

Reguleringsbestemmelser for
Detaljregulering for
JANESVÅGEN
TRÆNA KOMMUNE

Arealplan-ID: 202203
Bestemmelser datert 18.04.2023
Plankart datert 18.04.2023
Planbeskrivelse datert 18.04.2023

§1 FORMÅL

- 1.1 Detaljregulering for Janesvågen, omfatter del av gbnr 1/38 m.fl.
- 1.2 Området er regulert til følgende formål (kart- og planforskriften av 07-02-2019):
- a) **Bebyggelse og anlegg**
 - Forsamlingslokale for religionsutøvelse
 - Kombinert bebyggelse- og anleggsformål
 - b) **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - Kjøreveg
 - Fortau
 - Gang-/sykkelveg
 - Annen veggrunn – grøntareal
 - Parkeringsplasser
 - c) **Grønnstruktur**
 - Friområde
 - Badeplass/-område
 - Park
 - d) **Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Badeområde
 - e) **Hensynssoner**
 - Sikringssone, Frisikt
 - Bevaring kulturmiljø
 - f) **Bestemmelsesområde**
 - Badestrand

§2 FELLESBESTEMMELSER

- 2.1
- a) Tiltak innenfor planen skal følge den til enhver tid gjeldende Byggteknisk forskrift for universell utforming.
 - b) Snøopplagring skal skje på egen tomt.
 - c) Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele planområdet. Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og Nordland fylkeskommune varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2.
 - d) For tiltak som ligger i umiddelbar nærhet til- eller i sjø og som ikke er konstruert for overflomming skal kotehøyde gulv være minimum 3,1 moh (NN2000).
 - e) Ny bebyggelse skal, når det gjelder volum, stiluttrykk, materialbruk og farger, utformes på en

slik måte at området samlet fremstår med et godt preg, arkitektonisk tilfredsstillende og godt tilpasset eksisterende terreng.

- f) Tidspunkt for eventuelle tiltak i sjø skal være på høst og tidlig vinter slik at tiltak gjennomføres utenom gyteperiode for kysttorsk.

§3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Forsamlingslokale for religionsutøvelse, REL1 (Kode 1164)

- a) Træna kirke er en listeført kirke av nasjonal verdi. Eksisterende bebyggelse tillates ikke revet. Ved vedlikehold og utbedringer skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, takteking, samt overflatebehandling skal så langt som mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskifting brukes samme type materialer som originalt. Alle tiltak skal forelegges kulturminnemyndigheten, jf. rundskriv T-3/2000 (kirkerundskrivet).
- b) All bygging nærmere kirken enn 60 meter er forbudt etter kirkeloven § 21, femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Ved all planlegging av tiltak i kirkens nære omgivelser skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet. Alle saker som angår kirker skal behandles av kirkelig myndighet etter kirkeloven. Saker som medfører inngrep i den listeførte kirken skal behandles av Riksantikvaren. Saker som angår omgivelsene til den listeførte kirken skal sendes fylkeskommunen for rådgivning.
- c) Dersom bevaringsverdig bebyggelse innenfor formålet og hensynssonen får uopprettelige skader f.eks. på grunn av brann, tillates det oppført tilsvarende bebyggelse som opprinnelig bebyggelse.
- d) Tillatt bebygd areal for REL1 er maksimalt %-BYA = 50.

3.2 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål, KBA1 og KBA2 (Kode 1800)

- a) Innenfor formålene kan bebyggelse brukes som boliger, fritidsbebyggelse, utleie, tjenesteyting, kontor, lager, fiskerinæring.
- b) Tillatt bebygd areal for KBA1 og KBA2 er maksimalt %-BYA = 50. Kaianlegg innenfor formålet KBA1 inkluderes ikke i %-

4.2 Fortau, o FO1 – o FO3 (Kode 2012)

- a) o_FO1 - o_FO3 er offentlig fortau.
- b) Maks skråningsvinkel på fylling 1:2 eller slakere.
- c) Skjæringer og fyllinger skal tilpasses eksisterende terreng.
- d) Vegene skal opparbeides i henhold til plankart og vegnormalen.

4.3 Gang-/sykkelveg, o GS1 (Kode 2015)

- a) o_GS1 er offentlig gang-/sykkelveg.
- b) Maks skråningsvinkel på fylling 1:2 eller slakere.
- c) Skjæringer og fyllinger skal tilpasses eksisterende terreng.
- d) Vegene skal opparbeides i henhold til plankart og vegnormalen.

4.4 Annen veggrunn – grøntareal, o AVG1 - o AVG11 (Kode 2019)

- a) o_AVG1, o_AVG11 er offentlig.
- b) Maks skråningsvinkel på fylling 1:2 eller slakere.

4.5 Parkeringsplasser, o PP1 - o PP3 (Kode 2082)

- a) O_PP1 - o_PP3 er offentlig parkeringsplass for bil.
- b) Maks skråningsvinkel på fylling 1:2 eller slakere.
- c) Skjæringer og fyllinger skal tilpasses eksisterende terreng.
- d) 5% av plassene skal være tilpasset funksjonshemmede.
- e) For o_PP2 tillates det oppført ladestasjon/-er og konstruksjoner slik som takoverbygg

§5 GRØNNSTRUKTUR

5.1 Friområde, o FRI1 og o FRI2

- a) Områdene kan brukes til rekreasjon.

5.2 Badeplass/-område, o BAD1

- a) Om

- e) Innenfor området må motorisert ferdsel ta hensyn til badeaktiviteter.

§7 SIKRINGSSONER

7.1 Frisikt, H140 1 – H1403 (Kode H140)

- a) Innenfor frisisiktsone skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over de tilstøtende vegers plan.

7.2 Bevaring kulturmiljø, H570 1 (Kode H570)

- a) Eksisterende bebyggelse innenfor hensynssonen tillates ikke revet. Hele miljøet innenfor hensynssonen skal bevares.

§8 BESTEMMELSESONRÅDER

8.1 Badestrand, #BO1

- a) Det skal kunne settes opp bygning av type badehus (uthus/naust/badehus) og/eller type kiosk, maksimalt BYA = 40m². Byggegrense samme faller med grense for bestemmelsesområdet.
- b) Det er ikke tillatt å bruke bygg i dette området til annet enn badehus/kiosk.
- c) Det er tillatt med badstue i badehuset.
- d) Maksimal gesimshøyde er 3,0 meter, maksimal mønehøyde over grunnmur er 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Ved et eventuelt behov for utbyggingsavtale mellom Træna kommune og tiltakshaver skal denne være godkjent før igangsettingstillatelse kan gis.
- b) Nødvendige tekniske anlegg skal være bygd, godkjent og satt ut i drift før det kan gis brukstillatelse for bygninger som forutsettes tilknyttet anlegget.
- c) Ved utfylling fra land og skip, mudring eller andre tiltak som medfører risiko for spredning av forurenset sediment, partikler og sprengningsplast mv. kreves det egen tillatelse etter forurensningsloven. I forbindelse med søknad om utfylling og/eller mudring må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og utarbeides plan for håndtering av eventuelle forurenset