

## SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Morten Tøgersen  
Arkivsaksnr.: 19/270

Arkiv: 610 D23

### FINANSIERING - REPARASJON BASSENG OG GARDEROBER I TRÆNAHALLEN

#### RÅDMANNS INNSTILLING:

1. Træna kommune styre vedtar pristilbud på reparasjon av basseng og garderober Trænahallen.
2. Kostnaden dekkes ved at investering i renovering av basseng økes med kr 663 763; Finansieres ved momskompensasjon som økes med kr 132 753 og overføring fra drift økes med kr 531 010
3. Bruk av disposisjonsfond økes med kr 531 010. Overføring til investering økes med kr 531 010.

#### SAKSFRAMSTILLING:

##### Bakgrunn:

Bassenget ble stengt i 2018 pga at det var omfattende skader med løse fliser i bunnen av bassenget.

Garderobene i Trænahallen har vært stengt siden 2018 pga vanninntrenging under fliser dusj. Det er innhentet og bestilt reparasjon av arbeidene i desember 2019.

Det ble informert i K-styret før jul at arbeidene skulle starte i januar 2020. Det ble også informert om at adm. skal legge frem en finansieringssak i 2020.

##### Fakta:

##### BASSENG:

Bassenget ble bygget i 2011. Flisarbeider ble utført av underentreprenør Ragnar Skånøy AS.

I 2013 ble det oppdaget omfattende sprekker i flisene i og utenfor basseng. Dette reparasjonsarbeidet ble utført av Skånøy og dekket av garanti.

I 2016 ble det oppdaget løse fliser i bassengskålen. Det ble innhentet pris fra Skånøy og arbeidet ble utført. Det ble ikke satt frem garantikrav. Det ble ikke gitt noe garanti på utført arbeid. Det ble vurdert av bassengteknisk firma at årsaken til at flisene løsnet kunne være at bassenget var periodisk tømt. Etter utbedringsarbeidet 2016 og frem til 2018 har det vært temperert vann i bassenget hele året.

I 2018 ble det på nytt oppdaget løse fliser i bassenget.

Høsten 2019 ble det foretatt befaring med Skånøy og Mapeii som er flis og lim leverandør. Rapporten konkluderte med at mulig årsak til at flisene løsnet er bruk av feil flislim. Det viser seg at dette kan løse seg opp over tid i basseng. Da bassenget ble bygget i 2011 var dette et

## Træna kommune

vanlig lim å bruke. Kan nevne at Lovund har identisk basseng med Trænas, de har brukt samme type flislim uten å ha hatt problemer med løse fliser.

En annen årsak kan være bevegelse i betongen.

Forslag til løsning var å fjerne hele bunnen med fliser og lime ned nye fliser med to-komponent lim.

Det ble diskutert med Skånøy ang krav om reklamasjon. De henviser til at flisene ble lagt i 2011, det er nye felt som er løsnet og at flislimet de brukte i 2011 var vanlig å bruke. De påpeker også at en annen årsak kan være bevegelse i betongen som de ikke har kontroll på.

Det ble innhentet pris på arbeidet, samt krav om garanti. Det ble gitt 5 års garanti med forbehold om et vilkår fra leverandør ble fulgt.

Kommunen har sjekket med Pareto som forsikrer alle kommunale bygg. De sier at en slik skade ikke dekkes av forsikringen.

Kommunen har også snakket med jurist om mulighet for å få dekket dette arbeidet. Siden kontraktsgarantien på 3 år er utgått, det ble utført reparasjoner i 2016 uten å fremsette krav juridisk og at denne skaden er på nye områder, mener juristen at det blir vanskelig å få dekket disse kostnadene.

### **Trænahallen**

Trænahallen ble bygget i 2002, det ble i 2018 oppdaget at det var kommet vann under flisgulvene i begge dusjene. Dette ble befart av Skånøy samtidig som bassenget. De konkluderer med at vannet mest sannsynlig trenger inn under dusjing fra veggene

Forslag til løsning var å legge nye fl membran, nye fliser på vegg og gulv.

Det ble innhentet pris samtidig som basseng for å spare inn på riggekostnad.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Dette er en betydelig kostnad som ikke kan dekkes inn over driftsbudsjett. Det bør vurderes å justere brukerinntektene i neste års budsjett, disse er lave sammenlignet med andre kommuner på samme størrelse

### **Vurdering:**

Svømmeopplæring av elever er lovpålagt. Det er også viktig for folkehelsen å ha et tilbud til hele befolkningen. Trænahallen brukes mye og det er viktig å ha garderober som fungerer, og som kan benyttes slik som forespeilet.

Mulighet for reklamasjon av bassenget er sjekket ut med forsikring og jurist: Konklusjonen er at kommunen ikke får dekket dette via forsikring og ikke vil få medhold i å fremsette krav om reklamasjon.

Rådmannen innstiller på at denne kostnaden dekkes av disposisjonsfondet.

### **Vedlegg:**

Pristilbud fra Ragnar Skånøy AS, datert 19.11.19

Træna 17.02.2020

Liv-Hege Martinussen

Morten Tøgersen

Træna kommune  
rådmann

saksbehandler