

LandArk as
Leirfjordveien 160

8890 LEIRFJORD

Innspill – igangsetting av reguleringsplanarbeid for Janesvågen i Træna kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel datert 19.09.2022 om oppstart av reguleringsarbeid for Janesvågen i Træna kommune. Fylkeskommunen har fått utsatt fristen for å komme med innspill til 24 oktober.

Planområdet ligger i sentrum av Husøy og dekker gårds- og bruksnr. 1/38. Planområdet er ca. 25,3 daa stort. Hensikten med detaljreguleringen er å regulere eiendommene til friområde/park, badeplass/-område, kai, veg, kirke, parkering m.m. Det skal legges vekt på rekreasjon og badeaktiviteter blant annet med en kiosk, badehus/servicebygg, grillplass samt en sandvolleyballbane ved kirka.

Planområdet er ikke regulert tidligere, men omfattes av gjeldende kommuneplan for Træna kommune 2019-2029 vedtatt 02.01.2020. Planområdet er hovedsakelig avsatt til framtidig sentrumsformål (BS1). Innenfor området BS1 tillates etablering av flere former for boligkompatibel næringsvirksomhet i tillegg til bolig. I tillegg, er noen områder avsatt til grønt-, park- og friområder i planen (G3-grøntområder; GF1-friluftsområdet) og samferdselsanlegg/teknisk infrastruktur (parkeringsformål). Planområdet omfatter hensynssonen H710_2 (Janesvågen, påbegynt detaljreguleringsplan) som sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstiller, Træna kommune, vurderer det til at reguleringsplanforslaget samsvarer med overordnet plan og at det derfor ikke er behov for konsekvensutredninger for området.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill og merknader til planarbeidet:

Merknader

Fylkeskommunen ser på det som positivt at kommunen ønsker å tilrettelegge for økt aktivitet og flere møteplasser. Samtidig er det viktig å ivareta vesentlige regionale interesser i planarbeidet, som gjør seg gjeldende innenfor planområdet.

Forholdet til regionale interesser

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Cyrielle Leroy
Tlf:

Besøksadresse: Prinsensgate 100

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Hovedmålet jf. avsnitt 8.1 sier at arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner. Det forutsettes at varslede formål er i tråd med overordnet plan.

Det vises til øvrige arealpolitiske retningslinjene i fylkesplanen. Nordland fylkeskommune ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til avsnittene 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap kap. a), c), f), g), i), j) og l) ; 8.5 Kystsonen kap. f) og n); 8.6 Klima og klimatilpasning kap. c) og e).

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet omfatter Træna kirke, som er en listeført kirke fra 1773, og et SEFRAK-registrert bygg som har en antatt datering mellom 1800-1824. Bygget er derfor meldepliktig etter kulturminneloven §25. Kirken bør avsettes med H570 i plankart med påfølgende bestemmelser. Dette er noe vi påpekte i revideringen av kommuneplanens arealdel, men ble ikke tatt med i vedtatt plan.

Oppstartsvarelet nevner at det planlegges en sandvolleyballbane ved kirken. Avhengig av plassering kan dette ha en negativ innvirkning på kirken og dens kulturhistoriske verdier. Tiltaket kan derfor være i strid med vesentlige regionale og nasjonale interesser. I henhold til kirkerundskrivet Q-06/2020 bør tiltak som vil kunne ha en negativ innvirkning på kulturhistoriske verdier ikke finne sted uten godkjenning av det kirkelige godkjenningsorgan. Det forutsettes at disse også involveres i den pågående planprosessen.

Det vises særlig til følgende regionale arealpolitiske retningslinjer;

Kap. 8.3.Naturressurser, kulturminner og landskap;

f) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Fylkeskommunen sin interesse her er fremkommelighet og trafiksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skadde i vegtrafikken, ligger til grunn.

Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlige veger. Fylkeskommunen har ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planarbeidet. Dersom tiltaket strider mot disse, anses det å stride mot vesentlige nasjonale og regionale interesser.

Fylkesveg 7398, Janesvågen, ligger innenfor planområdet. Der er fartsgrense 30 km/t og lav årsdøgntrafikk ifølge www.vegkart.no.

I ny *Rammeplan for avkjørsler og byggegrenser*, omfattes alle fylkesvegene i kommunene i Nordland. Planen fastsetter hvordan holdningen til søknader om bygging av nye avkjørsler, eller bruk av eksisterende avkjørsler skal være for de ulike fylkesvegstrekkninger. Rammeplanen

inneholder fire holdningsklasser. Fylkesvegen har på denne strekningen holdningsklasse lite streng.

Innspill til planarbeidet:

Fylkeskommunen som vegmyndighet stiller spørsmål til avgrensningen av planområdet, og behovet, på nåværende tidspunkt, for å regulere kai, veg og parkering når hovedmålet med planarbeidet er å legge til rette for rekreasjon og badeaktiviteter i sentrum.

I gjeldende kommuneplan er disse arealene, dvs. kai, veg og parkering, tydelige fremstilt, og vi mener at det holder. Det å ta disse områdene til regulering vi kreve utarbeidelse av plan som detaljert avklarer dimensjonering av oppstillingsplasser, kjøremønster, løsning for myke trafikanter, kollektivholdeplass, parkering m.m. dersom den skal være et egnet grunnlag for utbygging. Derfor vurderer vi om planområdet bør begrenses slik at disse områdene som er eid av fylkeskommunen ikke blir en del av planen. Da blir det nok at plangrensen mot fylkesvegen legges i senterlinjen av fylkesvegen.

Dersom kommunen uavhengig av dette, ønsker å igangsette et planarbeid på vår eiendom, vil vår rolle i plansaken være høringspart som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen. Vi har ikke anledning til å bidra aktivt med fagressurser inn i et slikt planarbeid. Behov for blant annet vegfaglig kompetanse må derfor dekkes av kommunen.

Andre innspill:

- Adkomstløsninger fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisiktlinje og hensynssone må vises på plankartet, og det skal knyttes bestemmelse til hensynsone frisikt.
- Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «Offentlig annen veggrunn».
- Formålgrensen for offentlig vegformål, skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant vei på 3 meter. I den grad at eiendomsgrensen ikke tar med tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålgrensen utvides til også å gjelde dette arealet + 1 meter. Drenering langs fylkesvegen og under avkjørslene må ivaretas.
- For dimensjonering av adkomsten viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.
- Fylkesvegen skal være regulert med formålet «Offentlig veg».
- Byggegrensene må komme frem enten på plankart eller i planbestemmelsene.

Det er viktig at i tidsplan for utarbeidelse av planforslaget, avsettes tid til gjennomgang med fylkeskommunen som vegmyndighet, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette er til å unngå misforståelse, og forsinkelse i planprosessen.

Strandsone og vannforvaltning

Planområdet omfatter strandsone og selv om arealbruken er avklart i overordnet plan, vil Nordland fylkeskommune likevel minne følgende arealpolitiske retningslinjer fra fylkesplan for Nordland og bes om at de hensyntas:

Kap. 8.5 om Kystsonen:

- f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.
- h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.

Siden havet også inngår i planområdet, er det relevant å se til hvordan endringer av eller nye tiltak kan påvirket vannmiljøet. Det er herunder også opp til kommunen å gjøre en § 12 vurdering i henhold til vannforskriften. I denne forbindelse viser fylkeskommunen til følgende regional arealpolitisk retningslinje:

Kap 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap:

- l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhellig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.

Friluftsliv

Janesvågen «ved fergekaia» er kartlagt som et viktig friluftsområde i friluftskartleggingen. Tilrettelegging for friluftsliv og universell utforming, som beskrevet i ønsket bruk av planområdet, vil kunne føre til økt bruk for flere brukergrupper, noe som vil være positivt. I tilrettelegging for friluftsliv kan statlig sikring av friluftsområder være et virkemiddel. Mer informasjon finnes i [Miljødirektoratets veileder for statlig sikring av friluftsområder](#).

Klimahensyn og klimaendringer

Med forventede klimaendringer vil havnivået stige, og det er forventet økt flomfare. Det bør derfor tas hensyn til klimaendringer i plan, for å bygge et mer motstandsdyktig samfunn. Det vises til følgende arealpolitiske retningslinjer:

Kap. 8.6. Klima og klimatilpasning

- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.
- e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.
- g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønnstruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.

Jordbruk

Planområdet omfatter innmarksbeite områder med middels verdi i Nordlandsatlas (Verdiklasser for jordbruksareal og dyrkbar jord - NIBIO). Fylkeskommunen ber om dette tas hensyn til i videre planarbeid og viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

Kap 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

- h) Den årlige omdisponeringen av dyrket jord i Nodland bør maksimalt være på 400 daa per år

- i) alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.
- j) Kommunene bør synliggjøre viktige jordbruksområder i arealplanene.

Landskap

Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet *Landskapskartlegging av Nordland*. Planområdet ligger i en Sjeldent god og typisk utforming av landskapstype med nasjonal betydning (skala 5). I denne skalaen, er 5 høyest og 1 lavest. Det foreligger nedlastbare rapporter fra dette prosjektet og mer informasjon om landskap på [fylkeskommunens nettsider](#). Fylkeskommunen ber om at landskap-temaet drøftes i videre planarbeid basert på kunnskapsgrunnlag for Nordland. Det skal utarbeides skisser og illustrasjoner for å vise nær- og fjernvirkninger av de planlagte tiltakene.

Det vises særlig til følgende regionale arealpolitiske retningslinjer;

Kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap;

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

Referat fra oppstart

Referat fra oppstartsmøtet følger saken. Dette gir partene et bedre grunnlag for å vurdere planene.

Digital plandialog

Fylkeskommunen merker seg at planområdet ikke er publisert i Nordlandsatlas, og minner om at fylkeskommunen i samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr kvalitetssikring av planer gjennom blant annet publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Å få planforslagene inn i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Fylkeskommunen ber derfor planleggere og kommuner benytte seg av tjenesten. Det gjøres ved å sende planfila i sosi-format til plannordland@kartverket.no.

Veiledning

Fylkeskommunen jobber med å flytte over veiledning på andre arenaer enn gjennom innspill og uttalelser til plansaker. Fylkeskommunens faggruppe for plan og analyse kan kontaktes dersom dere skulle ønske å diskutere planfaglige spørsmål. For generell veiledning viser fylkeskommunen til www.nfk.no og regjeringens nettsider for planlegging, www.planlegging.no.

Kontakter

Tema	Navn	E-post
Kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	grevor@nfk.no
Fylkesveg	Sesselja Jonsdottir	sesjon@nfk.no
Friluftsliv og folkehelse	Hege S. Bekken	hegbek@nfk.no
Øvrig	Cyrielle Leroy	cyrler@nfk.no

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder for plan, klima og
naturressurser

Cyrielle Leroy
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

Træna kommune

Postboks 86

8770

TRÆNA