

## PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE

Saken gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Rossøyene, Træna kommune
Gnr/bnr	8/1-2
Forslag til plantype	Detaljregulering
Forslag til plannavn	Detaljregulering for Rossøyene
Temaer som ønskes diskutert	Detaljregulering for Rossøyene
Forslagsstillers fakturaadresse <i>for gebyr for saksbehandling</i>	Gaia Salmon Holding as v/Bjarne Bjørkan Lapphellveien 11, 8640 Hemnesberget
Skjema er utfylt av	LandArk as v/Åsfrid Fagervik, 04.04.23

### Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet:

Funksjon	Navn	Tlf	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Gaia Salmon Holding as /v Bjarne Bjørkan	90010046	bjarne@gaiasalmon.no
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Åsfrid Fagervik	92622556	fagervik@landark.no
Andre			
Andre			
Evt. andre			

### Vedlegg

1	Planinitiativ - <i>Se krav på neste side.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Kart med forslag til planavgrensning	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Forslag til framdriftsplan for planprosessen	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Annet: <i>(skisser, flyfoto, omtale osv., listes opp:)</i> ROS-analyse, forprosjekt	<input checked="" type="checkbox"/>

## PLANINITIATIVET

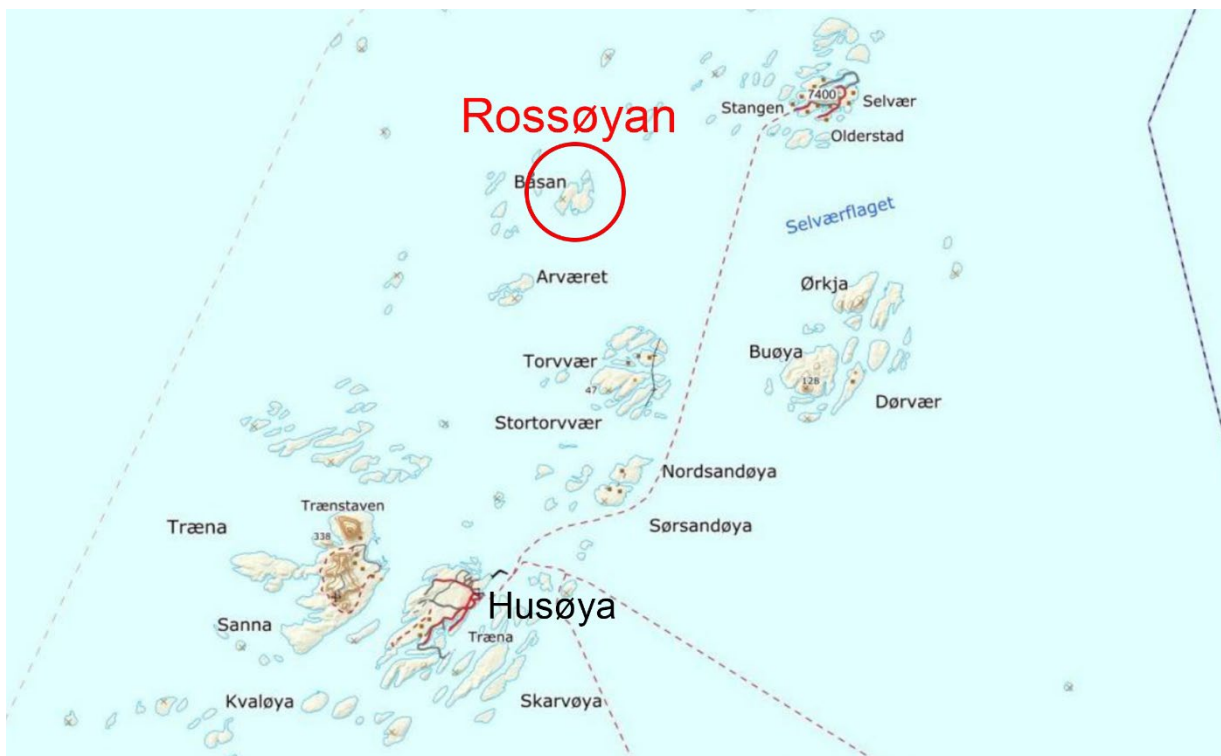
### Redegjørelse for planinitiativet:

#### a. Formålet med planen

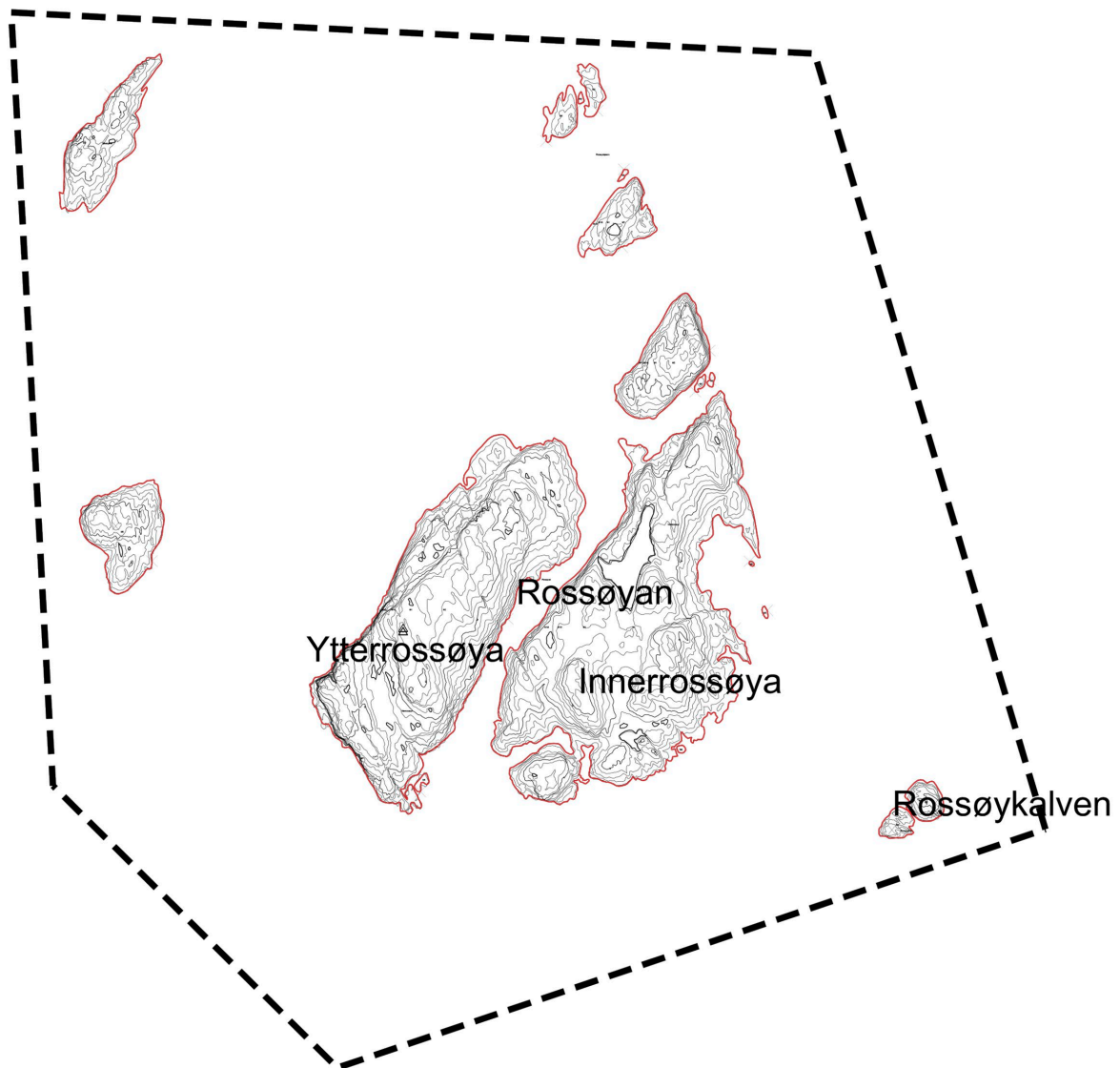
Planområdet som ønskes regulert på gbnr 8/1-2 ligger på Rossøyane, Selværflaket, i Træna kommune, og planområdet er på ca. 2103,5 daa inkludert areal i sjø, se figur. Det er ca. 100 daa som skal benyttes til næringsformål til landbasert oppdrett, se skisse under punkt d. Grunnen til at det er tatt med så pass mye sjøareal er for å sikre eventuelle hensynssoner og for utslippspunkt og inntakspunkt for anlegget. Det er sannsynlig at planområdet vil bli innskrenket under planprosessen. Planområdet er omsluttet av hav og mindre øyer og skjær. Planavgrensning i sosi-format vil oversendes kommunen etter oppstartsmøtet.

Forslagsstiller ønsker i samarbeid med Træna kommune å regulere et nytt område i Træna kommune til matfiskproduksjon. Anlegget vil ha en kapasitet på 40 000 tonn matfisk per år og 15 000 tonn påvekst. Det er fra før av smoltanlegg på Husøya og det er ønskelig å frakte storsmolt på 800 g til Rossøyene. Anlegget vil skape ca. 50 nye arbeidsplasser.

Planområdet ønskes regulert til formålene næringsformål (akvakulturanlegg på land), havneområde i sjø, molo, kai, helikopterlandingsplass, trasé for teknisk infrastruktur, LNFR, kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone m.m. Det har allerede vært et møte i Planforum 12.10.2022, se vedlegg.



Figur 1. Beliggenhet til planområdet, Rossøyane; Ytterrossøyane og Innerrossøyane.



Figur 2. Planområdet som ønskes regulert er på ca. 1470 daa inkludert areal i sjø. Svart stiplet linje viser foreslått planavgrensning.

**b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet**

Planområdet og planarbeidet kan få virkninger utenfor planområdet i forbindelse med at landskapsbilde blir endret for dem som bor på nærliggende øyer og for dem som ferdes på sjøen.

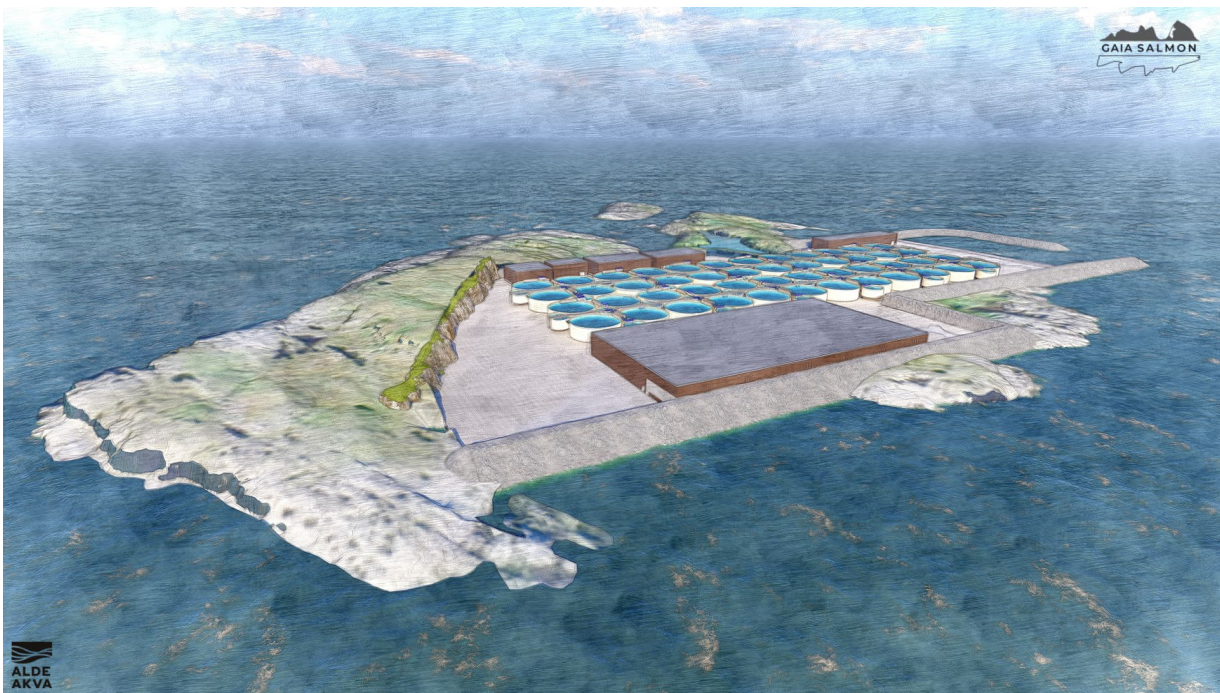
Det vil etableres et landbasert oppdrettsanlegg på Rossøyene som i anleggsperioden kan medføre noe støy. For driftsfasen er det ikke utformet støykart eller foretatt støykartlegging, men forslagsstiller vil ha dialog med Statsforvalteren i Nordland og de vil be om veiledning til forslag til en plan for støykart/støykartlegging for et slikt type anlegg. Det vil også stilles vilkår for støy som må etterfølges, i utslippstillatelse fra Statsforvalteren i Nordland, samt i reguleringsbestemmelsene. Det vil ikke være distinkt lukt fra anlegget. Det vil være noe lys fra anlegget, men det skal ikke merkes på samme måte som anlegg i sjø (for sjøsikkerhet), og

derfor mener forslagsstiller at det ikke vil bli lysforurensing som vil påvirke området negativt. Det vil oppbevares ensilasje (maursyre) på anlegget til kverning av død fisk, ellers er det ikke planlagt oppbevaring/lagring av andre farlige kjemikalier. Det vil være oksygenanlegg for å tilsette oksygen i vannet til fisken. Forslagsstiller/driftselskap vil underlegges og etterfølge de krav som stilles til lagring og bruk av alle typer eksplosive og brannfarlige gasser/tankanlegg.

Næringsanlegget på Rossøya ligger ca. 2,8 km fra Torvvær og ca. 3,8 km Selvær som er øyer med bebyggelse. Derfor bør ikke drift av anlegget medføre negative konsekvenser for bebyggelse. Det bemerkes at det ennå ikke er fastsatt negative konsekvenser for planforslaget og dette vil beskrives nærmere i flere tematiske konsekvensutredninger og i temaer i planbeskrivelsen.

### c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Forslagsstiller ønsker å regulere planområdet til næringsbebyggelse og tilrettelegge for landbasert oppdrett med tankanlegg for fisk og bygninger slik som bygninger til kontor, opphold og lager m.m. Det foreslås å bygge havn og kai samt moloer for å skape en sikker havn samt for å skjerme mot bølger, stormflo m.m. Det vil også settes av et område til helikopterlandingsplass. Strøm vil føres til Rossøyene via kabel. Det er mobildekning på øyene via Telenor. Det ønskes å anlegge et matfiskanlegg med smoltifisert laks, og det vil således være minimalt behov for ferskvann. Til ferskvann vil det kun bli brukt avsaltet sjøvann, dette vil bli brukt til rengjøring/hygiene og drikking for personell. Det skal ikke hentes ferskvann fra noen ferskvannskilde eller borres etter vann.



Figur 3. Skisse av landbasert oppdrettsanlegg, skisse Alde Akva.

Rossøyene vil bli delvis nedsprenget og massenes egnethet som utfyllingsmasser vil bli undersøkt. Det er registrert kalkglimmerskifer/kalksilikatgneis. I planforslaget vil en også vurdere massebalanse og konsesjonsplikt, se figur 4, skissen ligger som vedlegg PRE-061-3D-Terreg datert 30.11.22. Skissen viser et foreløpig og grovt anslag med et volumuttak på 513 193 m<sup>3</sup>. Træna kommune har ellers behov for steinmasser ved Haksholmen.

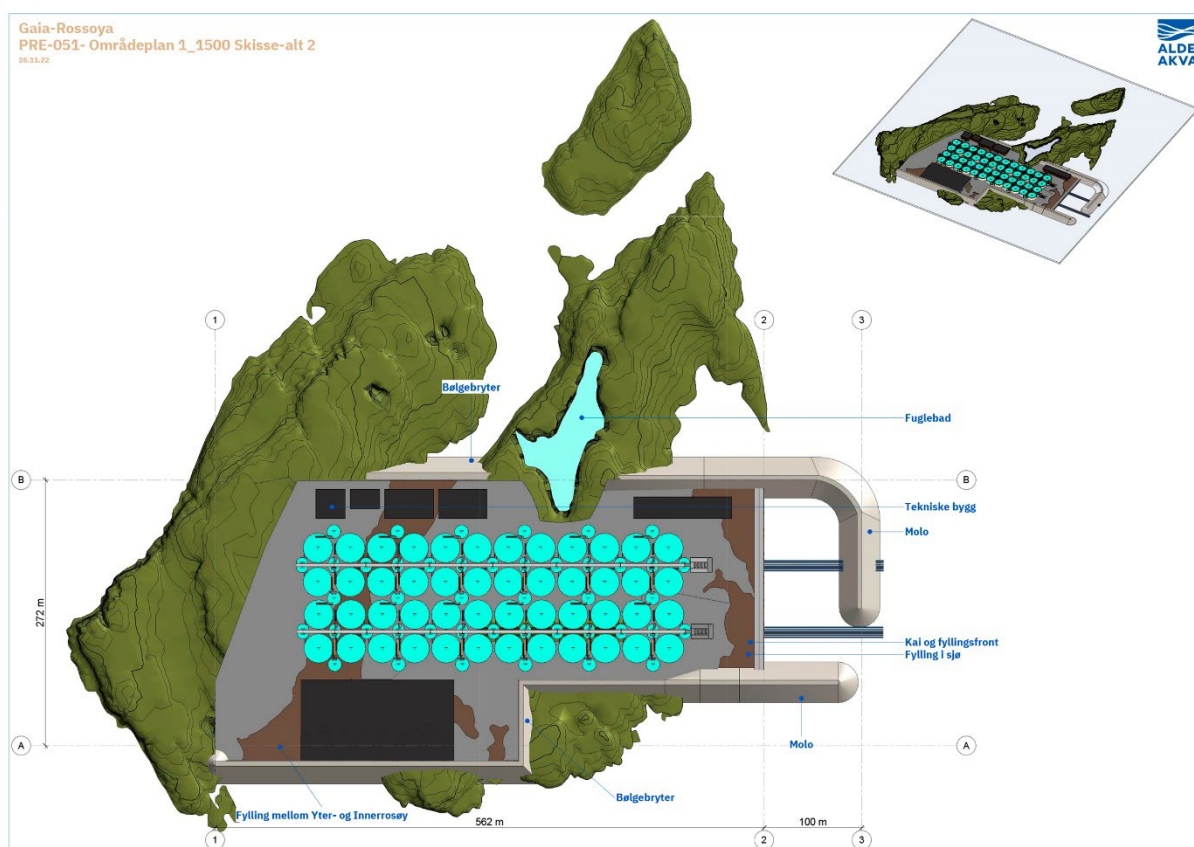


Figur 4. Skisse av landbasert oppdrettsanlegg, volumuttak, skisse Alde Akva.

#### d. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det er ønskelig med flere bygninger blant annet til kontor, opphold og lager m.m. Bygningene vil være på 1-3 etasjer. I tillegg blir det anlagt tankanlegg til fisk. Tankene har en høyde på 8 m. Bygninger og konstruksjoner legges på kote +3,2 moh. Bygningsmassen vil bli nærmere beskrevet i planbeskrivelsen. Det foreligger ingen informasjon om forurensning i grunnen i området. Byggverk vil bli planlagt og utført etter TEK17. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for avløp og renovasjon m.m. Den visuelle påvirkningen av landskapet vil bli utredet i planforslaget.

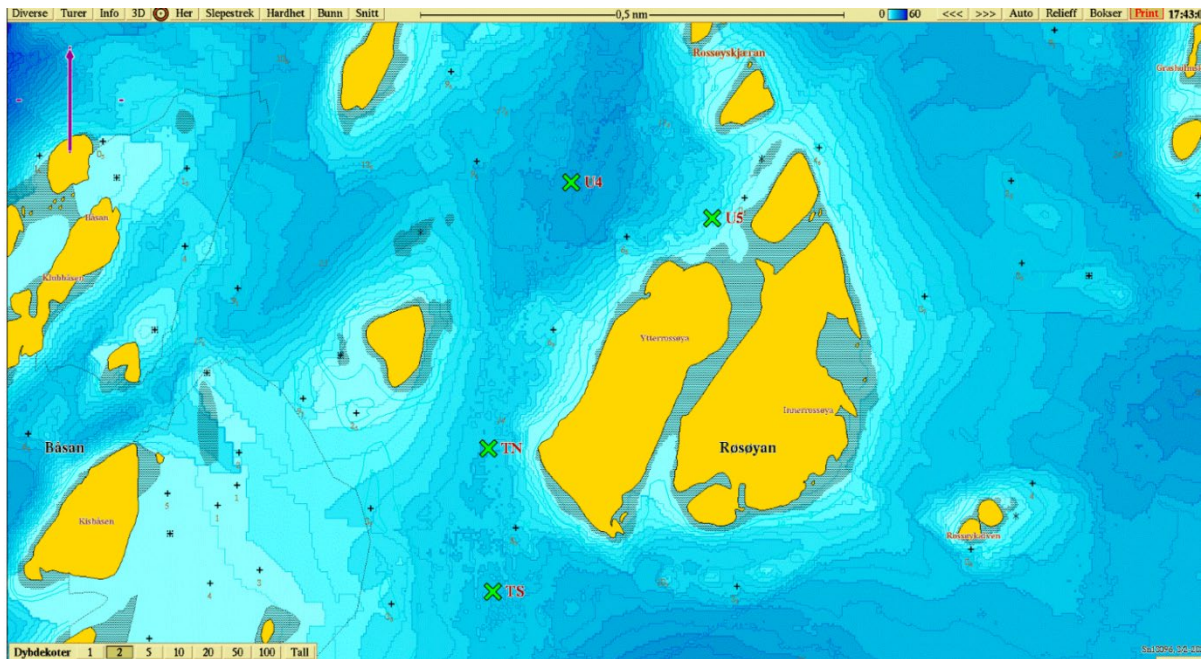




Figur 5. Skisse av landbasert oppdrettsanlegg, skisse Alde Akva.



Figur 6. Skisse av inntakspunkt for anlegget, utslippspunkt er endret se figur nedenfor.



Figur 7. Skisse av utslippspunkt TN. De andre punktene er strømmålinger som ble gjort for å finne optimalt punkt for utslipp.

#### e. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Rossøyene er tidligere benyttet til sommerbeite for sau. Naturtypen er beitepåvirket seminaturlig fuktig eng, men øyene er i dag ikke i bruk til beite. Det er fokus på at landskapet og naturen utover landskapsinngrepet til næringsområdet skal ivaretas.

Det er blant annet gjennomført miljøundersøkelser på land; naturtypekartlegging og fugletelling, og i sjø; MOM B og sårbare naturtyper. Akvaplan Niva har fått i oppdrag å gjøre strandsone- og sjøfugl kartlegging og endelig rapport vil oversendes etter siste del av fugletellingen som skal gjøres våren 2023. Dette vil blant annet si at et større eksisterende vann på Innerrossøya vil bli bevart.

Utforming av molo vil bli utformet i henhold til kystverkets krav til molo. I tillegg vil forslagsstiller sammen med NINA se på optimal utførelse med henblikk på tilrettelegging for hekkeplasser for fugler.

Bærekraften i prosjektet vil bli vurdert både i forhold til bærekraftregnskap, energibehovet og at anlegget vil ha en rensegrad på 80-90 %.

Det vil bli en nærmere beskrivelse av disse temaene i planbeskrivelsen.

#### f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Et landbasert oppdrettsanlegg vil medføre irreversible naturinngrep. Øyene vil bli delvis nedsprenget, sundet mellom dem vil bli utfylt, og det vil etableres moloer for å beskytte anlegget samt havneområde i sjø mot vind, bølger og stormflo. Moloene vil skjerme innsyn i anlegget fra omkringliggende øyer og for båttrafikken. Temaene vil bli nærmere beskrevet i konsekvensutredning og i planbeskrivelsen.

#### g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

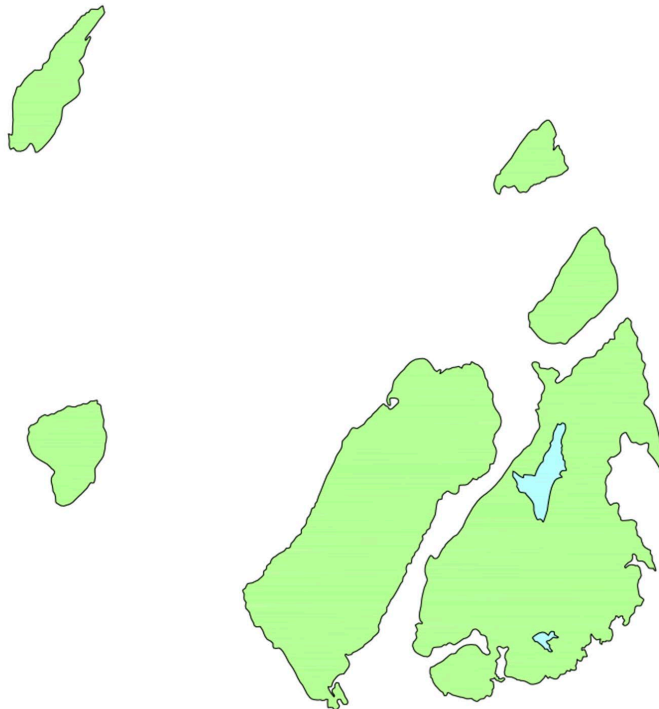
### **Kommuneplanenes arealdel**

Gjeldende kommuneplanens arealdel 2019-2029 for Træna kommune, planid 201901, vedtatt 02.01.2020. Planområdet er avsatt i kommuneplanens arealdel til LNFR – Landbruks-, natur og friluftsmål (kode 5001) og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (kode 6001).

Bestemmelsene, §2.4.a), åpner for at det innenfor LNFR-formålet (inkludert LNFR for spredt bebyggelse) tillates å føre opp nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til næringsmessig fiske eller akvakultur innenfor 100-metersbeltet så lenge det ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv.

Planforslaget vil legge til rette for et større landskapsinngrep der det tilrettelegges for et landbasert oppdrettsanlegg. Anlegget legges noe ned i terrenget slik at det ikke blir så synlig i naturlandskapet. Det vil tas hensyn til biologisk mangfold ved at det tilrettelegges for hekkeplasser for fugler i moloene, et ferskvann på Innerrossøya vil bli bevart i sin helhet m.m. Det vil også tilrettelegges for friluftsliv. Biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv vil bli nærmere utredet i konsekvensutredninger og beskrevet i planbeskrivelsen.

Tiltaket er ikke hjemlet i overordnet plan, og andre områder for landbasert oppdrettsanlegg har også vært vurdert i tråd med krav i KU-forskriften, §19, andre ledd. Dette gjelder blant annet for Galtneset på Husøy, for mer informasjon se vedlegg: G-001-03-2023-A Utredning Valg av Lokasjon.



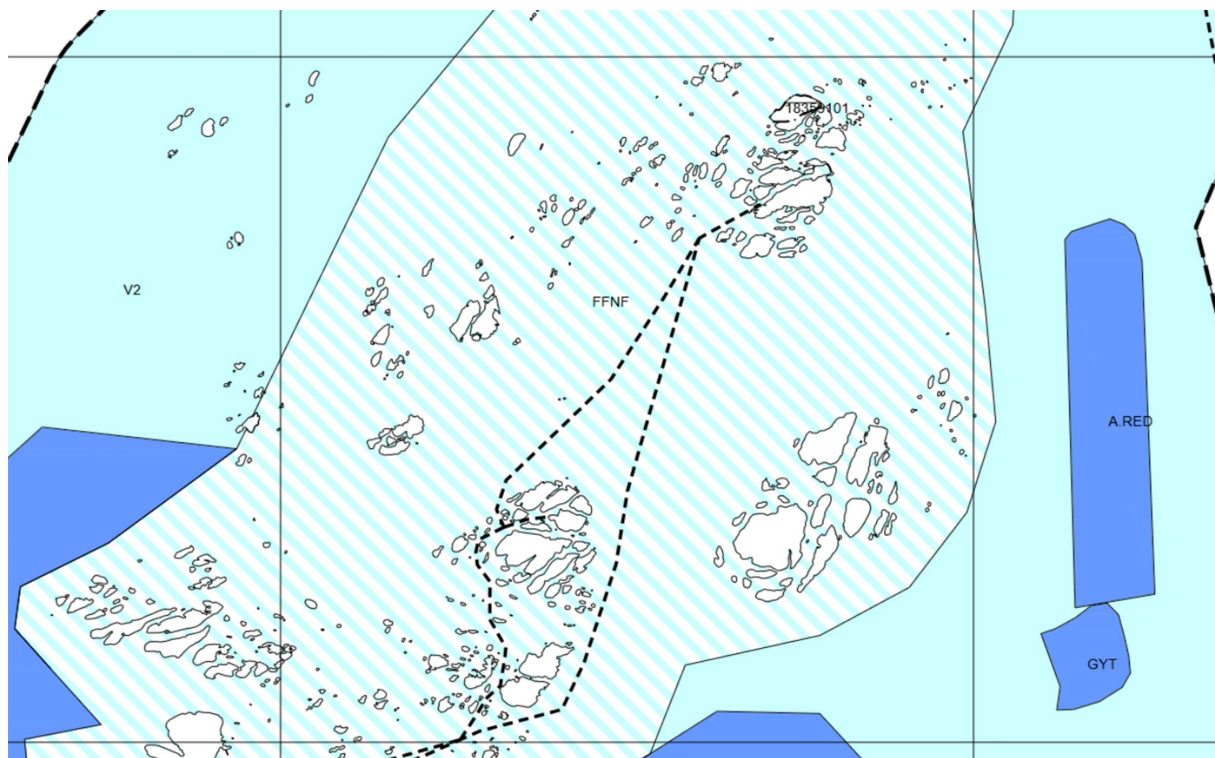
Figur 8. Kartutsnitt av gjeldende kommuneplan for Træna kommune, vedtatt 02.01.2020.

### **Kystplan Helgeland**

Kystplan Helgeland – Træna kommune, planid 1835\_2014001, vedtatt 19.06.2019. Planområdet i sjø er avsatt til Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, FFNF.



Bestemmelsene for Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, FFNF, punkt 3.8.1. Innenfor disse områdene tillates ikke etablering av akvakultur. Ved tiltak skal det dokumenteres hvordan tiltaket påvirker naturmangfold og allmennhetens ferdselsmuligheter



Figur 9. Kartutsnitt av gjeldende Kystplan Helgeland for Træna kommune, vedtatt 19.06.2019.

### Reguleringsplan

Planområdet er ikke tidligere regulert.

#### h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planforslaget ligger i strandsonen og i sjø. Jfr. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, datert 28.05.21, gir strandsonen grunnlag for næring og bosetting langs kysten, og god arealplanlegging kan gi grunnlag for økt verdiskapning og flere lønnsomme arbeidsplasser. Træna kommune vil ligge innenfor sone 3; Områder med mindre press på arealene. Soneinndelingen tar ikke fullt ut hensyn til lokale forskjeller i utbyggingspress og verneverdier innad i den enkelte kommune. Retningslinjene legger derfor opp til at ytterligere differensiering kan gjøres i kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel for Træna er fra 2020 og den viser byggegrense mot sjø. Planområdet hvor det er ønskelig med næringsformål er avsatt til formålet LNFR i kommuneplanens arealdel og således åpner ikke denne opp for utbygging.

I områder med lite utbyggingspress og mye tilgjengelig strandsone, kan det i større grad godkjennes nye tiltak enn i områder som har lite tilgjengelig strandsoneareal og stort utbyggingspress. Tiltak i 100-metersbeltet må alltid vurderes mot hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det vil være stor fokus på nettopp disse faktorene i dette planforslaget og det vil tilrettelegges for allment friluftsliv når det gjelder båtferdsel, rekreasjon og ferdsel til fots. Det vil i planforslaget legges stor vekt på å

opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen fra landsiden og sjøsiden samt mulighetene for å ferdes og å oppholde seg langs sjøen.

Det fremheves i retningslinjen at behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser skal tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Planforslaget vil gi næringsutvikling og vil gi ca. 50 stk nye arbeidsplasser i Træna kommune.

Forslagsstiller har undersøkt andre lokaliteter i Træna kommune, da på Husøya på Træna, men her kom de i konflikt med kommunens planer. Tidligere har de også vurdert et område i Leirfjord kommune, men da kom de i konflikt med nasjonale laksefjorder.

**i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet**

Gjennom reguleringsbestemmelsene vil det bli satt krav til eventuelle avbøtende tiltak og eventuelle utredninger dersom det skulle være behov for det m.m.

Området er utsatt for stormflo, bølger og sterk vind. Næringsvirksomheten kan også medføre forurensning, men det legges opp til en rensegrad på 80-90 % grunnet filtrering av spylevannet kombinert med sedimentasjonstanker. Temaene vil beskrives/utredes i konsekvensutredninger og/eller ROS-analysen/planbeskrivelsen, og det vil bli satt krav til eventuelle avbøtende tiltak samt krav til høyde over sjø for eventuelle konstruksjoner.

**j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart**

Det har allerede vært arrangert folkemøter på Træna, og der kom det ikke fram særskilte synspunkter fra innbyggerne. Naboer skal varsles om planoppstart etter liste bestilt på Infoland, eventuelt utlevert av kommunen. Det vil bli kunngjøring i avisa Helgelands blad, og alle offentlige organer som kommunen framlegger liste på vil bli varslet.

**k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte**

Det vil bli mulig å medvirke til planarbeidet gjennom å sende brev med merknader til utreder/fagkyndig, og det er mulig å ta kontakt per telefon og/eller e-post med både forslagsstiller og utreder/fagkyndig. I tillegg vil det være mulig å kontakte kommunen direkte.

**l. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt**

Planlagte formål er ikke i henhold til eksisterende kommuneplans arealdel, og Træna kommune og planforum i Nordland fylke har allerede konkludert med at planarbeidet faller inn under Forskrift om konsekvensutredninger. Planforslaget utløser da KU og flere temaer skal konsekvensutredes. Det vil da være nødvendig med planprogram, jfr. Forskrift for konsekvensutredning, vedlegg 1, pkt 24 og vedlegg 2, pkt 11.j).

Det stilles krav om planprogram og 4 konsekvensutredninger:

1. Naturmangfold på land inkludert kartlegging av fugler og økosystemtjenester
2. Kartlegging av sjøbunnen
3. Friluftsliv
4. Landskapspåvirkning, synlighetsanalyse inkludert arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

I tillegg skal det gjennomføres utredning på:

- Grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering
- Massehåndtering og –beregning

Videre arbeid vil bli avklart på oppstartsmøtet med kommunen.

**m. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative**

Positive; Planforslaget legger til rette for næringsvirksomhet; landbasert oppdrettsnæring. Tiltaket fører til økt næringsaktivitet og ca. 50 nye arbeidsplasser i Træna kommune. Innenfor planområdet er det ønskelig å bevare ferskvann og tjern og å tilrettelegge for fugler. Det er også ønskelig å ivareta og tilrettelegge for friluftsliv, blant annet med tiltak for båtadkomst, eventuelt alternativt tiltak på en annen øy/holme.

Negative; Tiltaket vil medføre et større irreversibelt landskapsinngrep på Rossøyene og dette kan påvirke landskapsopplevelsen, naturmangfoldet på land og i sjø.

Konsekvensene for planområdet, både positive og negative vil bli belyst gjennom konsekvensutredningene og planbeskrivelsen for reguleringsplanforslaget.

**n. Aktuelle utredningstema i planbeskrivelsen**

- Miljø; kulturmiljø og kulturminner, landskap, grunnforhold, naturverdi og biologisk mangfold, forurensning.
- Naturressurser; landbruk, skogbruk og reindrift, naturressurser.
- Samfunn; risiko og sårbarhet, rekreasjon og friluftsliv, boligbebyggelse, estetikk/visuell virkning, næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger, infrastruktur/kommunikasjon/transport/trafikksikkerhet/trafikkløsninger, lokal overvannsdistribusjon, barn og unge, tilgjengelighet/universell utforming, bosetting by- og tettsted,
- Energibruk; klima, energi og vann, helse.

**o. Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?**

Utredning/fagkyndig er ikke kjent med andre eksterne utredninger og kartlegginger i planområdet enn dem som allerede er nevnt i planinitiativet og som er under utarbeidelse.

**Forslag til framdriftsplan for prosessen:**

- April 2023; Oppstartsmøte
- April 2023; Utarbeidelse av planprogram
- April 2023; Varsel om kunngjøring (min. 6 ukers høringsfrist)
- Mai; Fastsettelse av planprogram
- Mai 2023 - Mars 2024; Utarbeidelse av KU-er og plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- Mai 2024 - 2. gangs høring
- August 2024 - Vedtak av reguleringsplanen

**Vedlegg:**

- Risiko og sårbarhetsanalyse, Rossøyan
- 290123 Sjekkliste Rossøyan
- Referat fra planforum 12.10.22
- 2033-PRE-061-Terreng 3D Masser
- 2033-PRE-063-Terrensnitt1\_1000-22M0216[52]
- G-001-03-2023-A Utredning Valg av Lokasjon
- Sustainability Policy 20230210