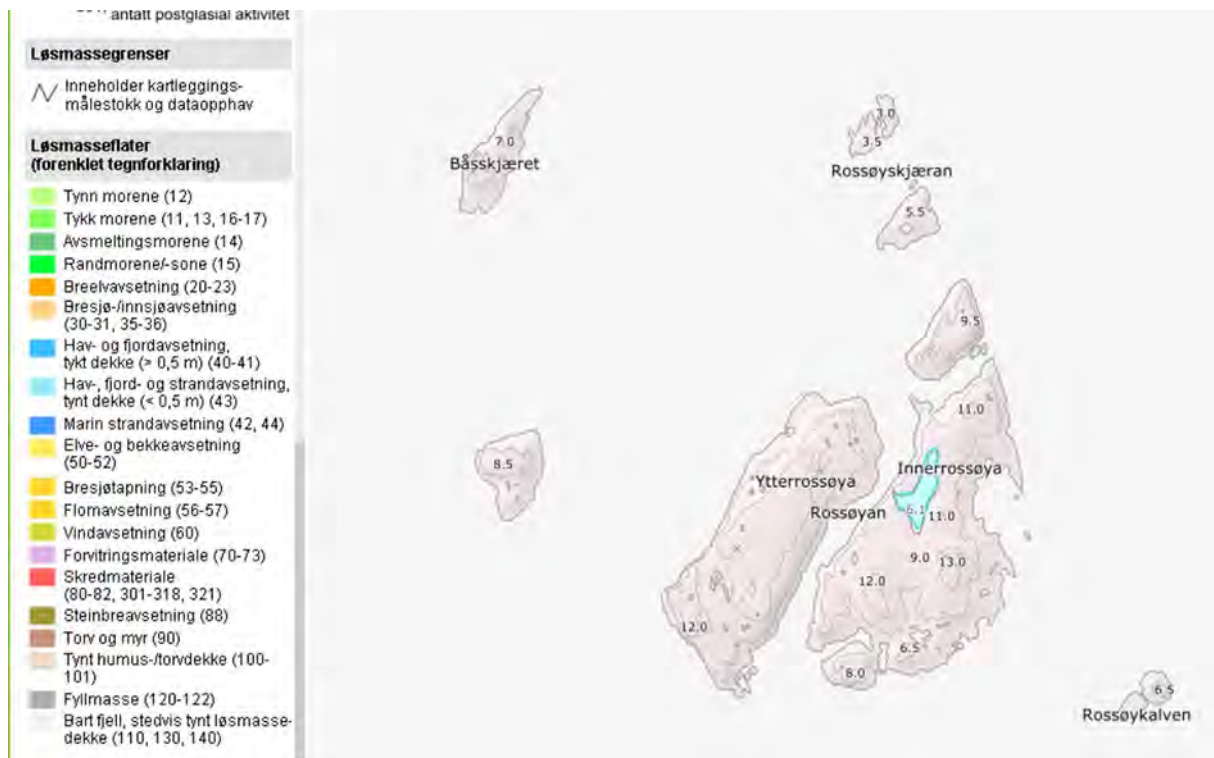


Figur 7. Skisse over det landbaserte oppdrettsanlegget.

5. Beskrivelse av planområdet

Grunnforhold

NGUs løsmassekart viser at planområdet består av bart dekke, stedvis tynt dekke av løsmasser. Det er ikke registrert marin strandavsetning. Det vil bli gjennomført nødvendige geotekniske vurderinger og grunnundersøkelser av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7.



Figur 8. NGUs løsmassekart

Det er ikke registrert forurenset grunn i området, og ut i fra kjennskap til tidligere bruk, er det lite sannsynlig at det er forurensede masser innenfor planområdet.

Naturfarer

Ifølge NVEs aktsomhetskart er det ikke registrert snøskred, jord/steinskred eller fareområder for kvikkleire. NVEs aktsomhetskart viser at deler av planområdet er utsatt for stormflo og at høyden på den vil øke frem mot 2090.

Kulturminner

Ifølge databasen Kulturminnesøk er det ikke registrert kulturminner i planområdet.



Figur 11. Det er ikke registrert kulturminner i planområdet jf. databasen kulturminnesøk.no

Landskapstype

Landskapstypen for Selværflaget og Rossøyane er registrert som «Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst». Landskapet består av små til mellomstore øyer holmer og skjær på den ytterste delen av kystsletta, med tilhørende grunne marine områder. Områdene er ekstremt sterkt eksponert mot bølger og vind fra åpent hav. Det er gjerne vekslende terreng både over og under havnivå. Det er lav til middels arealbruksintensitet, fra områder helt uten bebyggelse og infrastruktur til mindre grender, fiskevær, samlinger av fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet.

Natur-, landbruks- og friluftslivs- verdier

Rossøyene er tidligere benyttet til sommerbeite for sau. I Naturbase er Rossøyane registrert med naturtype naturbeitemark, frisk fattigeng, med svak hevd i 2007. Verdien er satt til lokalt viktig på grunn av at det er en artsfattig lokalitet som for øyeblikket er i en gjengroingsfase. Verdien som naturtypelokalitet vil stige dersom beitingen gjenopptas. Det er registrert 8,2 daa myr i tilknytning til vatnet på Innerrossøya.

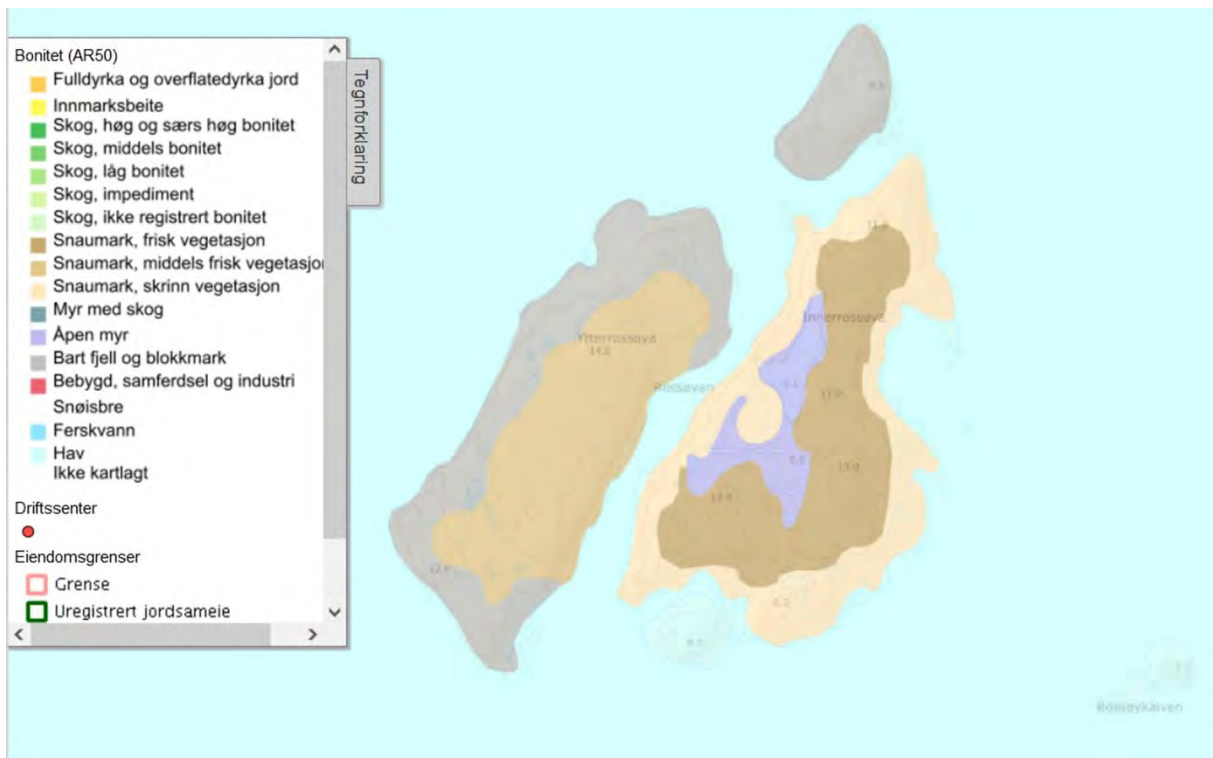
Sjøområdene er registrert med skjellsand og større tareskogforekomster som er svært viktig.

For fugler er det registrert teist som er en nær trua art samt gråmåke og ærfugl som er trua arter.

Det er ikke registrert eller kartlagt friluftsliv på øyene.



Figur 12. Registreringer i databasen Naturbase.



Figur 13. Bonitetskart vegetasjon.

6. ROS-analyse

6.1 Risiko og sårbarhet

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse for planforslaget. Denne analysen inkluderer sjekklister/kontrollspørsmål for vurdering av samfunnssikkerhet (ROS-analyse) i planområdet. ROS-analysen følger som vedlegg.

Det er funnet forhold som kan utgjøre en større risiko for planområdet slik det foreligger i dag, og det er noen punkter som må følges opp. Det er utført en ROS-analyse for det enkelte temaet; «Stormflo og vind», «Isolering av anlegget» og «Eksplisjon grunnet tankanlegg med O₂». Temaene vil bli omtalt i planbeskrivelsen.

7. Utredningstema

7.1 Generelt

I dette planprogrammet er det satt søkelys på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget. Konsekvensutredningene skal identifisere og omtale de faktorene som kan bli påvirket av planlagte tiltak og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Konsekvensutredningene skal også beskrive de tiltak som er planlagt for å unngå, begrense, istandsette og hvis mulig kompensere for vesentlige skadevirkninger for miljø og samfunn både i bygge- og driftsfasen.

Konsekvensutredningene vil inngå som en del av planbeskrivelsen, som også vil omfatte bestemmelser og plankart. Tema som har store positive eller negative konsekvenser for miljø og samfunn skal konsekvensutredes, mens andre tema håndteres i planbeskrivelsen. Utredningstemaene er vurdert etter § 21 i KU-forskriften, og relevante tema er lista opp under.

Det er 4 temaer som skal konsekvensutredes:

1. Naturmangfold på land inkludert kartlegging av fugler og økosystemtjenester
2. Kartlegging av sjøbunnen (naturmangfold i sjø)
3. Friluftsliv
4. Landskapspåvirkning, synlighetsanalyse inkludert arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

7.2 Avgrensning og metode for utredningen

0-alternativet

For å kunne lage et realistisk og beslutningsrelevant sammenligningsgrunnlag skal utbyggingsalternativet vurderes mot 0-alternativet. 0-alternativet her vil være dagens situasjon - ingen utbygging, dvs. en videreføring av dagens miljøtilstand og skal beskrive den mest realistiske utviklingen i utredningsområdet. Videre skal 0-alternativet benyttes som sammenligningsgrunnlag for å få fram de ulike konsekvensene av tiltaket.

Beskrivelse av tiltaket

Det skal inngå en detaljert beskrivelse av det planlagte tiltaket i konsekvensutredningen.

Metode

Utredningstemaene naturmangfold på land, kartlegging av sjøbunnen, friluftsliv og landskap planlegges konsekvensutredet etter metodikk beskrevet i veileder M-1941 «Konsekvensutredninger for klima og miljø», utgitt av Miljødirektoratet. Denne metoden er delt inn i 6 steg for fagtemaene naturmangfold, kartlegging av sjøbunnen, friluftsliv og landskap, og det vil bli brukt relevante deler fra denne veilederen.

Metoden er delt inn i 6 steg for temaene naturmangfold, kartlegging av sjøbunnen, friluftsliv og landskap:

- Steg 1: Inndeling av delområder
- Steg 2: Sette verdi i hvert delområde
- Steg 3: Vurdere påvirkning for hvert delområde
- Steg 4: Vurdere konsekvens for hvert delområde - konsekvensvifta
- Steg 5: Vurdere konsekvens for det aktuelle temaet
- Steg 6: Sammenstille konsekvenser for alle klima- og miljøtema

Utredningen skal ha en beskrivelse av verdier for hvert enkelt utredningstema innenfor det området der tiltaket kan gi en virkning (influensområdet/delområder). Påvirkning og konsekvenser av tiltaket skal deretter beskrives for hvert enkelt delområde. Påvirkning og konsekvenser vurderes opp mot 0-alternativet, dvs. dagens situasjon. Påvirkning og konsekvenser skal også vurderes ut fra hva gjeldende planstatus gir adgang til å benytte området til. Deretter vurderes konsekvens for det aktuelle temaet. Behov for eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes. Utredningstemaene presenteres i egne kapitler og konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell, steg 6, og det konkluderes ut fra denne.

Veilederen M-1941 er avgrenset til klima- og miljøtema som ligger under Klima- og miljødepartementet. Eventuell konsekvensutredning av andre tema, er derfor ikke inkludert i veilederen. Det fremkommer derfor at konsekvensutredninger gjennomført etter denne veilederen, må suppleres med utredning av andre relevante temaer etter andre sektorers veiledere, f.eks. Statens vegvesen håndbok «Konsekvensanalyser» V712. Når det skal gjøres en helhetlig avveining av fordeler og ulemper for samfunnet, må derfor vurderingene av konsekvenser for hvert klima- og miljøtema tas med i en sammenstilling med andre utredningstema. Dette skal bidra til et helhetlig beslutningsgrunnlag av samlede virkninger for samfunnet.

Datagrunnlaget baseres på kjent kunnskap i form av databaser (ulike kartinnsynsløsninger som NVE, Miljøstatus m.m.), befarings med registrering/feltundersøkelser, lokal kunnskap m.m.

Følgende alternativer vil bli vurdert:

- Alternativ 0 Ingen utbygging
- Alternativ 1 Utbygging av planområdet

7.3 Konsekvenser – temaer som skal utredes

Under alle tema skal det beskrives en vurdering av behovet for eventuelle avbøtende tiltak og behov for eventuelle oppfølgende undersøkelser.

Naturmangfold på land

Naturmangfold (biologisk mangfold) omfatter genetisk mangfold og mangfold av arter, leveområder og naturtyper.

For dette deltemaet skal følgende forhold utredes:

- Influensområdet for tiltaket skal avgrenses og beskrives.

- Planforslaget med konsekvensutredningen skal beskrive landskapsøkologiske sammenhenger for plante- og dyrelivet, artsfunksjonsområder og enkeltarter inklusiv sjøfugl. Beskrivelsen skal blant annet baseres på kartlegginger i felt og databaser.
- Utredningen skal bruke MD sin 6-steg metode, og gi en vurdering av hvilke konsekvenser tiltaket vil føre til for naturmangfoldet som helhet.

Kartlegging av sjøbunnen (naturmangfold i sjø)

Naturmangfold (biologisk mangfold) omfatter genetisk mangfold og mangfold av arter, leveområder og naturtyper.

For dette deltemaet skal følgende forhold utredes:

- Influensområdet for tiltaket skal avgrenses og beskrives.
- Planforslaget med konsekvensutredningen skal beskrive og kartlegger dybde, bunnforhold, vannmiljø og tilstand, marine naturtyper både artsfunksjonsområder og enkeltarter og eventuell forurensning. Beskrivelsen skal blant annet baseres på kartlegginger i felt og databaser.
- Utredningen skal bruke MD sin 6-steg metode, og gi en vurdering av hvilke konsekvenser tiltaket vil føre til for det marinenaturmangfoldet som helhet.

Friluftsliv

Friluftsliv er opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelser.

For dette deltemaet skal følgende forhold utredes:

- Influensområdet for tiltaket skal avgrenses og beskrives.
- Bruken av området til friluftsliv skal beskrives, og konsekvenser av tiltaket i forhold til friluftsliv skal vurderes.
- Utredningen skal bruke MD sin 6-steg metode, og gi en vurdering av hvilke konsekvenser tiltaket vil føre til for friluftslivet som helhet.

Landskapspåvirkning, synlighetsanalyse inkludert arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

Utbygging vil påvirke landskapsbildet som er en betegnelse på de visuelle og estetiske kvalitetene i landskapet.

For dette deltemaet skal følgende forhold utredes:

- Avgrensning av influensområde.
- Konsekvensutredningen skal beskrive hvordan tiltaket vil tilpasset stedet og omkringliggende område.
- Visuelle konsekvenser for landskapsbildet skal vurderes i forhold til referansesituasjonen. Det skal redegjøres for virkningene og synligheten av tiltaket med illustrasjoner av fremtidig situasjon. Dette kan illustreres med f. eks snitt/oppriss og 3D-visualisering.

7.4 Aktuelle temaer som omtales i planbeskrivelsen

Utredet må vurdere hvilke temaer som er relevante for planområdet.

- Miljø; kulturmiljø og kulturminner, landskap, grunnforhold, naturverdi og biologisk mangfold, forurensning.
- Naturressurser; landbruk, skogbruk og reindrift, naturressurser.
- Samfunn; risiko og sårbarhet, rekreasjon og friluftsliv, boligbebyggelse, estetikk/visuell virkning, næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger, infrastruktur/kommunikasjon/transport/trafikkikkerhet/trafikkkløsnings, lokal

- overvannsdiskonering, gang- og sykkelvegnett, barn og unge, tilgjengelighet/universell utforming, bosetting by- og tettsted,
- Energibruk; klima, energi og vann, helse.

Grunnforhold og geoteknikk

I forbindelse med planarbeidet vil det utføres nødvendige geotekniske vurderinger i sjø av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7.

8. Planprosess, medvirkning og framdrift

Tiltakshaver er Gaia Salmon Holding as. LandArk as er engasjert for å bistå tiltakshaver i utarbeidelse av planmaterialet.

Prosess for planprogram

Naboer, grunneiere og offentlige instanser varsles om oppstart og får planprogram på høring jf. plan- og bygningsloven § 12-8. Varsel om oppstart annonseres i lokalavis og på kommunens nettsider. Etter høringsperioden skal planprogrammet fastsettes av et politisk utvalg jf. § 11-13 i plan- og bygningsloven.

Det skal gjennomføres en planprosess som åpner for å få frem meninger omkring aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål. De berørte bør særlig sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

I tråd med plan- og bygningslovens § 5-2 sendes planprogrammet ut til berørte parter og statlige, fylkeskommunale og kommunale myndigheter. Høringsperioden for planprogram er minimum 6 uker. Lag, foreninger og offentlige myndigheter varsles med brev og gis anledning til å komme med uttalelser til planprogrammet. Endelig planprogram skal fastsettes av kommunestyret, eventuelt delegert utvalg slik som planutvalget, på bakgrunn av forslag til planprogram og uttalelser til planprogrammet.

Utarbeidelse av planforslaget med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse, samt konsekvensutredning, skal skje med bakgrunn i fastsatt planprogram. Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og dette vil bli kunngjort i lokalavis og lagt ut på kommunens hjemmesider. Berørte parter og naboer vil varsles direkte.

Fremdriftsplan

Fremdriftsplanen tar utgangspunkt i at det gjennomføres ett offentlig ettersyn av planprogrammet og ett offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering. Dersom det er nødvendig med flere offentlige ettersyn, vil tidsplanen for endelig behandling av reguleringsplanen bli forskjøvet. Det tas samtidig forbehold om eventuelle endringer i fremdriftsplanen også av andre årsaker.

Forslag til framdriftsplan for prosessen:

- 04.04.23 Oppstartsmøte
- Januar 2024; Varsel om kunngjøring med planprogram (min. 6 ukers høringsfrist)
- Mars 2024; Fastsettelse av planprogram i planutvalget/kommunestyret
- Mars – august 2024; Utarbeidelse og innlevering av KU-er og plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- Oktober 2024 - 2. gangs høring
- Desember 2024 - Vedtak av reguleringsplanen

9. Vedlegg

- Planinitiativ
- Oppstartsmøtereferat
- Referat fra planforum
- ROS-analyse
- Sustainability policy of Gaia Salmon Holding as, datert 02.03.23
- Utredning Valg av lokasjon, datert 10.03.23
- 2033-PRE-051-Områdeplan-1_1500-23M0605, illustrasjon Alde Akva as