

TRÆNA KOMMUNE
SEKTOR FOR TEKNISKE TJENESTER

DETALJREGULERING FOR NORDHUSØY

Gbnr del av 1/317 m.fl.

Arealplan-ID: 202001



Detaljregulering
Planbeskrivelse med konsekvensutredning
22.04.2020



LandArk as
landskapsarkitekter mnl

www.landark.no



Navn på plan/tiltak: Detaljregulering Nordhusøy	
Kommune: Træna kommune	Forslagsstiller: Træna kommune Kontaktperson: Morten Tøgersen Adresse: Rådhuset, 8770 Træna Mobil: 75095800 E-post: morten.togersen@trana.kommune.no
Stedsnavn: Træna, Husøy, Nordhusøy	Utredet: LandArk as Åsfrid Fagervik, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 92622556 E-post: fagervik@landark.no Nina Mari Karlsø, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 99038025 E-post: karlso@landark.no
Gårds- og bruksnr: Del av gbnr 1/317, 1/458 og 1/5	Saksbehandler: Morten Tøgersen
Oppstartsmøte: 21.06.19	
Start kommunal saksbehandling:	Vedtaksdato:

Innhold

1.	Innledende del	5
1.1	Målsetting med planen/tiltaket	5
1.2	Planstatus	5
1.2.1	Regionale føringer	5
1.2.2	Kommunale føringer	5
1.2.3	Føringer for tiltakstypen	7
1.2.4	Økonomiske eller administrative virkninger	7
1.2.5	Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning	7
1.2.6	Kjente/antatte problemstillinger	7
2.	Planforslaget	8
2.1	Lokalisering og avgrensning	8
2.1.1	Planområdet	8
2.1.2	Beskrivelse av tiltaket	9
2.1.3	Formål i planforslaget og tilhørende størrelser	9
2.1.4	Grad av utnytting	10
2.1.5	Eiendomsforhold	10
3.	Planprosess	11
3.1	Om planprosessen	11
3.1.1	Sakshistorikk	11
3.1.2	Tidsplan	11
3.1.3	Medvirkning	11
4.	Forhåndsuttalelser	12
4.1	Merknader til forhåndsuttalelser	12
4.1.1	Statens vegvesen, brev datert 03.07.2019	12
4.1.2	Bane NOR, brev datert 04.07.19	12
4.1.3	Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 05.07.19	12
4.1.4	Fiskeridirektoratet, brev datert 05.07.19	12
4.1.5	Sør-Hålogaland bispedømme, brev datert 07.07.19	12
4.1.6	Avinor, brev datert 08.07.19	13
4.1.7	NVE, brev datert 08.07.19	13
4.1.8	Mattilsynet, brev datert 19.07.19	13
4.1.9	Fylkesmannen i Nordland, brev datert 15.08.19	13
4.1.10	Kystverket, brev datert 20.08.19	14
4.1.11	Nordland fylkeskommune, brev datert 19.12.19	14
5.	Tematisk kartlegging	15
5.1	Miljø	15
5.1.1	Kulturmiljø og kulturminner	15
5.1.2	Landskap	15
5.1.3	Grunnforhold	20
5.1.4	Naturverdi og biologisk mangfold	23
5.1.5	Forurensing	24
5.2	Naturressurser	24
5.2.1	Landbruk, skogbruk	24
5.2.2	Naturressurser	25
5.3	Samfunn	25
5.3.1	Risiko og sårbarhet	25
5.3.2	Havnivåstigning/stormflo og overvann	25
5.3.3	Vind	28
5.3.4	Rekreasjon og friluftsliv	29
5.3.5	Bebyggelse	29
5.3.6	Næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger	32
5.3.7	Infrastruktur/Kommunikasjon/Transport/Trafikksikkerhet/Trafikkløsninger	32
5.3.8	Lokal overvannsdiskonering	33

5.3.9	Gang- og sykkelvegnett	33
5.3.10	Barn og unge.....	33
5.3.11	Tilgjengelighet/Universell utforming	33
5.3.12	Bosetting og by- og tettsted	33
5.3.13	Energibruk; klima, energi og vann	33
5.3.14	Helse	34
6.	Konsekvensutredning	34
6.1	Temautredning: Strandeng og strandsump	34
6.2	KU og kommentarer i forhold til planforslaget	35
7.	Oppsummering	35
	Alternativer	36
8.	Vedlegg	36

1. Innledende del

1.1 Målsetting med planen/tiltaket

Planområdet ligger på Nordhusøy på Husøy i Træna kommune og omfatter del av gbnr 1/317, 1/5 og 1/458. Den største delen av området er ikke tidligere regulert, men en liten del av området er omfattet av en gjeldende reguleringsplan. Det er ønskelig å regulere planområdet hovedsakelig til formålene kombinert bebyggelse- og anleggsformål, LNFR, småbåtanlegg i sjø og vassdrag, uthus/naust/badephus m.m. Dette for å tilrettelegge for samfunnshotell, 9 minihotell, museum, utleielokaler til verksteder og kontorer, badephus, brygge med småbåtanlegg til gjester og besøkende, naust m.m. Det vil bli tilrettelagt for rekreasjon innenfor planområdet med bålplasser, stier med klopper for å bevare vegetasjonen i størst mulig grad m.m. Det tilrettelegges for parkeringsplasser både for biler og busser. Hele planområdet dekker et areal på 72,2 daa.

1.2 Planstatus

1.2.1 Regionale føringer

Forslaget til detaljregulering har lagt til grunn regionale føringer i planarbeidet. Planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020

1.2.2 Kommunale føringer

Kommunale planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

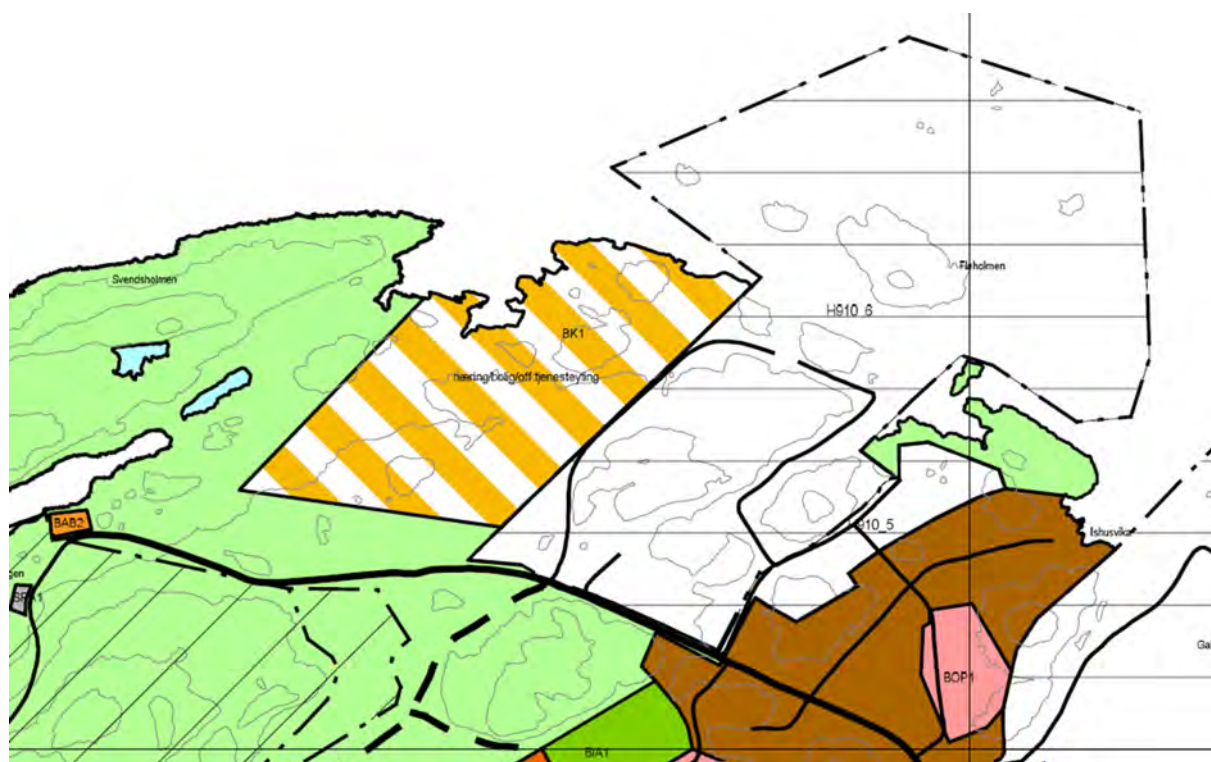
Kommuneplanens arealdel for Træna

Kystplan Helgeland

Kommuneplan

Kommuneplan for Træna, 02.01.20, arealplan-ID 201901.

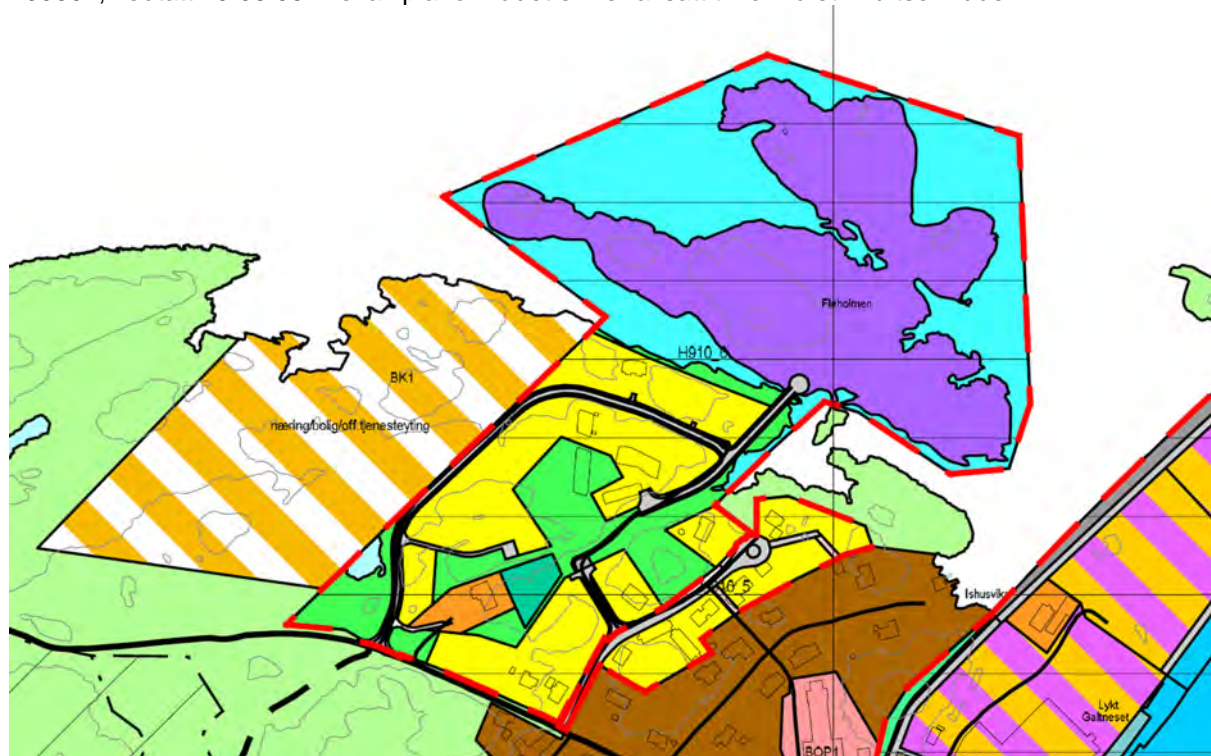
Planområdet, Nordhusøy, er avsatt i kommuneplanens arealdel til formålet næring/bolig/offentlig tjenesteyting, BK1. Kommunedelplanens føringer trer inn ved regulering av området.



Figur 1. Utsnitt av den nye kommuneplanen for prosjektområdet BK1.

Reguleringsplan

En mindre del av planområdet omfattes av reguleringsplanen Fløholmenområdet, arealplan-ID 200601, vedtatt 19.06.06. Del av planområdet er her avsatt til formålet friluftsområde.



Figur 2. Reguleringsplanen Fløholmenområdet, arealplan-ID 200601, vedtatt 19.06.06. Rødstiplet linje viser planavgrensningen.

1.2.3 Føringer for tiltakstypen

Detaljreguleringsplan etter plan- og bygningslovens § 12-3 benyttes i dette tilfellet for å følge opp foreslått arealbruk i kommunedelplanens arealdel. Bygge- og anleggstiltak hjemlet i planen, som ikke settes i gang senest 10 år etter vedtak av planen, kan ikke gjennomføres uten nytt planvedtak, jfr. pbl. § 12-4.

Det må i hvert tilfelle avklares med kommunen om gjennomføring av tiltak i samsvar med planen er søknadspliktige.

1.2.4 Økonomiske eller administrative virkninger

Planområdet er ikke tidligere utbygd, men ligger inntil tilgrensede område i øst, Fløholmenområdet, som er utbygd. Eksisterende veg som ligger inntil planområdet vil benyttes som adkomstveg. Det er nødvendig med etablering av anlegg for gråvann/kloakk, vann, interne veier, parkering m.m i tillegg til bebyggelse. Det er vurdert slik at tiltaket får større økonomiske og administrative virkninger for kommunen, men ikke mer enn hva en kan forvente seg av utvikling/utbygging av nye områder.

1.2.5 Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Det er stilt krav til konsekvensutredning for naturtypen Strandeng og strandsump i overordnet plan som ble vedtatt i 02.01.2020.

Vurdering og begrunnelse:

Det skal gjennomføres konsekvensutredning for naturtypen Strandeng og strandsump.

Konsekvensutredningen ligger som vedlegg til detaljreguleringsforslaget.

Utenom denne konsekvensutredningen har Træna kommune vurdert det til at reguleringsplanforslaget ellers ikke faller inn under forskrift for konsekvensutredninger for planområdet, og at det derfor ikke skal gjennomføres flere konsekvensutredning etter KU-forskriften.

1.2.6 Kjente/antatte problemstillinger

Strandeng og strandsump

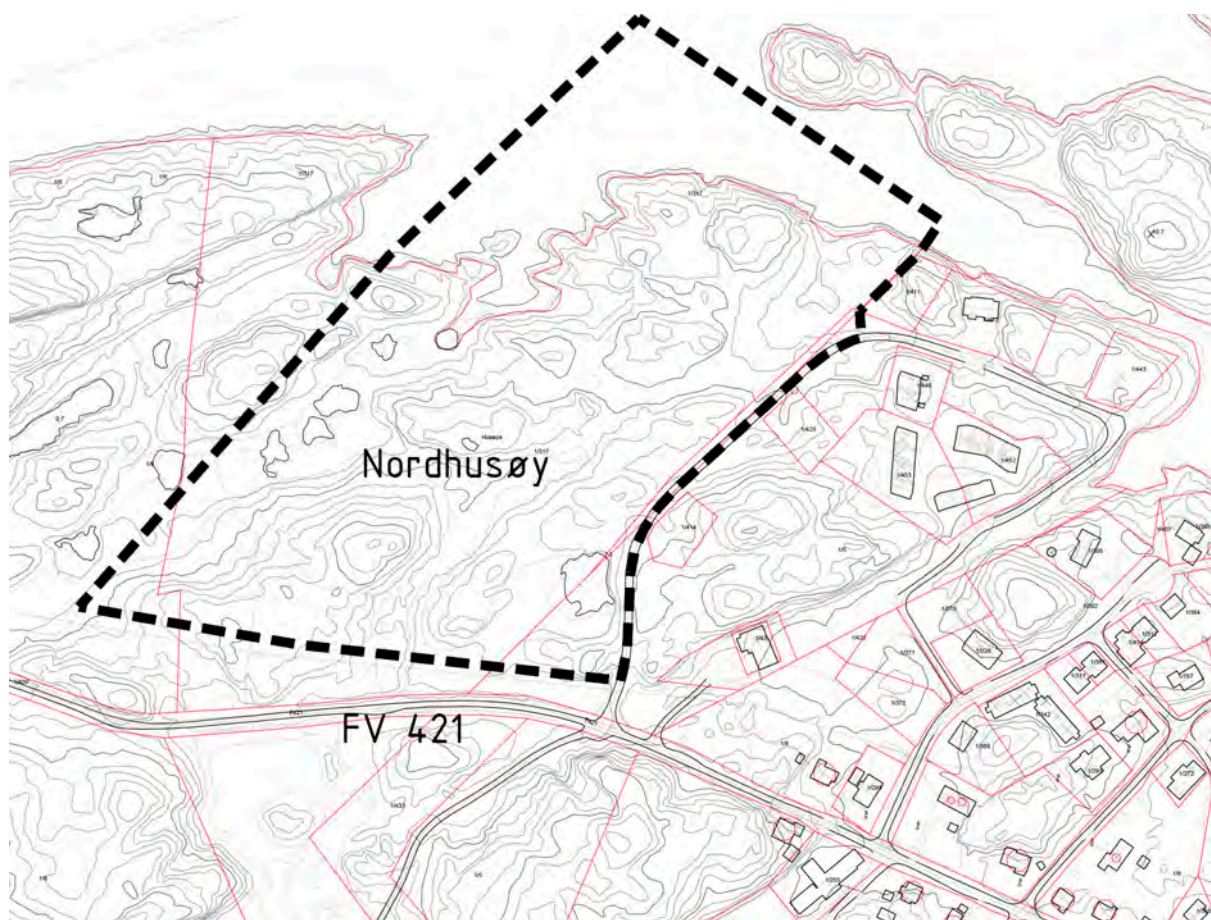
Det er stilt krav om konsekvensutredning for naturtypen strandeng og strandsump.

2. Planforslaget

2.1 Lokalisering og avgrensning

2.1.1 Planområdet

Planområdet ligger sentrumsnært på Husøy i Træna kommune. Planområdet består av naturlandskap. Planområdet omfatter et areal på 72,2 daa, inkludert sjø og del av offentlig veg. Planområdet grenser i sør og vest mot utmark, hav mot nord og offentlig veg mot øst, jfr. figur 3 nedenfor.



Figur 3. Kartutsnitt fra som viser planområdet med foreslått reguleringsgrense.



Figur 4. Flyfoto som viser Husøy og i bakgrunnen øya Sanna med Trænstaven.

2.1.2 Beskrivelse av tiltaket

Det er ønskelig å regulere planområdet hovedsakelig til formålene kombinert bebyggelse- og anleggsformål, LNFR, småbåtanlegg i sjø og vassdrag, uthus/naust/badehus m.m. Hele planområdet dekker et areal på 72,2 daa, og området som ønskes regulert til kombinert bebyggelse- og anleggsformål og uthus/naust/badehus er på 21,33 daa av dette. Det er ønskelig å bygge et samfunnshotell, 9 minihotell, museum, utleielokaler til verksteder og kontorer, badehus, naust, brygge med småbåtanlegg til gjester og besøkende m.m. Bygningsmassen har et samlet fotavtrykk på ca. 2550 m² inkludert samtlige ni minihotell. Det blir tilrettelagt for rekreasjon innenfor planområdet med bål plass og stier med klopper for å bevare vegetasjonen i størst mulig grad. Det tilrettelegges for parkeringsplasser både for bil og buss. For å beholde områdets karakter bør inngrep tilpasses landskapets topografi. Bygninger, parkeringsplasser og veger m.m. vil derfor bli lagt inn i landskapet med minst mulig inngrep, slik at skjæringer og fyllinger unngås i størst mulig grad. Det legges vekt på at området skal få en god og funksjonell tilpasning til sitt formål.

2.1.3 Formål i planforslaget og tilhørende størrelser

Planområdet har et totalt areal på 72,2 daa.

Området er regulert til følgende formål (kart- og planforskriften av 07-02-2019):

1. Bebyggelse og anlegg

Kode 1588: «Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone», o_BBS1	2,58 daa
Kode 1589: «Uthus/naust/badehus», o_BUN1 og o_BUN2	1,41 daa
Kode 1800: «Kombinert bebyggelse- og anleggsformål», BKB1	17,92 daa

2. Samferdsel og teknisk infrastruktur	
Kode 2011: «Kjøreveg», o_SKV1	0,46 daa
Kode 2018: «Annen veggrunn – grøntareal», o_SVG1 og o_SVG2	0,18 daa
Kode 2082: «Parkeringsplasser», o_SPP1 - o_SPP3	0,36 daa

3. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
Kode 5100: «LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag», L1	37,23 daa

4. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
Kode 6001: «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone», V1	12,04 daa

Hele planområdet sitt samlede areal **72,20 daa**

2.1.4 Grad av utnyttning

Bebygd areal (BYA) og bruksareal (BRA) beregnes med utgangspunkt i Norsk Standard 3940, men slik at parkeringsarealet inngår i beregningsgrunnlaget etter teknisk forskrift, TEK. Nødvendig parkeringsareal regnes således med i arealet ved beregning av BYA og BRA for enkelte formål.

Arealbehov for bebyggelse:

- Bebyggelse: tillatt bebygd areal for planområdet, inkludert 2 handikapparkeringsplasser, er %-BYA = 20%

2.1.5 Eiendomsforhold

Det er følgende gårds- og bruksnummer, og eiere innenfor planområdet, oppgitt av Træna kommune:

Gbnr	
1/317	Geir Sjøset, Georg Sjøset, Knut Sjøset, Moy Sjøset
1/458	Træna kommune
1/5	Træna kommune

3. Planprosess

3.1 Om planprosessen

Planprosessen følger plan- og bygningslovens saksbehandlingsregler.

3.1.1 Sakshistorikk

Oppstartsmøte med Træna kommune ble avholdt 21.06.2019. Kunngjøring om igangsetting ble foretatt med skriftlig varsel, datert 28.06.2019 til offentlige høringsinstanser og naboer, med annonse i avisa Helgelandsblad 28.06.2019 samt på Træna kommunen sin hjemmeside 28.06.2019.

3.1.2 Tidsplan

Planforslag oversendes Træna kommune for 1. gangs behandling april 2020.

3.1.3 Medvirkning

Berørte parter og høringsinstanser er tilsendt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid etter oversendte liste fra Træna kommune. Listen ligger som vedlegg til planbeskrivelsen.

I tillegg er det oversendt varsel om oppstart til:

Gbnr 1/317, 1/6, 1/433, 1/3, 1/414, 1/428, 1/412. Komplette liste med gbnr og adresser er oversendt kommunen og ligger som vedlegg til innsendelsen for reguleringsplanforslaget.

4. Forhåndsuttalelser

4.1 Merknader til forhåndsuttalelser

I forbindelse med varsling av oppstart av planarbeid har det kommet inn 11 brev/e-poster med merknader og innspill til planarbeidet. Forhåndsuttalelsene følger som eget vedlegg. Merknader og innspill er kort referert og kommentert av forslagsstiller.

4.1.1 Statens vegvesen, brev datert 03.07.2019

Statens vegvesen informerer om at når planforslaget legges ut på høring, vil deres vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafikksikkerhet. På nåværende tidspunkt har de ingen innspill eller merknader til den videre planprosessen.

Kommentar

Statens vegvesen sine innspill tas til følge.

4.1.2 Bane NOR, brev datert 04.07.19

Planarbeidet berører ikke jernbanens interesser, og Bane NOR har derfor ingen merknader til oppstart av reguleringsplanarbeid.

Kommentar

Bane NOR sine innspill tas til følge.

4.1.3 Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 05.07.19

Planarbeidet kommer ikke i konflikt med registrerte forekomster av mineralske ressurser, og de har derfor ingen merknader til oppstart av reguleringsplanarbeid.

Kommentar

Direktoratet for mineralforvaltning sine innspill tas til følge.

4.1.4 Fiskeridirektoratet, brev datert 05.07.19

Fiskeridirektoratet region Nordland har ingen merknader eller innspill i tilknytning til kunngjøringen av oppstart, men imøteser et planforslag til høring når dette foreligger.

Kommentar

Fiskeridirektoratet sine innspill tas til følge.

4.1.5 Sør-Hålogaland bispedømme, brev datert 07.07.19

Sør-Hålogaland bispedømme kommenterer at planområdet ikke berører kirkebygg eller gravplasser, og de har derfor ingen merknader eller innspill i tilknytning til kunngjøringen av oppstart.

Kommentar

Sør-Hålogaland bispedømme sine innspill tas til følge.

4.1.6 Avinor, brev datert 08.07.19

Avinor har ingen merknader til planarbeidet.

Kommentar

Avinor sine innspill tas til følge.

4.1.7 NVE, brev datert 08.07.19

Skredfare

Det kan være betydelig kvikkleireskredfare forbundet med utgravinger, fyllinger og mudringer i sjø. Dette innebærer at dersom det skal gjennomføres utfyllinger i sjø må det gjennomføres en skredfare/geoteknisk vurdering av tiltaket av fagkyndig.

Havnivåstigning/stormflo

Grunnet framtidig økning i havnivå og stormflo, anbefaler NVE at det reguleres inn en minimum kotehøyde gulv (NN2000) på 3,50 m for å for å unngå skader og ødeleggelse på konstruksjoner og anlegg.

Kommentar

NVE sine innspill for skredfare tas til følge. I planbestemmelsene for kommuneplanens arealdel for Træna kommune, punkt 1.9.3 «Flom, havnivåstigning og stormflo» tillates ikke bygninger etablert lavere enn kote +3,1 moh (NN2000), og det er derfor denne høyden som vil bli brukt i planforslaget.

4.1.8 Mattilsynet, brev datert 19.07.19

Det er ønskelig at det tas nødvendige hensyn til sjøvannsinntak, drikkevanns- og næringsmiddelproduksjon i planleggingen.

Kommentar

Mattilsynet sine innspill tas til følge.

4.1.9 Fylkesmannen i Nordland, brev datert 15.08.19

Planfaglig innhold

Eksisterende fastlagt arealbruk i overordnet plan kan være avgjørende med tanke på krav til konsekvensutredning. Også næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15.000 m² skal alltid utredes, jf. vedlegg I nr. 24. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11 bokstav j, jf. § 8, og skal utredes dersom planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med bl.a. truede naturtyper (§ 10 andre ledd bokstav b) og bl.a. statlige planretningslinjer, herunder planretningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning (§ 10 andre ledd bokstav c).

Miljø- og naturverdier

Området kommer i stor grad i berøring med naturtypen «Strandeng og strandsump» som er en sårbar naturtype. Selv mindre næringsbygg, med BRA under 15.000 m², vil utløse krav om utredning da disse vil komme i konflikt med den truede naturtypen «Strandeng». Eventuell forringelse og tap av strandeng vil være svært uheldig, og vil helt klart påvirke utbredelsen av naturtypen på kommunalt nivå, da det kun er registrert to forekomster her. Virkningsgraden på naturtypen i regional sammenheng må utredes nærmere. Jf. naturmangfoldloven § 10.

Friluftsliv

Husøya vest er registrert som et utfartsområde, jf. FK00001807. Planens virkning for allmennhetens mulighet for opphold og ferdsel må gjøres rede for. Nærheten til kommunesenteret gjør også at virkningen for barn- og unge må vurderes nærmere og det må foretas en vurdering av planforslagets konsekvenser for barn og unge, både når det gjelder trafikkstøy, atkomst og tilgang til utearealer.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Det skal gjennomføres en ROS-analyse

Kommentar

Fylkesmannen i Nordland sine innspill tas til følge.

4.1.10 Kystverket, brev datert 20.08.19

Kystverket har ingen merknader til planarbeidet.

Kommentar

Kystverket sine innspill tas til følge.

4.1.11 Nordland fylkeskommune, brev datert 19.12.19

Forholdet til regionale interesser

Nordland fylkeskommune viser til gjeldende Fylkesplan for Nordland kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, spesielt kap. 8.5; Kystsonen.

Planfaglig uttalelse

Det skal utføres konsekvensutredning for naturtypen Strandeng og Strandsump.

Rekkefølgebestemmelser må sikre at de offentlige funksjonene som taler for prosjektet faktisk blir etablert. Det må sikres at området ikke ender opp som et område for boliger og fritidsboliger.

Helårsboliger og fritidsboliger i samme område er ofte en uheldig kombinasjon og det må vurderes om formålet boliger skal tas ut av planene. Planen må vurderes i forhold til mulig havnivåstigning.

På generelt grunnlag bemerker fylkeskommunen at det må tas hensyn til klimaendringer i planlegging og utbygging, alternative energikilder bør vurderes, det må planlegges med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper og det må tas hensyn til barn og unge. Det vises til naturmangfoldslovens §7 og §§ 8-12 og PBL §1-1 samt at planprosessen skal legges opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. I tillegg vises det til vannforskriften §12 Kommunen bes om å legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Kulturminnefaglig uttalelse

Nordland fylkeskommune opplyser om at planforslaget ikke er i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner.

Kommentar

Nordland Fylkeskommune sine innspill tas til følge.

5. Tematisk kartlegging

5.1 Miljø

5.1.1 Kulturmiljø og kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer i databasen Askeladden, kulturminnesøk eller miljøstatus for nærområdet til planområdet,

Skulle det dukke opp noen ukjente kulturminner under bygging vil arbeidet bli stanset opp og de rette myndigheter varslet.

5.1.2 Landskap

Planområdet avgrenses med veien Fløholmen mot øst, sjø mot nord Naturmark og Burmavegen mot sør og naturmark mot vest. Landskapet for planområdet er ikke tidligere utbygd med unntak av veien Fløholmen og et tjern som er gjenfylt. Det er noen stier i landskapet, der de fleste er blitt til under Trænefestivalen. Terrenget i planområdet er svakt kupert og det ligger fra kote 0 til kote 12. Omkringliggende område mot øst er allerede utbygd eller avsatt til boligtomter, og landskapet består her av veger, bebyggelse og naturlandskap. Markslaget i planområdet består av skrin og jorddekt fastmark, jfr. kartutsnitt fra Gårdskart. Landskapet i planområdet er særpreget da deler av området består av vegetasjonstypen strandeng og strandsump. Vegetasjonen i landskapet er sårbar da det er karrige forhold ute på Træna, og tråkk/ mekaniske inngrep i vegetasjonen setter lett avtrykk, jfr. stiene. Forringelse av vegetasjon vil være synlig i lang tid.



Figur 5. Kartutsnitt fra Gårdskart som viser markslaget for planområdet.



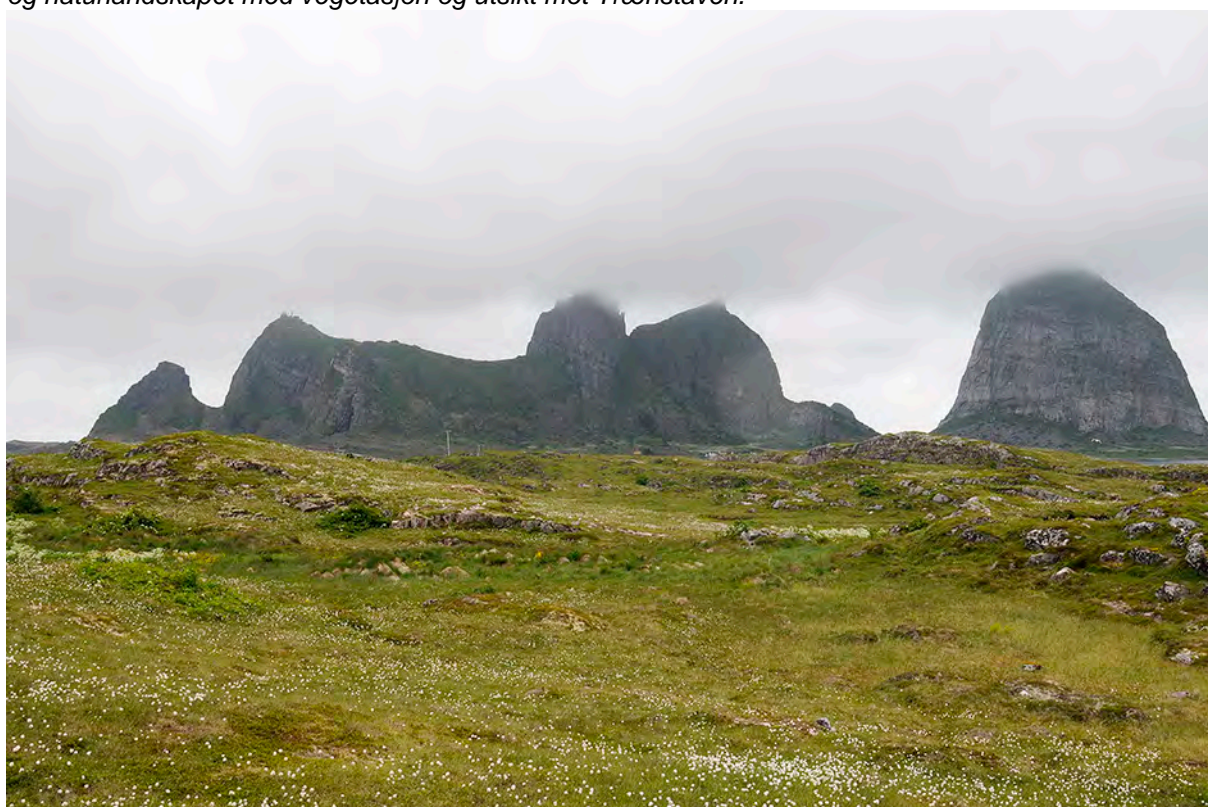
Figur 6. Dagens situasjon av planområdet. Bildet er tatt mot nordøst og viser veien Fløholmen. Planområdet ligger til venstre for veien i bildet.



Figur 7. Dagens situasjon av planområdet. Bildet er tatt mot nord og viser naturlandskapet med vegetasjon og stier.



Figur 8. Bilde av dagens situasjon av planområdet, bildet er tatt mot vest. Bildet viser et oppfylt tjern og naturlandskapet med vegetasjon og utsikt mot Trænstaven.



Figur 9. Bilde av dagens situasjon av planområdet, bildet er tatt mot vest. Bildet viser naturlandskapet med vegetasjon og utsikt mot Sanna og Trænstaven.



Figur 10. Bilde av dagens situasjon av planområdet, bildet er tatt mot vest. Bildet viser naturlandskapet med vegetasjon og utsikt mot Trænstaven.



Figur 11. Bilde av dagens situasjon av planområdet, bildet er tatt mot vest. Bildet viser naturlandskapet med vegetasjon og utsikt mot Trænstaven.



Figur 12. *Bilde av dagens situasjon av planområdet, bildet er tatt mot nordvest. Bildet viser naturlandskapet med vegetasjon.*



Figur 13. *Bilde av dagens situasjon av planområdet, bildet er tatt mot nord. Bildet viser naturlandskapet med vegetasjon.*



Figur 14. Bilde av dagens situasjon av planområdet, bildet er tatt mot nordøst. Bildet viser naturlandskapet med vegetasjon.

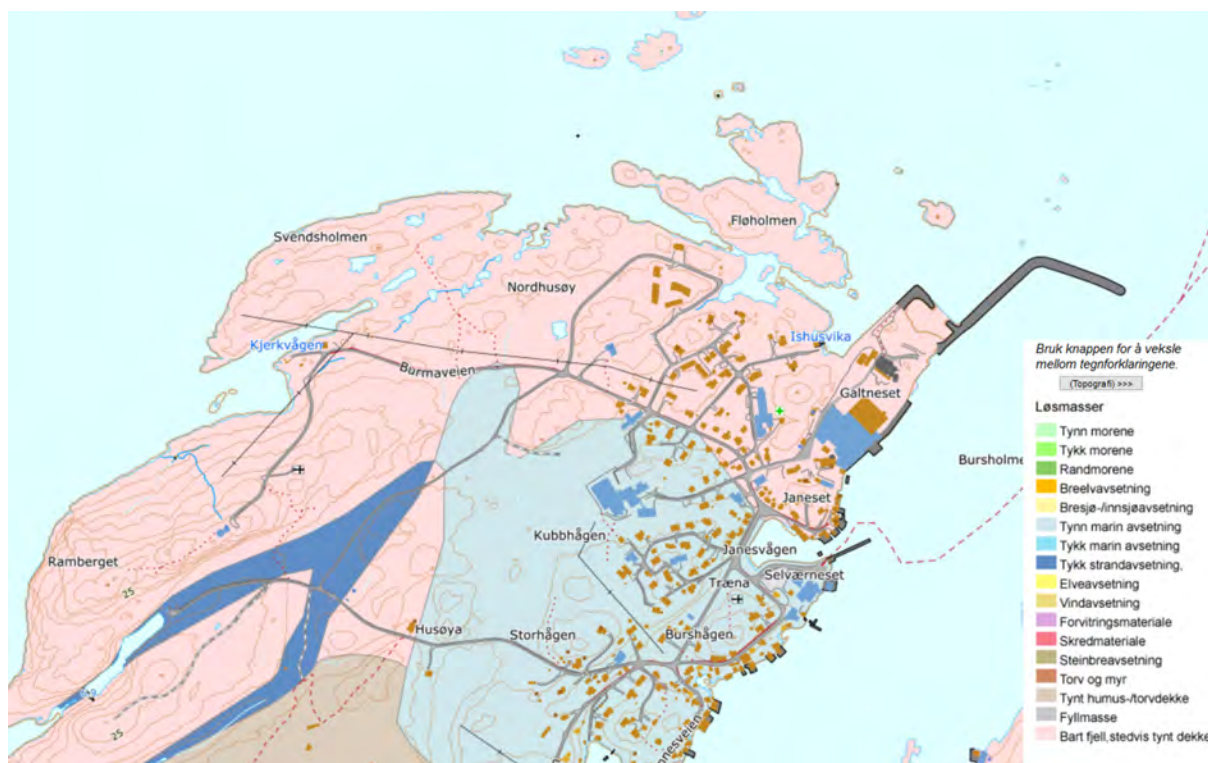


Figur 15. Bilde av dagens situasjon av planområdet, bildet er tatt mot sørøst. Bildet viser naturlandskapet med vegetasjon.

5.1.3 Grunnforhold

Løsmasser

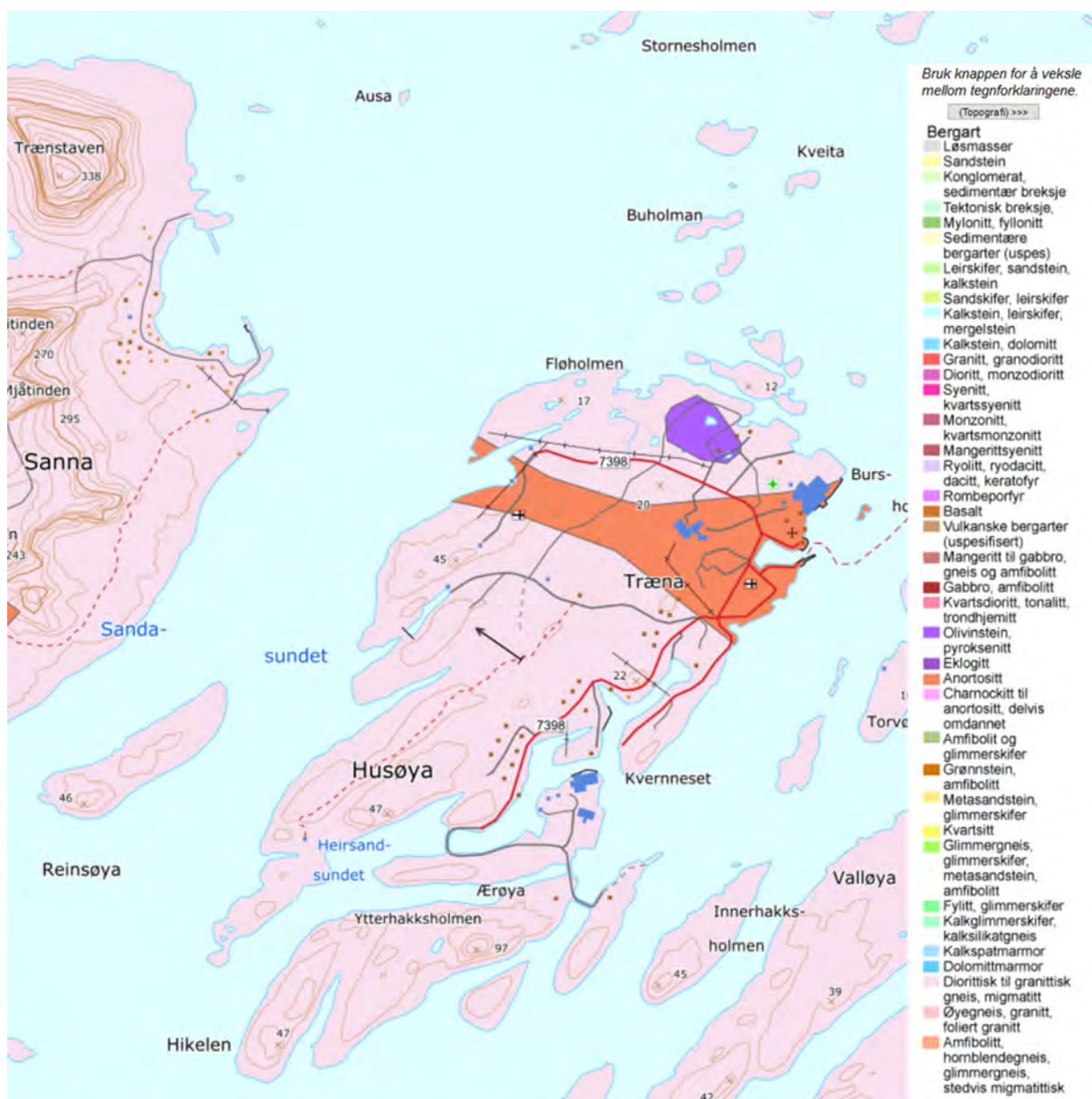
Det foreslåtte planområdet består for det meste av bart fjell, og kriteriene for dette er at mer enn 50% av arealet skal være fjell i dagen med stedvis tynt jorddekke jfr. løsmassekart til Norges geologiske undersøkelse (NGU).



Figur 16. Kartutsnitt av løsmassekart fra NGU.

Berggrunn

Berggrunnen til planområdet består av diorittisk til granittisk gneis, migmatitt samt Olivinstein, pyroksenitt og særlig meta-eklogitt for Træna.



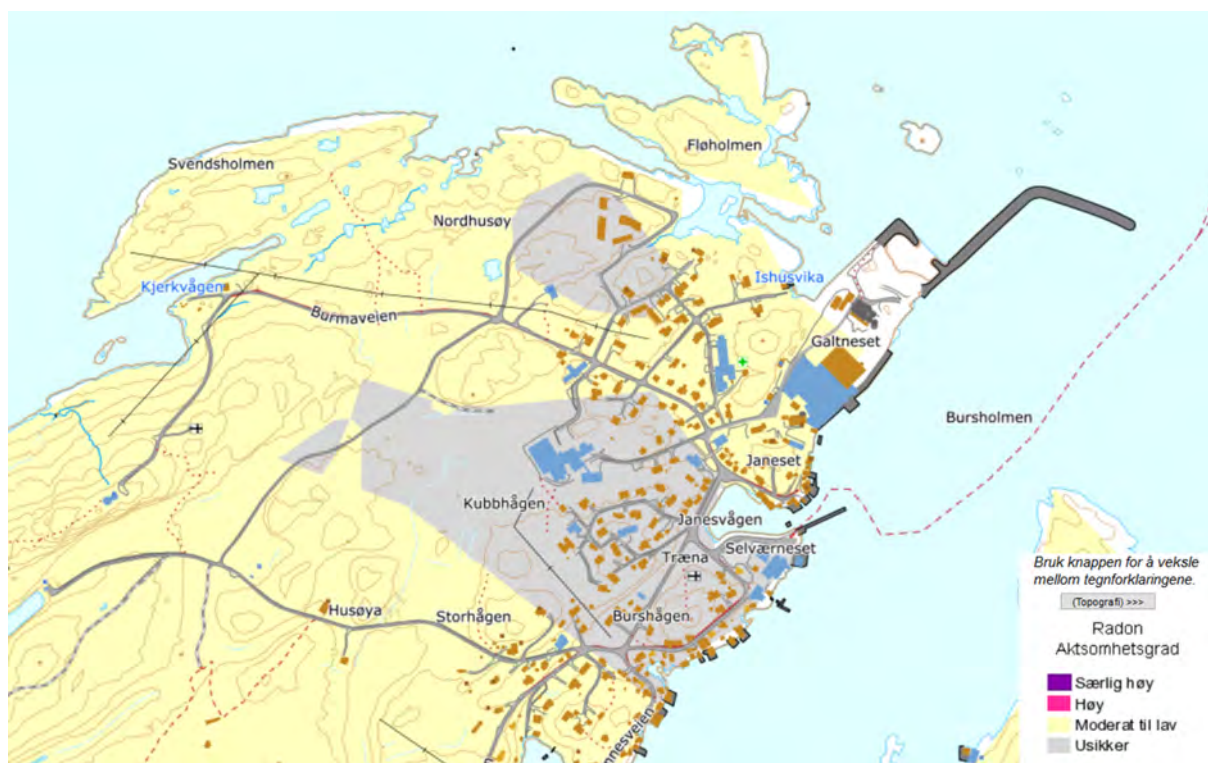
Figur 17. Kartutsnitt fra databasen til NGU av berggrunnsgeologien til Træna.

Kvikkleire

Det er ikke registrert kvikkleire innenfor planområdet jfr. databasen til NGU. NVE opplyser i sin merknad til planforslaget at det kan være betydelig kvikkleireskredfare forbundet med utgravninger, fyllinger og mudringer i sjø. Dette innebærer at dersom det skal gjennomføres utfyllinger i sjø må det gjennomføres en skredfare/geoteknisk vurdering av tiltaket av fagkyndig.

Radon

Når det gjelder forekomst av radon er det i databasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) opplyst om at prosjektområdet har usikker og moderat til lav forekomst av radon. Det vil uansett under planlegging og eventuell bygging bli gjennomført radonforebyggende tiltak i henhold til TEK17.



Figur 18. Figur fra databasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) som viser aktsomhetsgraden til radon for planområdet.

5.1.4 Naturverdi og biologisk mangfold

Lokaliteten omfatter et lite landhevingskompleks helt nordvest på Husøya. Området ligger i sørboreal vegetasjonssone og sterkt oseanisk vegetasjonsseksjon. Berggrunnen består av sure og fattige bergarter som granittisk gneis og migmatitt, og gir derfor ikke grunnlag for spesielt rik vegetasjon, men marine avsetninger (skjellsand m.v.) gir likevel her mulighet for noe mer krevende plantesamfunn. Lokaliteten grenser ganske skarpt til sjø og fastmark, men er noe diffus mot fattig myrlendt mark og fattig fastmark mot sør, samt at litt fastmark er av arronderingsmessige årsaker inkludert i lokaliteten (en lav rygg går gjennom den).

Det er registrert en viktig naturtype innenfor planområdet og planområdet har således spesielle kvaliteter i forhold til naturverdi og biologisk mangfold når det gjelder naturtypen strandeng og strandsump. Lokaliteten er gitt verdien B (viktig) siden miljøet er et ganske intakt og variert, og representerer en av svært få landhevings- og strandengsystemer i kommunen. Det er stilt krav til konsekvensutredning i overordnet plan for strandengkomplekset og den følger som eget vedlegg til detaljreguleringsplanforslaget.

Det ligger et tjern sørøst i planområdet, men dette ble fylt opp med ca. 30 m³ kult i 2010 som følge av at det ble sett på som en risiko for små barn.

Det er observert Ærfugl og Krykkje på Husøy som er arter som har forvaltningskategori som arter av særlig stor forvaltningsinteresse.



Figur 19. Utdredelse av ærfugl og krykkje på Husøy og Nordhusøy.

5.1.5 Forurensing

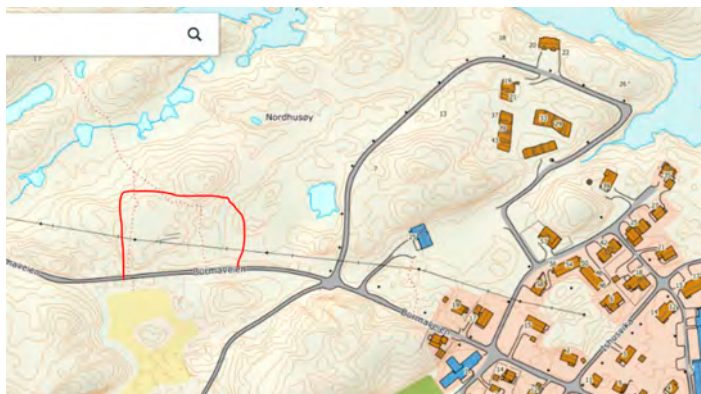
Det foreligger ingen informasjon om forurensning i grunnen av området.

Byggverk og uteoppholdsareal vil bli planlagt og utført etter TEK17. Ved eventuelle framtidige bygninger vil tiltak vil måtte ha godkjente løsninger for avløp og renovasjon og det vil ikke foregå noen aktivitet på området som innebærer større fare for forurensning.

5.2 Naturressurser

5.2.1 Landbruk, skogbruk

Planområdet framstår i dag som uberørt, med unntak av tjernet som er oppfylt. Planområdet har tidligere vært i bruk til beitemark fram til 70-tallet, men er i dag ikke i bruk til dette. Et område langs med Burmaveien har vært brukt til tørking av fisk frem til i 2012. Temaet anses derfor ikke som relevant.



Figur 20. Område på Nordhusøy langs Burmaveien, hvor området for tørking av fisk er markert med rød strek.

5.2.2 Naturressurser

Det foreligger ingen spesielle naturressurser innenfor planområdet og temaet anses derfor ikke som relevant. Det vises også til kartutsnitt fra databasen til NGU av berggrunnsgeologien til Træna

5.3 Samfunn

5.3.1 Risiko og sårbarhet

Træna kommunes sjekklister for arealplaner er gjennomgått denne inkluderer sjekklister/kontrollspørsmål for vurdering av samfunnssikkerhet (ROS-analyse) i planområdet. Listen følger som vedlegg.

Det er ikke funnet noen nevneverdige forhold som utgjør en større risiko for planområdet slik det foreligger i dag.

Grunnforhold og geoteknikk

Det kan være betydelig kvikkleireskredfare forbundet med utgravinger, fyllinger og mudringer i sjø. Dette innebærer at dersom det skal gjennomføres utfyllinger i sjø må det gjennomføres en skredfare/geoteknisk vurdering av tiltaket av fagkyndig.

5.3.2 Havnivåstigning/stormflo og overvann

Havnivåstigning/stormflo

Planområdet ligger fra kote 0 moh og til kote 12 moh og tiltak kan derfor være utsatt for stormflo og da særlig i forbindelse med klimaendringer og framtidig økning i havnivå. For tiltak som ligger i umiddelbar nærhet til- eller i sjø og som ikke er konstruert for overflomming skal kotehøyde gulv være minimum +3,1 moh (NN2000) for å unngå skader og ødeleggelse på konstruksjoner og anlegg. Dette jfr. planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel for Træna kommune. Bølgehøyder kommer i tillegg til stormflonivåer. Disse vil variere stort avhengig av topografi i området. Kommunen bør derfor stille krav om dokumentasjon av bølgers påvirkning på tiltak og hvordan sikkerheten til tiltak ivaretas.

Overvann

Planområdet består av et svakt kupert landskap som skrår ned mot havet, planområdet ligger på kote 0 moh til kote 12moh. Planområdet vil tilrettelegges med fall slik at avrenning av overvann kan skje på en mest mulig skånsom måte for å forhindre oversvømmelse av bebygd område. Høyvann og stormflo vil gjøre de delene av planområdet som ligger ved sjøen utsatt for oversvømmelse. Det ses ikke på som et større problem, da badehuset og andre tiltak i strandsonen skal være konstruert for å tåle oversvømmelse samt påvirkning av bølger. Eventuelt bør tiltak legges høyt nok i terrenget slik at oversvømmelse unngås.



Figur 21. Havnivå for middel høyvann i 2020.



Figur 22. Havnivå for 20-års stormflo i 2020.



Figur 23. Havnivå for 200-års stormflo i 2020.



Figur 24. Havnivå for middel høyvann i 2090.



Figur 25. Havnivå for 20-års stormflo i 2090.



Figur 26. Havnivå for 200-års stormflo i 2090.

5.3.3 Vind

Træna kommune er en øykommune ute i havgapet og det kan oppstå flere orkaner her ute i løpet av et år. Vindlasten er avhengig av terrengets ruhet, den varierer med høyden over bakken og består av trykk- og sugekrefter normalt på overflaten. Med høyden følger vindhastighet og dermed vindlasten et logaritmisk profil. Topografi og uregelmessige former i vindretningen kan gi stor lokal variasjon i vindhastigheten. Mindre vindskader opptrer når farten i vindkastene overskrider 20 m/s (sterk kuling), mens skader på tak, betydelig vindfall og lignende kommer når den øker til 30 m/s (full storm/sterk storm). Over 40 m/s (orkan) kan skadene bli store. Skadene avhenger selvsagt av bygningenes geometri og styrke. Planområdet er svakt kupert og ligger nordvendt, og det er utsatt ikke bare for vind men også bølgepåvirkning og da spesielt ved stormflo. Hver kommune har sin egen referansevindhastighet/grunnverdi for vindhastighet. Det er derfor svært viktig med dimensjonering av

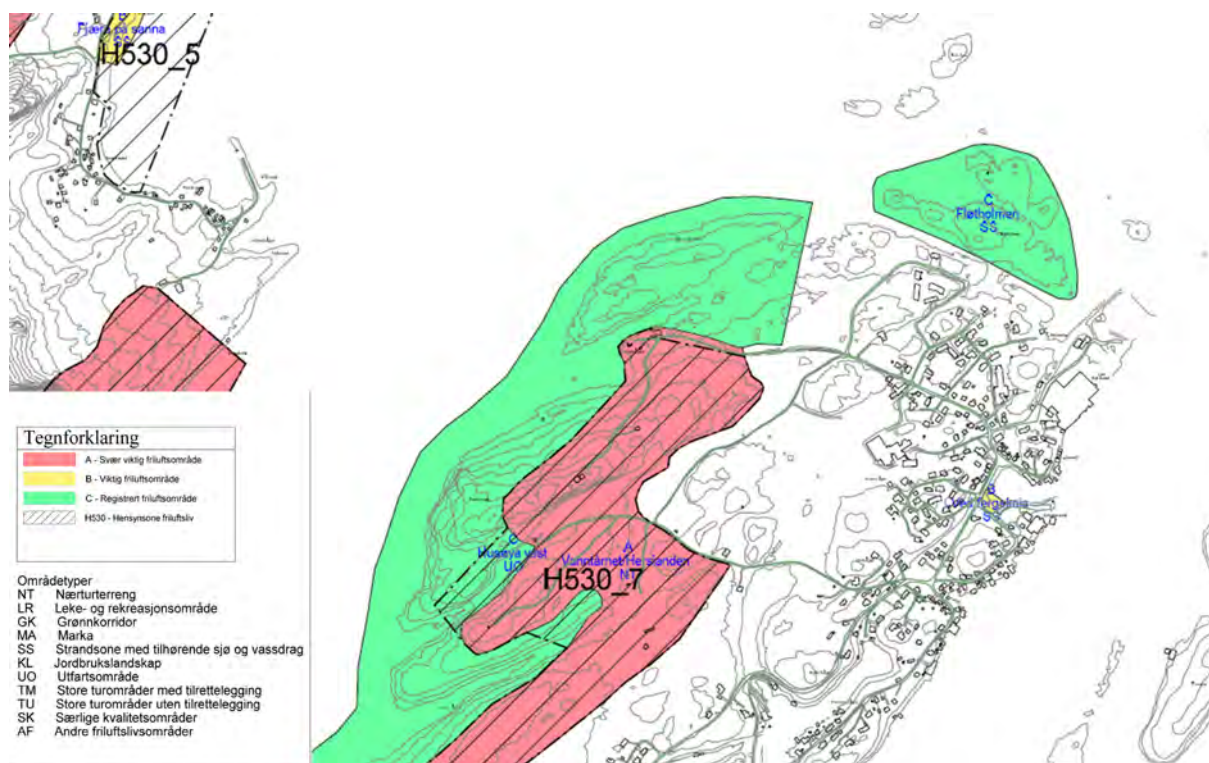
vindlaster på bygninger og konstruksjoner samt at det eventuelt vurderes vindforankring og vindavstivning på bygningene innenfor planområdet.

5.3.4 Rekreasjon og friluftsliv

Vestsiden av Husøy er registrert som et utfartsområde, se utsnitt av temakart for friluftsliv for kommuneplanens arealdel 2019-2029. Deler av planområdet ligger inne i utfartsområdet. Det vil bli tilrettelagt for rekreasjon og friluftsliv inne på planområdet og området vil være åpent for allmennheten for opphold og ferdsel. Det vil tilrettelegges for friluftsliv og ferdsel med stier/svevestier og eventuelt grill/bål plass samt badehus. Svevestiene vil beskytte den sårbare naturtypen strandeng og strandsump fra tråkk, og stienettet vil, så langt det er mulig, tilgjengelig for funksjonshemmede. Det er ønskelig å tilrettelegge for stier fram til Træna kommune sin skulptur "A song, a prose, a poem look yonder" som er en del av Skulpturlandskap Nordland. Det vil bli bygd innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, men det er vanskelig å unngå dette på et så liten øy som Husøy. Derfor legges det opp til god tilrettelegging for allmennheten og utøvelse av friluftsliv. Det vil samtidig bli tatt hensyn til naturmiljøet og landskapet i planområdet.

Omdisponering av området avsatt til formålet friluftsområde

Et område som er avsatt til formålet friluftsområde i reguleringsplanen Fløholmenområdet, arealplan-ID 200601, vil bli foreslått endret til formålet kombinert bebyggelse- og anleggsformål. Dette formålet blir erstattet av en del av formålet L1 (LNFR) innenfor planområdet til Nordhusøy.



Figur 27. Utsnitt av temakart for friluftsliv for kommuneplanens arealdel 2019-2029.

5.3.5 Bebyggelse

Planområdet har et areal på 72,2 daa inkludert arealer i sjø. Forslagsstiller fremmer reguleringsplanforslaget der 21,33 daa av planområdet reguleres til formålene kombinert bebyggelse-

og anleggsformål og uthus/naust/badehus. I landskapsplanen til foreslått planforslag samt skisse fra arkitekt i figur 31, er ca. 20% av %-BYA, eksklusiv parkeringsplasser innenfor formålet, avsatt til offentlige bygninger. For å sikre at deler av bebygd areal blir benyttet til offentlige formål innenfor formålet, settes det krav til at minimum 15% av %-BYA av formålet bebyggelse blir offentlig. Det er ønskelig med et overnattingssted, et samfunnshotell, som skal være tilpasset store sesongvariasjoner når det gjelder omfang og type bruk. Overnattingsstedet skal bestå av ett hovedbygg med administrasjon, kjøkken, konferanselokale m.m. og fløyer for overnatting i egne bygninger. Det skal også tilrettelegges for 9 minihotell samt kontorer, verksteder, naust, badehus og brygge med småbåtanlegg til gjester og besøkende. Området skal framstå som en attraktiv møteplass både for lokalmiljøet og tilreisende. Det skal tilrettelegges for gjester som vil kombinere naturopplevelser med unik overnatting. Det vil også bli avsatt bygg til museumsvirksomhet for Helgeland museum, verksted som kan brukes av tilreisende kunstnere og lokale innbyggere samt kontorlokale til utleie for tilreisende. Bebyggelsens fotavtrykk er på ca. 2550 m² inkludert badehusene og samtlige ni minihotell. Det er ønskelig med 50 hotellrom inkludert minihotellene. Det legges til grunn at det opparbeides 0,3 parkeringsplasser per rom, dvs. til sammen 15 parkeringsplasser, og 2 av dem er parkeringsplasser for funksjonshemmede. Det vil bli tilrettelagt for gode utearealer og uterom mellom bygningene. Det vil også bli tilrettelagt for renovasjon inne på planområdet. Omkringliggende arealer øst for planområdet er allerede regulert og delvis utbygd med rekkehus og eneboliger. Planområdet ligger i nærheten av sentrum av Husøya, og det er gangavstand til butikk, ferjeleie m.m. Se vedlagte brosjyre «Træna 365» og pdf «069_Træna_Situasjon_A3_090320» for mer informasjon.



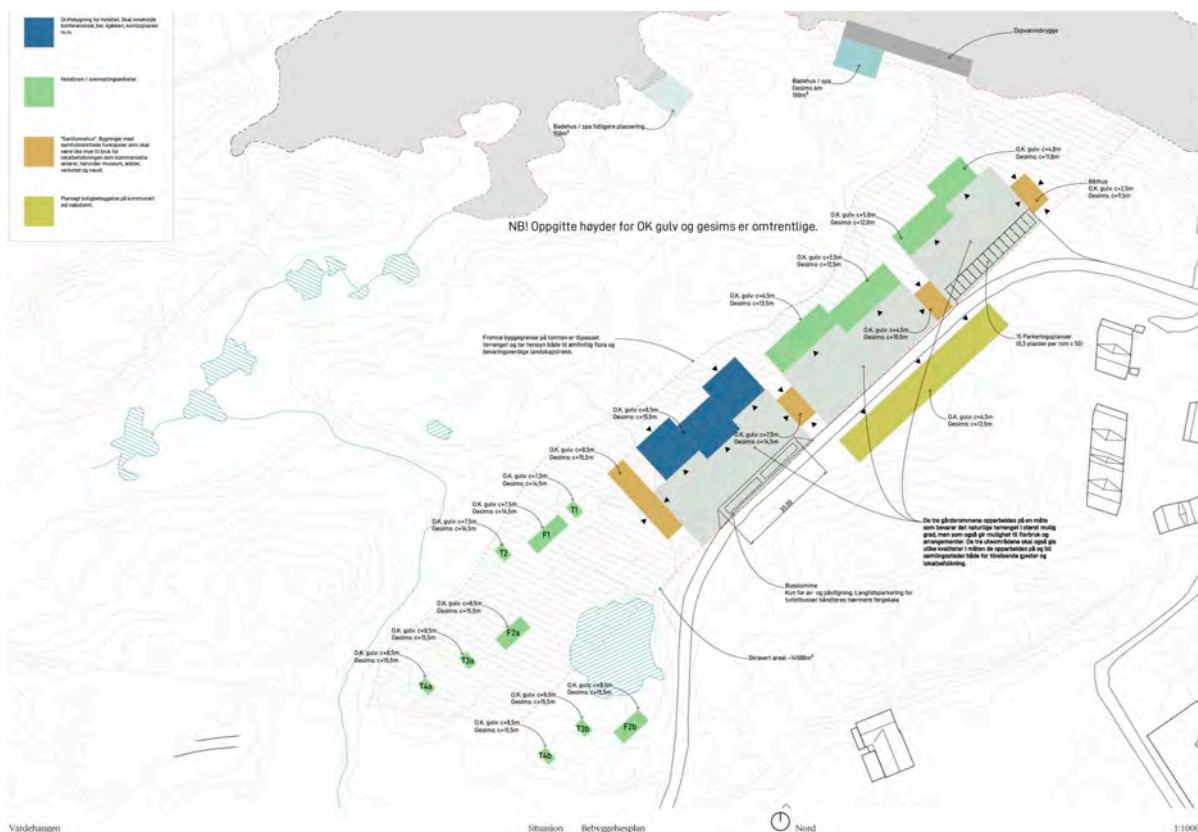
Figur 28. Landskapshotell, forprosjekt av Vardehaugen as.



Figur 29. Minihotell, forprosjekt av Vardehaugen as.



Figur 30. Skisse for skjæring og fylling oppfylling, skisse Vardehaugen as.



Figur 31. Bygningsmassens funksjoner og plassering, skisse Vardehaugen as.

5.3.6 Næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger

Træna kommune ønsker å utvikle kommunen slik at den blir mer attraktiv for turister/tilreisende samt innbyggerne. Det er ønskelig å tilrettelegge for et samfunshotell som skal være et aktivitetsbasert flerfunksjonelt senter. Tiltaket vil ha innvirkning på sysselsetting ikke bare lokalt, men også regionalt da det vil skape arbeidsplasser på Husøy. Det kan derfor også oppstå behov for kjøp av tjenester og varer fra regionale bedrifter.

5.3.7 Infrastruktur/Kommunikasjon/Transport/Trafikksikkerhet/Trafikkløsninger

Planområdet vil benytte seg av eksisterende vei Fløholmen som hovedvei. Trafikksikkerheten i planområdet blir ivaretatt med at det utarbeides langsgående parkering langs veien Fløholmen både for busser og biler, slik at de ikke trenger å snu inne på området. Det tilrettelegges for totalt 2 parkeringsplasser for busser og 15 parkeringsplasser for biler. Overordnet plan legger opp til lav parkeringsdekning da de fleste tilreisende til Træna ikke har med seg bil/kjøretøy. Alternativt, eller for flere parkeringsplasser, kan parkeringen anlegges et annet sted i rimelig gangavstand, maksimalt 250 meter fra planområdet. Det foreslås fortau, men da utenfor planområdet, se vedlagte landskapsplan. Generelt sett er det lite nedbør i form av snø på Træna, men i den grad det er behov til snøopplagring er det god plass på utearealet for tiltaket. Renovasjon blir tilrettelagt slik at det ikke skal oppstå trafikkfarlige situasjoner ved tømning. Det står en trafo innenfor planområdet langs veien Fløholmen. Denne vil bli flyttet utenfor planområdet mot nordøst, i ytterkant av svingen til veien Fløholmen. Eksisterende lysarmaturer må også flyttes.

5.3.8 Lokal overvannsdiskonering

Det er en forutsetning at det ikke skal skje økt avrenning fra området etter utbygging sammenlignet med i dag. Overvannet ledes ut til kommunalt ledningsnett, eventuelt ut i sjø.

5.3.9 Gang- og sykkelvegnett

Træna kommune er et lite øysamfunn med lite trafikk på veiene, og det er derfor generelt sett ikke et stort behov for gang- og sykkelvegnett eller fortau. Ettersom veien Fløholmen er offentlig og området er tenkt brukt til samfunnshotell, museum m.m. kan det likevel oppstå behov for å skille mellom kjørende og de myke trafikantene. Det legges derfor føringer i landskapsplanen for fortau. Siden eksisterende boligbebyggelse og eventuelt ny er plassert på østre side av veien Fløholmen, er det mest hensiktsmessig å legge fortau på østre side av veien. Uteområdene for samfunnshotellet vil bli et godt supplement som areal på de myke trafikantenes premisser, men da utenfor planområdet. Se punkt 5.3.7 for trafiksikkerhet og trafikkløsninger.

5.3.10 Barn og unge

Området vil bli tilrettelagt med turstier som er åpne for alle samt aktiviteter som museum, aktivitetslokaler med verksteder m.m, dermed kan området bli tatt i bruk av flere barn og unge enn det som er tilfellet i dag. Det vil kunne bli noe mer kjøring til og fra planområdet og sentrum av Husøy, men ettersom det er ca. 600 meter til sentrum, vurderes det ikke som et større problem. Generelt sett er det lite trafikkstøy på Husøy og tiltaket vurderes ikke å gi noen større økning i trafikkbildet. Det er ikke registrert barnetråkk i for planområdet, jfr. informasjon fra kommunen.

5.3.11 Tilgjengelighet/Universell utforming

Universell utforming med hensyn til adkomst og byggeløsninger skal følge de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter. Universell utforming gjelder også forholdet til offentlig trafikkareal. Det er trinnløs adkomst inn til alle bygninger. Utover universelt tilpasset «torg» er det ønskelig å tilrettelegge for fritidsaktivitet ved å anlegge stier/svevestier i naturmarka tilpasset funksjonshemmede samt at det vil være mulig å fiske fra brygga m.m.

5.3.12 Bosetting og by- og tettsted

Nordhusøy har en avstand på ca. 0,6 km og ca. 3-5 minutters kjøring til sentrum av Husøy. Tiltaket vil således ha en positiv betydning for Træna kommune som følge av tilrettelegging for både innen- (museum, restaurant m.m.) og utendørs aktiviteter (turstier, badehus m.m.)

5.3.13 Energibruk; klima, energi og vann

Tiltaket vil føre til økning i bruk av strøm, vann og spillvann på det kommunale ledningsnett. Det er mulighet for å bruke fjernvarme fra sildefabrikken, Pelagia Træna as. Det er koblingskum ved Kaféen Aloha i sentrum av Husøy.

5.3.14 Helse

Tiltaket er vurdert til ikke å ha noen særskilt effekt innenfor overnevnte tema, men tilretteleggelse for friluftsliv/rekreasjon og opplevelser; museum, galleri, restaurant m.m. vil kunne føre til økt helsegevinst og trivsel for både innbyggere og besøkende.

6. Konsekvensutredning

Fullstendig konsekvensutredning følger som eget vedlegg. Nedenfor er det derfor kun tatt med et sammendrag av konsekvensutredningen.

6.1 Temautredning: Strandeng og strandsump

Utredningen er gjennomført i henhold til de krav til konsekvensutredninger som plan- og bygningsloven setter. Utredningen inneholder en beskrivelse av dagens situasjon og en vurdering av mulige konsekvenser for det planlagte inngrepet.

Planområdet består av naturlandskap med en viktig forekomst av naturtypen strandeng og strandsump og det er det store strandkomplekset er vurdert som viktig siden miljøet her er et ganske intakt og variert, og representerer en av svært få landhevings- og strandengsystemer i kommunen. Det er en mosaikk og gradvis suksessjon fra små tangvoller og saltenger ytterst, til brakke og innslag av sump- og vannvegetasjon. Det er jamfør kartleggingen av området i 2007 ikke funnet noen spesielt sjeldne eller rødlista arter her. Det er likevel i planområdet en artsrik flora. Arealfordelingen i området er skrin og jorddekt fastmark. Området er tidligere brukt til beitemark. Berggrunnen i området består av sure og fattig bergarter som granittisk gneis og migmatitt. Den marine avsetningen av skjellsand m.m. gir grunnlag for noe mer krevende plantesamfunn. Ved anleggelse av veien Fløholmen har terrenginngrepet medført at det har kommet inn fremmede arter slik som geitrams, løvetann m.m. Forslagsstiller planlegger å legge til rette for et overnattingssted, et samfunnshotell, som skal være tilpasset store sesongvariasjoner. Overnattingsstedet skal bestå av ett hovedbygg med administrasjon, kjøkken, konferanselokale m.m. og egne fløyer for overnatting. Det skal også tilrettelegges for 9 minihotell samt badehus og brygge med småbåtanlegg for gjester og besøkende. Området skal framstå som en attraktiv møteplass både for lokalmiljøet og tilreisende. Det skal tilrettelegges for gjester som vil kombinere naturopplevelser med unik overnatting. Det vil også bli avsatt en bygning til museumsvirksomhet for Helgeland museum, verksted som kan brukes av tilreisende kunstnere og lokale innbyggere samt kontorlokale til utleie for tilreisende. Det vil bli tilrettelagt for utearealer mellom bygningene.

Verdien for naturtypen strandeng og strandsump vurderes stor.

Tiltakets påvirkning for naturtypen strandeng og strandsump medfører noe forringelse.

Tiltakets samlede konsekvens blir med utgangspunkt i konsekvensviften mellom 1 minus og 2 minus, dvs. noe miljøskade for området til betydelig miljøskade for naturtypen strandeng og strandsump.

Det foreligger ingen alternative planer for området. 0-alternativet vil dermed ikke medføre endringer fra dagens situasjon. Dette alternativet får da heller ingen konsekvens for naturtypen strandeng og strandsump.

Som avbøtende tiltak foreslås det:

1. Det er svært viktig å begrense terrenginngrepene i planområdet. Bebyggelse bør legges mest mulig inn i landskapet og skjæringer og fyllinger bør i den grad det er mulig unngås. Det bør utarbeides detaljtegninger for landskap/utomhus.

2. Byggegrensen bør settes slik at man i størst mulig grad begrenser inngrep i naturtypen strandeng og strandsump.
3. Tilrettelegge for stier som tar hensyn til naturtypen strandeng og strandsump. Tilrettelegte stier vil kunne føre til mindre tråkk i den sårbare naturtypen. Det bør vurderes stier av typen svevestier.
4. Muliggjøre og tilrettelegge for fremtidig beiting i planområde med tanke på skjøtsel av naturtypen strandeng og strandsump.
5. Gravemaskiner, spesielt ved minihotellene, bør ha gummibelter, og det er viktig at alle anleggsmaskiner ikke berører mer terreng enn høyst nødvendig.
6. Det bør ikke foregå lagring av masser eller materialer/utstyr i områder som skal beholde sin opprinnelige karakter og naturtype.

6.2 KU og kommentarer i forhold til planforslaget

Konsekvensutredningen for naturtypen strandeng og strandsump som er utført for detaljreguleringsplanforslaget for Nordhusøy har forslag til avbøtende tiltak, og nedenfor kommenteres det hvordan disse er ivarettatt i forelagte planforslag.

Det er svært viktig å begrense terrenginngrepene i planområdet. Bebyggelse bør legges mest mulig inn i landskapet og skjæringer og fyllinger bør i den grad det er mulig unngås. Det bør utarbeides detaljtegninger for landskap/utomhus. Dette avbøtende tiltaket bør følges opp av kommunen.

Byggegrensen bør settes slik at man i størst mulig grad begrenser inngrep i naturtypen strandeng og strandsump. Dette avbøtende tiltaket bør følges opp av kommunen.

Tilrettelegge for stier som tar hensyn til naturtypen strandeng og strandsump. Tilrettelegte stier vil kunne føre til mindre tråkk i den sårbare naturtypen. Stiene bør være svevestier. Dette avbøtende tiltaket bør følges opp av kommunen.

Muliggjøre og tilrettelegge for fremtidig beiting i planområdet med tanke på skjøtsel av naturtypen strandeng og strandsump. Området har fram til 1970 blitt beitet. For tiden er det ikke beitedyr i området.

Gravemaskiner, spesielt ved minihotellene, bør ha gummibelter, og det er viktig at alle anleggsmaskiner ikke berører mer terreng enn høyst nødvendig. Dette avbøtende tiltaket bør følges opp av kommunen, og stilles krav til i detaljplanleggingen.

Det bør ikke foregå lagring av masser eller materialer/utstyr i områder som skal beholde sin opprinnelige karakter. Dette avbøtende tiltaket bør følges opp av kommunen, og stilles krav til i detaljplanleggingen.

7. Oppsummering

Planområdet ligger sentrumsnært i Træna kommune. Planprosessen har fulgt plan- og bygningslovens bestemmelser. Planområdet har en avstand på ca. 0,6 km og ca. 3-5 minutters kjøring til sentrum av Husøy. Tiltaket vil ha positiv betydning for Træna kommune som følge av mulig økt sysselsetning og næringsaktivitet. Planforslaget åpner for regulering av et område på 72,2 daa inkludert arealer i sjø, Forslagsstiller fremmer reguleringsplanforslaget der 21,33 daa av planområdet reguleres til formålene kombinert bebyggelse- og anleggsformål og uthus/naust/badepus. Det er ønskelig å bygge et samfunnshotell, 9 minihotell, museum, utleielokaler til verksteder og kontorer, badepus, naust, brygge

med småbåtanlegg til gjester og besøkende m.m. Det blir tilrettelagt for rekreasjon innenfor planområdet med bål plass og stier med klopper for å bevare vegetasjonen i størst mulig grad m.m. Det tilrettelegges for parkeringsplasser, både for bil og buss. Det er utført en konsekvensutredning for naturtypen strandeng og strandsump og verdien for naturtypen strandeng og strandsump vurderes som stor. Tiltakets påvirkning for naturtypen strandeng og strandsump medfører noe forringelse. Tiltakets samlede konsekvens blir med utgangspunkt i konsekvensviften mellom 1 minus og 2 minus, dvs. noe miljøskade for området til betydelig miljøskade for naturtypen strandeng og strandsump. Det er foreslått flere avbøtende tiltak som kan redusere graden av negative konsekvenser. Planforslaget tar hensyn til universell utforming av planområdet både utendørs og bygningsmessig i den grad det er mulig.

Alternativer

Det er ikke vurdert alternative områder gjennom dette reguleringsplanarbeidet da forslagsstiller ikke har anledning til å foreslå andre områder for lignende tiltak.

8. Vedlegg

- Reguleringsplankart for planforslaget Detaljregulering for Nordhusøy, tegning L-1905-1001, datert 22.04.20
- Landskapsplan for planforslaget Detaljregulering for Nordhusøy, tegning L-1905-901, datert 22.04.20
- Landskapsplan for planforslaget Detaljregulering for Nordhusøy, tegning L-1905-902, datert 22.04.20
- Sosi-format for planforslaget Detaljregulering for Nordhusøy, datert 22.04.20
- Reguleringsbestemmelser for planforslaget Detaljregulering for Nordhusøy, datert 22.04.20
- Sjekkliste Detaljregulering for Nordhusøy, datert 09.03.20
- Høringsuttalelser, totalt 11 stykker
- Kopi av møtereferat fra oppstartsmøtet
- Kopi av varsel om oppstart
- Kopi av kunngjøring om varsel om oppstart i Helgelandsblad, datert 28.06.19
- Postliste over høringsinstanser
- Brosjyre Træna 365
- 069_Træna_Situasjon_A3_090320
- Konsekvensutredning Strandeng og strandsump - Nordhusøy, Træna, datert 22.04.20