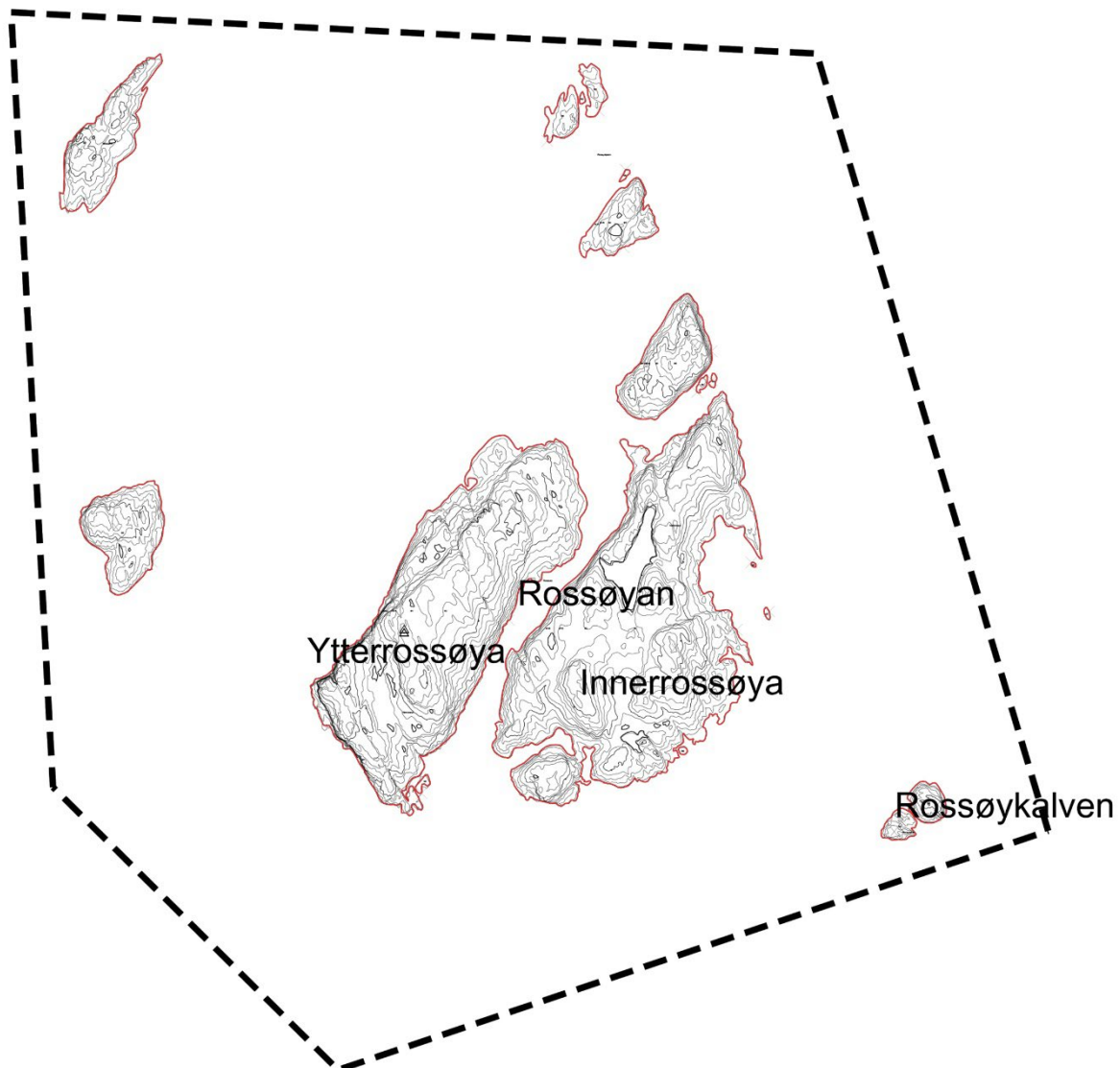


Kunngjøring

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det igangsetting av reguleringsplanarbeid for Selværflaget i Træna kommune.



LandArk as er engasjert av Gaia Salmon Holding as for å gjennomføre planprosess og utarbeide detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutredning for Selværflaget – landbasert oppdrettsanlegg.

Planområdet ligger på Selværflaget i Træna kommune, på øyene Rossøyen, og dekker gårds- og bruksnr 8/1-2. Forslagsstiller, Gaia Salmon Holding as, ønsker hovedsakelig å regulere planområdet til formålene næringsformål (akvakulturanlegg på land), havneområde i sjø, molo, kai, helikopterlandingsplass, trasé for teknisk infrastruktur, LNFR, kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone m.m. Hele planområdet dekker et areal på ca. 2103,5 daa inkludert areal i sjø. Det er ca. 250 daa som skal benyttes til

næringsformål til landbasert oppdrett inkludert moloer og havn. Grunnen til at det er tatt med så pass mye sjøareal er for å sikre eventuelle hensynssoner og for utslippspunkt og inntakspunkt for anlegget. Det er sannsynlig at planområdet vil bli innskrenket under planprosessen.

I kommuneplanens arealdel, planid 201901, vedtatt 02.01.2020, er planområdets landarealer avsatt til LNFR og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner. I Kystplan Helgeland – Træna kommune, planid 2014001, er planområdets sjøarealer avsatt til Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsoner, FFNF. Planlagte formål er ikke i henhold til overordnede planer. Træna kommune har konkludert med at planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensutredninger, og det stilles derfor krav om planprogram og utarbeidelse av konsekvensutredninger.

Planprosess

- 04.04.23 - Oppstartsmøte ble holdt
- 05.01.24 – Kunngjøring med planprogram blir sendt ut til berørte parter og offentlige instanser
- 19.02.24 – Merknadsfrist for kunngjøring (minimum seks ukers høringsfrist).
- Mars 2024; Fastsettelse av planprogram i kommunestyret
- Mars – august 2024; Utarbeidelse og innlevering av KU-er og plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- Oktober 2024 - 2. gangs høring
- Desember 2024 - Vedtak av reguleringsplanen

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til:

**LandArk as, adresse: Leirfjordveien 160, 8890 Leirfjord, tlf: 92 62 25 56,
epost: landark@landark.no**

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet, planprogram m.m. er også lagt ut på Træna kommune sin hjemmeside <http://www.trana.kommune.no>

Eventuelle merknader til reguleringsplanarbeidet sendes til LandArk as med gjenpart/kopi til Træna kommune, 8770 Træna eventuelt post@trana.kommune.no, **innen 19.02.2024.**

Mvh

Åsfrid Fagervik
Overlandskapsarkitekt mnlå