



LandArk AS - fagervik@landark.no

Kopi: Træna kommune – post@trana.kommune.no

Vår referanse: Tømmervik/2328
Sandnessjøen, 24.10.2022

Merknader til reguleringsplanarbeid

Undertegnede bistår hjemmelshaver til gnr.1 bnr.25 og bnr.111 i Træna kommune, Bodil Iren Sjøset.

Det vises til kunngjøring angående igangsetting av reguleringsplanarbeid for Janesvågen i Træna kommune. U.t. har fått utsatt frist til 24.10.22 for merknader.

I og med at Sjøset eier en del av Janesvågen, bes det om løpende informasjon ettersom planarbeidet skrider frem. Per tiden er planene så vidt lite konkretisert, at det blir mer generelle merknader fra denne side.

I kunngjøringen står det følgende «...*Træna kommune, ønsker å regulere eiendommene til friområde/park, badeplass/-område, kai, veg, kirke, parkering m.m.*». Hovedhensynet synes å være friområdet og badeplassen, og det ønskes derfor informasjon om hvorfor planområdet er definert slik det er gjort.

Sjøset er positivt innstilt til planene omkring opparbeidelse av badestrand mm.

Eiendommen til Sjøset er en kombinasjonseiendom. Det har tidligere vært butikkdrift på eiendommen, og eiendommen er delvis fortsatt tilpasset næring. For Sjøset er det viktig at dette ikke endres, slik at eiendommen også i det videre kan benyttes både til bolig, næring og naust/kai.

Videre er det slik at Sjøset sin eiendomsrett grenser i sjøen, og at hun følgelig eier en stor del av selve Janesvågen. Grenser og særlig mellomgrenser i sjø er nokså intrikat, jf. Juridisk litteratur og rettspraksis på området. Nøyaktig hvor eiendomsgrensen i Janesvågen går, er derfor neppe klart for noen av eierne rundt vågen.

For Sjøset er det selvsagt viktig at det verken iverksettes eller planlegges aktiviteter eller installasjoner som krenker eiendomsretten, uten samtykke.

Sjøset ønsker selv å sette opp kai/altan rundt huset sitt mot sørvest, og vil søke kommunen om dette snarlig.

ADVOKATFIRMA ET
KVASSTIND

Organisasjonsnummer: 997 318 013 www.kvasstind.no

Postadresse: Postboks 173, 8801 Sandnessjøen, Besøksadresse: AMFI Skansen 3. etg., 8800 Sandnessjøen, E-post: post@kvasstind.no
Telefon: (+47) 21 64 64 88, Kontonummer: Driftskonto: 4516.20.71231, klientkonto: 4516.20.71274, eiendomskonto: 4516.21.07724



Når plan utarbeides og konkretiseres vil Sjøset kunne ha ytterligere merknader.

Med vennlig hilsen

Kaja Elisabeth Tømmervik
Kaja Elisabeth Tømmervik
Advokat

Mobil: (47)97671794

E-post: kaja@kvasstind.no