



LANDARK AS
Leirfjordveien 160
8890 LEIRFJORD

Saksbehandler, innvalgstelefon
Svein Einar Stuen, 75 53 15 52

Innspill ved varsel om oppstart av reguleringsplan for Janesvågen - Plan-ID 202203 - 1/38 med flere i Træna

Vi viser til oversendelse ved e-post fra dere av 19.09.2022, samt dagens telefonsamtale.

Planområdet ligger i sentrum av Husøy i Træna kommune, og dekker gårds- og bruksnr. 1/38 m.fl. Forslagsstiller, Træna kommune, ønsker å regulere eiendommene til friområde/park, badeplass/-område, kai, veg, kirke, parkering m.m. Det skal legges vekt på rekreasjon og badeaktiviteter blant annet med en kiosk, badehus/servicebygg, grillplass samt en sandvolleyballbane. Hele planområdet dekker et areal på ca. 25,3 daa.



Som utgangspunkt fremstår dette som et godt prosjekt for å legge til rette for friluftsliv og bading i nærområdet på Husøy. Vi gjør imidlertid oppmerksom på følgende:

Krav om miljøundersøkelser ved mudring / utfylling

Mudring og utfylling vil i de fleste tilfeller kreve tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven. I den grad det skal planlegges for mudring eller utfylling bør behovet for sedimentundersøkelser vurderes. Uavhengig av om slike undersøkelser er foretatt som grunnlag for reguleringsplan, vil dette være aktuelt som grunnlag for vår vurdering og behandling av ev. søknad om mudring / utfylling etter forurensningsloven. Vi viser i denne sammenhengen til [veileder M350](#) om håndtering av sedimenter (jf. kap. 2).



Dersom det skal mudres i havnen er det hensiktsmessig at planen avsetter eget areal for deponering av sedimenter (strandkantdeponi), og at det knyttes bestemmelser (ev. hensynssone) til området som sikrer at tiltak og bruk av området ikke medfører fare for spredning av forurensinger.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Jf. plan- og bygningsloven § 4-3 skal kommunen ved utarbeidelse av planer for utbygging påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Dette for å sikre at planen fremmer hensynet til samfunnssikkerhet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Området med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6.

ROS-analyse på dette nivået skal avdekke reell fare, og i dette tilfellet er det viktig at hensynet til fremtidig havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning blir ivaretatt, og er en del av utredningsgrunnlaget i ROS-analysen. Videre må grunnforhold utredes og vurderes av fagkyndig, og inngå som en del av ROS-analysen.

ROS-analysen skal si noe om området er egnet for utbygging eller ikke, og hvilke tiltak som eventuelt må gjøres der det er utfordringer. Det er avgjørende at risikoreduserende tiltak blir tatt med i planbestemmelsene for å sikre at planlagt utbygging vil være sikker. Dette må gjøres allerede når plansaken blir sendt på høring.

I ROS-analysen skal mulige uønskede hendelser som kan skje i fremtiden identifiseres. Dette gjelder spesielt hendelser knyttet til et endret klima. Risiko og sårbarhet, herunder sannsynlighet, konsekvens og usikkerhet skal vurderes, og det skal identifiseres tiltak for å redusere risiko og sårbarhet for de ulike hendelsene.

I tillegg skal ROS-analysen omfatte forhold i omkringliggende områder som kan få konsekvenser for planområdet, samt at mulige konsekvenser av utbyggingen for omkringliggende områder må vurderes.

Statsforvalteren anbefaler at DSB sin veileder [Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planlegging](#) brukes til gjennomføring av ROS-analyse. Kun en sjekkliste uten vurderinger er ikke tilstrekkelig når plansaken blir sendt på høring.

Kommunen må se til at ROS-analysen ligger ved planen som en del av planforslaget, og at eventuelle risikoer og sårbarheter av betydning for planområdet og utbyggingsformålet er presentert og tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget. Kommunen må vurdere om ROS-analysen tilfredsstillende krav og føringer.

Videre anbefaler DSB at kommunen veileder i planarbeidet og gir råd om hvordan ROS-analysen skal gjennomføres. Dette kan eksempelvis være:

- informasjon om risikofaktorer i kommunen,
- tverrfaglige utfordringer,
- oppfølgingskrav fra kommuneplanens arealdel eller områderegulering,
- relevante veiledere, rapporter, kart og analyser (for eksempel ROS-analyser fra kommuneplanens arealdel, områdereguleringer og naboplanområder)
- klimaprofil for fylket, som finnes [her](#).



Kommunens helhetlige ROS-analyse vil også være et viktig grunnlagsdokument i arbeidet med ROS-analysen.

I tillegg har Statsforvalteren i Nordland utarbeidet temperaturprofiler, nedbørsprofiler og fremtidige stormflonivåer for ulike steder i Nordland basert på klimaprofilene, som kan være et nyttig kunnskapsgrunnlag. Disse dataene finner dere [her](#).

Området kan bare bebygges dersom utbygging vil oppnå tilstrekkelig sikkerhet jf. TEK 17 kap. 7, sikkerhet mot naturpåkjenninger, som også må ses i sammenheng med plan- og bygningsloven § 28-1 om sikker byggegrunn.

Der det er avdekket særlige konsekvenser av planforslaget, skal dette omtales i planbeskrivelsen (jf. PBL § 4-2).

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Svein Einar Stuen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Stine Gabrielsen – beredskapsfaglige forhold
Svein Einar Stuen – plan- og miljøfaglige forhold

Kopi til:

Træna kommune
Nordland fylkeskommune

Postmottak Fylkeshuset

8770	Træna
8048	Bodø

