

## SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Torild Fogelberg Hansen

Arkiv: P24 &50

Arkivsaksnr.: 21/34

### **KJØP AV EKSPEDISJONSKAIA - HUSØYA - TRÆNA KOMMUNE**

#### **RÅDMANNNS INNSTILLING:**

1. Træna kommune kjøper deler av ekspedisjonskaia på Husøy, Gnr/bnr 1/33 (se kart i saken), av Ole Johnny Olsen for kr 1,5 mill.
2. Kjøpet dekkes ved låneopptak på kr 1 mill. Kaianlegg legges inn under havneforskriften, renter og avdrag dekkes av havneavgifter.
3. Træna kommune aksepterer et engangstilskudd til anskaffelsen fra Nordland fylkeskommune pålydende kr 500 000.
4. De årlige vedlikeholdsutgiftene dekkes av havnekapital, der tilskudd fra Nordland fylkeskommune med kr 150.000 pr år overføres – se vedlagte utkast til avtale. Eventuelle driftsutgifter ut over det fylkeskommunen dekker, tas innenfor vedtatt rammer.

#### **SAKSFRAMSTILLING:**

##### **Bakgrunn:**

Nordland fylkeskommune (NFK) har investert i nytt fartøy til bruk i Helgelandspendelen – Trænaruta. Den nye båten, «MS Fredrikke Tønder Olsen», skal tåle røffe værforhold, ha et betydelig lavere CO<sub>2</sub>- utslipp, gi bedre komfort for passasjerer og mannskap og kunne betjenes uten ekspeditør. Det nye fartøyet skal også være bedre egnet til å anløpe fergekaiene, enn dagens fartøy. Den nye hurtigbåten vil ta 193 passasjerer og vil i tillegg kunne ta 16 paller med gods.

«MS Fredrikke Tønder Olsen» er 48 m lang, ifølge NFK og Boreal (operatør) for lang for kaia i Selvær, for lang til å kunne snu i Selværsundet og for lang til å kunne ligge ved nåværende ekspedisjonskai på Husøy. Hurtigbåtens anløp av Selvær er ferdig debattert, med det resultat at det ikke lenger blir hurtigbåt til og fra denne destinasjonen, kun korrespondanse med lokalbåten. På Husøy må NFK investere i flytekai, tilpasset det nye fartøyet. Det er fra NFK stilt krav om at denne flytekaia ikke skal ligge i tilknytning til privat eid kai. Det betyr at Træna kommune må kjøpe ekspedisjonskaia av nåværende eier, dersom flytekaia skal ligge i tilknytning til denne.

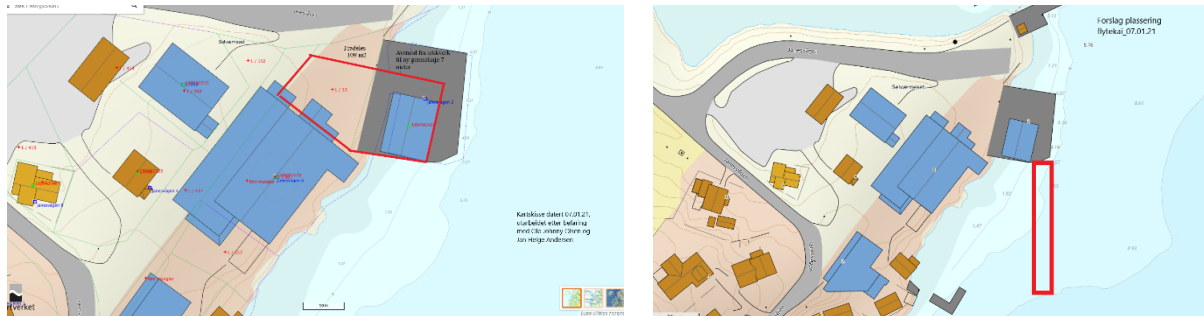
##### **Fakta:**

NFK vil, så snart det er mulig, sette «MS Fredrikke Tønder Olsen» inn i Helgelandspendelen – Trænaruta. Det er et uttrykt ønske fra flere parter at flytekai blir lagt i tilknytning til nåværende ekspedisjonskai. Dette vurderes som svært hensiktsmessig for båten, mannskapet

## Træna kommune

og passasjerer, og også for næringslivet og de kommunale tjenestene. I tillegg vil en slik plassering forkorte prosessen med å få alt på plass. Det er også av avgjørende betydning at en slik løsning styrker en pågående sak om nattligge for hurtigbåten i Træna hele året.

Administrasjonen har gjennomført forhandlinger med nåværende eier av ekspedisjonskaia i Træna kommune. Resultatet er en avtale om deling (seksjonering) av kaiområdet – se kart under. Nåværende eier beholder det som ligger innenfor rød markering på bildet til venstre. Træna kommune kjøper det øvrige, noe som vil gi tilgang til den delen av ekspedisjonskaia som er nødvendig for å etablere flytekaia, sikre adkomsten for passasjer, samt gi rom for lasting og lossing av gods – se plassering av flytekaia markert med rødt i bildet til høyre.



Nåværende eier stiller krav om 1,5 mill for den delen av kaia som er aktuell å selge til formålet – se vedlagte avtale, vedlegg 1. Dette er et stort løft for kommunen og kommunens innbyggere (mindre ressurser til andre tjenester). Hvis resultatet blir at båten går fra Træna hver morgen (selv om liggested flyttes fra Selvær til Husøy), vil det likevel bety mye for både trygghet og fleksibilitet å beholde båten i Træna.

Samferdselsavdelingen i NFK gir et tilskudd på kr 500 000 til anskaffelsen. Etter signaler fra NFK har kommunen i tillegg søkt næringsavdelingen om prosjektskjønsmidler til samme sak. Denne søknaden er foreløpig ikke behandlet, frist er 01.04.21.

Vedlikeholdskostnader er også en viktig del av tilretteleggingen for det nye fartøyet, og har vært med i forhandlingene med NFK. Det er NFK som er ansvarlig for å anskaffe og legge ut flytekaia, og dekke alle kostnader knyttet til dette. Træna kommune overtar flytekaia vederlagsfritt etter etablering. NFK dekker årlige vedlikeholdskostnader med kr 150 000 pr. år – se vedlagte utkast til avtale mellom NFK og Træna kommune, vedlegg 2.

Både avtale med grunneier om kjøp av ekspedisjonskaia og avtalen med NFK tar forbehold om kommunestyrets godkjenning.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Kravet fra nåværende eier er 1,5 mill – et beløp Træna kommune sliter med å dekke innenfor egne rammer. NFK har lovet et engangstilskudd til anskaffelsen med kr 500 000. Det er i tillegg søkt prosjektskjønsmidler via næringsavdelingen i NFK, men søknaden er ikke behandlet, så et eventuelt tilskudd derfra kan ikke legges inn i finansieringsplan.

Det er kr 544 000 av investeringsfond for hele økonomiplanperioden som foreløpig ikke er disponert, og er derfor midler som kan dekke deler av totalsummen. Det betyr imidlertid at det ikke vil være midler igjen til andre uforutsette formål.

## Træna kommune

Det er også mulig å øke låneopptaket for økonomiplanperioden med kr 1 mill. Anskaffelsen kan legges inn under havneforskriften, som gir muligheter for å dekke avdrag og renter med havneavgifter. Det totale låneopptaket for økonomiplanperioden vil eventuelt beløpe seg til kr 3,6 mill (kr 2 mill til Selvær vannverk, kr 600 000 til pullert og kr 1 mill til kjøp av ekspedisjonskaia).

Vedlikeholdskostnadene knyttet til ekspedisjonskaia og flytekaia omfatter kontroll og vedlikehold av fortøyninger, landgang og fending, samt utskiftninger av kjettinger ved behov. I tillegg kommer forsikringer, elkostnader, godshåndtering, snømåking m.m. NFK dekker driftskostnader med kr 150 000 pr år.

Træna kommune forplikter seg til, via avtalen med NFK, å bidra aktivt til å finne løsninger dersom godstransport skaper utfordringer for å gjennomføre anløpet ekspeditørløst. Det vil være opp til operatør å avgjøre om det er behov for ekspeditør. Dette kan bety at operatør og Træna kommune kan komme til å vurdere behovet ulikt, og oppgaver kan dermed falle på kommunen. Det er ikke beregnet kostnader til dette, men et eventuelt behov må dekkes innenfor allerede vedtatte rammer, eventuelt at det fremmes egen sak.

### **Vurdering:**

Et godt båt- og fergetilbud er et spørsmål om å være eller ikke være for Træna kommune. Velfungerende samferdsel vurderes som det viktigste i forhold til bolyst, næringsutvikling, kommunale tjenester, rekruttering og trygghet. Det er også viktig for fremtiden at offentlig knutepunkt for samferdsel er i offentlig eie, dette skaper forutsigbarhet.

Træna kommune, både administrasjon, folkevalgte og øvrige innbyggere, bruker mye tid og krefter på å belyse behovene, kjempe for å opprettholde et minimum av samferdselstilbud, beskrive nødvendige korrespondanser og tilrettelegge for at båt- og ferge skal ha gode betingelser i kommunen.

Når NFK bytter fartøy og/eller operatører, endrer ruter og reduserer tilbud må det hver gang mobiliseres på nytt, denne gangen er intet unntak. Det vurderes likevel som helt avgjørende for Trænas framtid at kommunen nok en gang strekker seg langt, for å legge forholdene til rette, til det beste for de fleste. Denne gangen omfatter tilretteleggingen bruk av betydelige økonomiske og menneskelige ressurser. Det handler om liggekai, bolig for mannskap, vedlikehold av kaiområdet, håndtering av gods og vurderinger av alternativer. I dette tilfelle vurderes det viktigste å være anskaffelse av eksisterende ekspedisjonskai, som utgangspunkt for ny flytekai. Dette alternativet er det som vurderes å kunne ivareta innbyggernes interesser på best mulig måte.

### **Vedlegg:**

1. K-møte 10.2.2021 - Avtale vedrørende kjøp av ekspedisjonskaia
2. K-møte 10.2.2021 - Avtale med Nordland fylkeskommune (NFK) vedrørende flytekaia
3. Notat fra rådmannen datert 18.02.2021
4. K-møte 25.2.2021 – Avtale mellom NFK og Træna kommune
5. K-møte 25.2.2021 – Notat fra samferdsesgruppen 15.02.2021

Træna 08.02.2021

Træna kommune

Torild F. Hansen  
rådmann