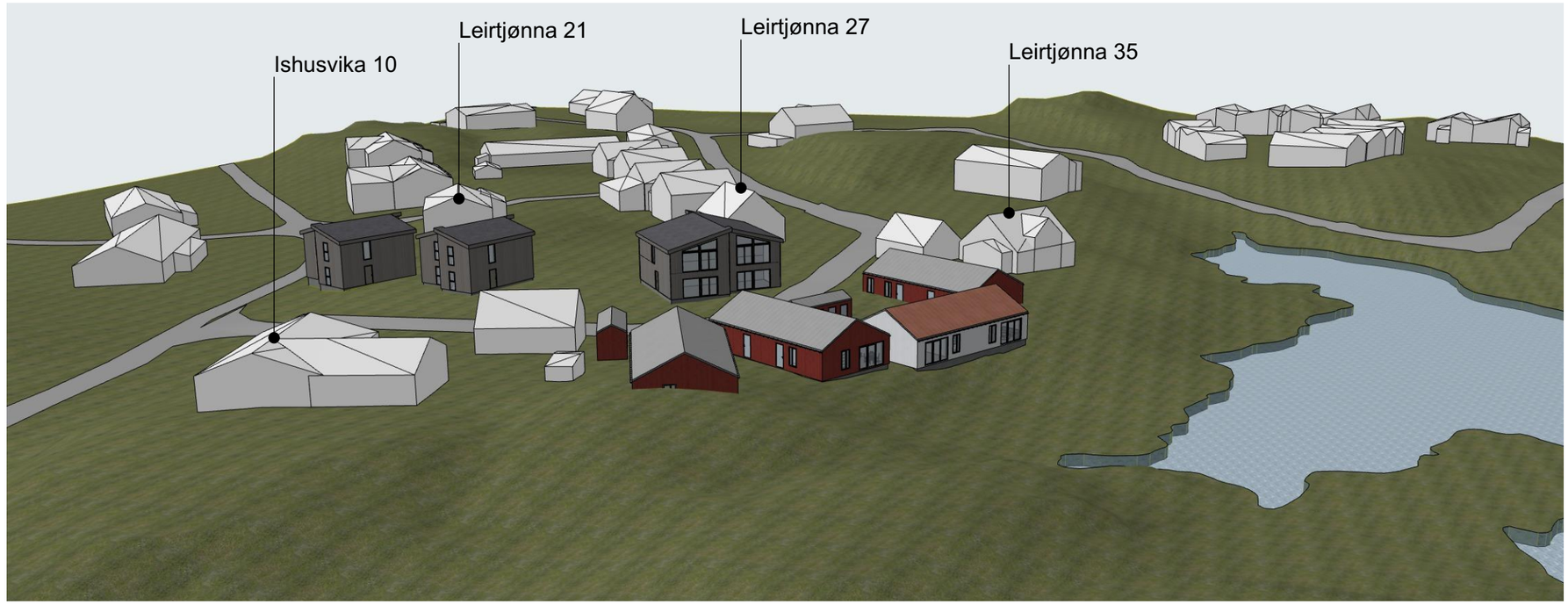
Fra Fløholmen



Fugleperspektiv fra nordøst

Mulig utnyttelse av planområdet

Illustrasjonene viser en tenkt utnyttelse av planområdet, i henhold til de foreslåtte planbestemmelsene.

Bebyggelsen i BK1 er illustrert som røde og hvite bygninger i kun en etasje. Her er det tilsammen 8 leiligheter i 4 identiske bygningsvolumer, men noen variasjoner i planløsning og vindusplassering. Bebyggelsen er brutt opp i mindre volumer fordi det gjør det lettere å tilpasse til terrenget, det danner lune uterom i mellom byggene, og de skaper et motiv som er gjenkjennelig på Træna; tett, lav trehusbebyggelse med saltak. Den lave byggehøyden sikrer gode solforhold mellom husene, og for naboene.

Bebyggelsen i BK2 er illustrert som grå bygninger i to etasjer, og er også brutt opp i flere volumer. Disse inneholder vertikaldelte tomannsboliger med stue og kjøkken i 2. etasje. I kombinasjon med lav bebyggelse i BK1 gjør dette at disse boligene også vil kunne ha sjøutsikt, selv om de "stenges inn" av omkringliggende bebyggelse. Tomannsboligene vil kunne orienteres i ulike retninger, slik at man kan optimalisere utsikten fra boligene, men også minimere innsynet for naboene i Leirtjønna og Ishusvika.

STUDIO OLSEN

STUDIO OLSEN AS
Selsøyvikveien 25
8196 SELSØYVIK
+47 454 61 511
post@studioolsen.no

Filplassering: C:\Users\morte\Dropbox\01 STUDIO OLSEN\01 Prosjekter\202602 Boliger Ishusvika\F Tegninger\21 Skisseprosjekt\00 Tegningsfiler\Ishusvika.pln

Tegning
Illustrasjoner
Boliger Ishusvika
8770 TRÆNA

Prosjektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr./Festenr.	Mål:	Format:
202602	**26.01.2026**	**Gnr/Bnr/Festenr**	**1:277,778**	**A3**
Fase. **Regulering**	Sign.	Kontroll	Godkjent	Tegningsnr. **A72-1**