Træna kommune

Tekniske tjenester

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Deres ref	Vår ref	Saksbehandler	Dato
«Ref»	2025/34-40	Kristian Sørø	09.06.2026

Offentlig ettersyn – Detaljregulering for Ishusvika boligprosjekt – Arealplan-ID: 1835_2025004

Varsel om offentlig ettersyn: Detaljregulering for Ishusvika boligprosjekt
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 meddeles det at Træna formannskap i møte 13.05.2026 har vedtatt å legge forslag til detaljregulering for Ishusvika boligprosjekt, med tilhørende plankart, planbeskrivelse og bestemmelser, ut til høring og offentlig ettersyn.

Om planforslaget og hovedrammer:
Træna kommunes boliggruppe er forslagsstiller for planarbeidet, og utredningen er foretatt av LandArk AS. Formålet med omreguleringen er å erstatte den eldre reguleringsplanen fra 1987 for å imøtekomme kommunens akutte behov for varierte og tidsmessige boliger på Husøya.

Planområdet ligger ved Ishusvika, dekker et samlet areal på ca. 2,5 daa, og omfatter gnr./bnr. 1/366 m.fl. Det legges til rette for etablering av inntil 14 nye boenheter med bruksareal mellom 50 og 130 m², fordelt på tomannsboliger, firemannsboliger og mindre konsentrert småhusbebyggelse. Pelagia AS skal oppføre 4 boenheter og kommunen skal oppføre 3 boenheter.

Planforslaget tillater en utnyttelsesgrad på inntil 50 % BYA for konsentrert boligbebyggelse, med maksimale byggehøyder opp til 9 meter (2 etasjer). Det settes krav til felles arkitektonisk uttrykk, uteoppholdsarealer samt opparbeidelse av lekeplass. For å redusere trafikkbelastningen i området er internveien regulert med enveiskjøring.

Særlige hensyn:

- **Kulturminner:** Nordland fylkeskommune har bekreftet at tiltaket ikke er i konflikt med registrerte automatisk fredete kulturminner eller verneverdige kulturmiljø.
- **Klimatilpasning og ROS:** Da deler av planområdet ligger i umiddelbar nærhet til sjøen, er det i reguleringsbestemmelser og ROS-analysen satt krav om at gulvnivå for

tiltak som ikke tåler oversvømmelse skal ligge på minimum kote +3,5 (NN2000) for å sikre mot fremtidig stormflo og havnivåstigning.

Som grunneier, nabo, rettighetshaver eller berørt offentlig myndighet har du rett til å uttale deg om det framlagte planforslaget før det fremmes for endelig politisk vedtak i kommunestyret.

Innspill og merknader:
Eventuelle merknader eller høringsinnspill til planforslaget må sendes skriftlig til Træna kommune innen høringsfristen. Innspill må merkes med **Arealplan-ID: 1835_2025004**.

- **Høringsfrist:** 14. august 2026
- **E-post:** post@trana.kommune.no
- **Postadresse:** Træna kommune, Sektor for samfunnsutvikling, Rådhuset, 8770 Træna

Med hilsen

Kristian Sørø
Leder for sektor samfunnsutvikling

Dette dokumentet er elektronisk og sendes uten signatur.

Vedlegg

1 1 - Reguleringsplankart L-2509-1001-A2-500
2 2 - Reguleringsbestemmelser
3 3 - Planbeskrivelse
4 4 - Landskapsplanklart L-2509-901-A2-400
5 5 - Illustrasjoner
6 6 - Sol- og skyggediagram
7 7 - Sjekklister for arealplaner i Nordland