

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 25.02.2021
Sak: 12/21

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 21/34
Tittel: SAKSPROTOKOLL - KJØP AV EKSPEDISJONSKAIA - HUSØYA - TRÆNA KOMMUNE

Behandling:

Før møtet ble satt på Træna Rorbuferie, ble det avholdt en befaring på ekspedisjonskaia og på fergepiren. Ordfører åpnet befaringsen med å dele ut en kartskisse over hvordan flytekaiene er tenkt plassert på begge alternativene. Befaringen varte fra kl 12:00 til ca kl 12:45.

Etter at møtet var satt på Træna Rorbuferie ba Marianne Olsen om å få sin habilitet vurdert med bakgrunn i at selger er hennes onkel. Hun ble enstemmig erklært inhabil i henhold til forvaltningslovens § 6 andre ledd.

Varamedlem Susanne J. Buøy ba også om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at selgers kone er hennes tante. Hun ble også enstemmig erklært inhabil i henhold til forvaltningslovens § 6 andre ledd.

Aina Willumsen tiltrådte møtet under behandling av saken.

Det har også kommet opp et spørsmål om rådmannens habilitet, da hun nå i år har kjøpt eiendom i Janesvågen. Administrasjonen redegjorde for hvorfor de mener, etter også å ha konsultert Statsforvalteren, at hun i denne saken (kjøp av ekspedisjonskaia) ikke er inhabil: I november var Nordland fylkeskommune (NFK) på besøk på Træna for å se på liggeplass for et nytt flytekai ut av fergepiren her på Husøy. I løpet av dette møtet ble rådmannen bedt om å utrede om det lot seg gjøre å legge flytekaiet ved ekspedisjonskaia. Administrasjonen har arbeidet med denne saken og eier av underskrevet et avtaleforslag om salg av deler av ekspedisjonskaia, for å kunne legge flytekaiet der om kommunestyret ønsker det.

Det er også forhandlet frem et avtaleforslag med Nordland fylkeskommune om anskaffelse, drift og vedlikehold av kai for rutebåtene i Træna.

Det er av administrasjonen ikke utredet noe mht fylkeskommunens forslag til liggeplass. Kommunestyret er gitt en mulighet til å vurdere alternativ liggeplass for et flytekai.

Ordfører delte deretter ut et dokument fra Advokatfirmaet Kvasstind, som inneholdt svar på nabovarsel sendt NFK fra Bodil Sjøset og Øystein Iversen. Kommunestyret ble gitt tid til å lese dokumentet, men det ble ikke åpnet opp for debatt om dette dokumentet.

Rådmannen tok deretter kommunestyret gjennom sitt notat datert 18.2.2021.

Ordfører åpnet deretter opp for debatt om saken.

Det ble deretter bedt om gruppemøter.

Etter gruppemøtene fremmet Træna AP endringsforslag til innstillingen og til avtaleteksten mellom Træna kommune og Nordland fylkeskommune. Dette endringsforslaget ble gjennomgått i et samlet kommunestyre.

Fellesliste ba da om et gruppemøte og fremmet deretter forslag om at låneopptaket i pkt 2 endres fra kr 1 mill til kr 750 000 – endret innstilling i saken lyder da som følger:

1. Træna kommune kjøper deler av ekspedisjonskaia på Husøy, Gnr/bnr 1/33 (se kart i saken), av Ole Johnny Olsen for kr 1,5 mill.

2. Kjøpet dekkes ved låneopptak på kr 750.000,-. Kaianlegg legges inn under havneforskriften, renter og avdrag dekkes av havneavgifter.

3. Træna kommune aksepterer et engangstilskudd til anskaffelsen fra Nordland fylkeskommune pålydende kr. 750.000,-

4. De årlige vedlikeholdsutgiftene dekkes av havnekapital, der tilskudd fra Nordland fylkeskommune med kr 150.000 pr år overføres – se vedlagte utkast til avtale. Ekstra ordinære utgifter må forhandles fortløpende og tas opp som egen sak mellom Nordland fylkeskommune og Træna kommune.

5. Det skal fortsatt arbeides med å sette Selvær som endepunkt på Helgelandsspendelen og ferge uavhengig av tilrettelegging av kai på Husøya.

6. Kjøp av ekspedisjonskaia er betinget av reforhandlet avtale mellom Nordland fylkeskommune og Træna kommune.

Følgende setning (i saksfremleggets) bakgrunn slettes: «Hurtigbåtens anløp av Selvær er ferdig debattert, med det resultat at det ikke lenger blir hurtigbåt til og fra denne destinasjonen, kun korrespondanse med lokalbåten.»

Når det gjelder avtaletekst mellom Træna kommune og Nordland fylkeskommune, strykes følgende i pkt 2:på inntil kr 150.00. Øvrige kostnader tilknyttet anskaffelsen dekkes av Træna kommune.

Følgende tilføyes i pkt 7:....på Husøy, etter avtale med Træna kommune.

Følgende endring i pkt 8: alle drifts- og vedlikeholdsoppgaver byttes ut med ordinære drifts- og vedlikeholdsoppgaver.

Nytt avsnitt til pkt 8: Dekning av ekstraordinære utgifter må forhandles fortløpende mellom Nordland fylkeskommune og Træna kommune.

Etter en ny gjennomgang av endret innstilling og avtaletekst mellom Træna kommune og NFK, ble denne enstemmig vedtatt. Formannskapetets innstilling falt.

Vedtak:

1. Træna kommune kjøper deler av ekspedisjonskaia på Husøy, Gnr/bnr 1/33 (se kart i saken), av Ole Johnny Olsen for kr 1,5 mill.

2. Kjøpet dekkes ved låneopptak på kr 750.000,-. Kaianlegg legges inn under havneforskriften, renter og avdrag dekkes av havneavgifter.

3. Træna kommune aksepterer et engangstilskudd til anskaffelsen fra Nordland fylkeskommune pålydende kr. 750.000,-

4. De årlige vedlikeholdsutgiftene dekkes av havnekapital, der tilskudd fra Nordland fylkeskommune med kr 150.000 pr år overføres – se vedlagte utkast til avtale. Ekstra ordinære utgifter må forhandles fortløpende og tas opp som egen sak mellom Nordland fylkeskommune og Træna kommune.

5. Det skal fortsatt arbeides med å sette Selvær som endepunkt på Helgelandspendelen og ferge uavhengig av tilrettelegging av kai på Husøya.

6. Kjøp av ekspedisjonskaia er betinget av reforhandlet avtale mellom Nordland fylkeskommune og Træna kommune.

Følgende setning (i saksfremleggets) bakgrunn slettes: «Hurtigbåtens anløp av Selvær er ferdig debattert, med det resultat at det ikke lenger blir hurtigbåt til og fra denne destinasjonen, kun korrespondanse med lokalbåten.»