



## Referat oppstartsmøte detaljregulering Janesvågen

### Deltakere

Træna kommune: Morten Tøgersen og Robert Bjerkestrand, Ingrid Mongstad, Liv Merete Edvardsen, Ungdomsrådet; Louise Tøgersen, Milla Wilhelmsen, Vivian Holmen.  
Fagkyndig konsulent: LandArk as v/Åsfrid Fagervik  
Sted: Teams-møte  
Dato oppstartsmøte: 30.06.22

### Plantype, plannavn

Detaljregulering jf. pbl. § 12-3. Gjennomføringsfrist jf. § 12-4  
Gnr/bnr 1/38 m.fl.  
Stedsnavn: Janesvågen  
Planområdets størrelse: ca. 20 daa inkl. areal i sjø  
Plannavn: Detaljregulering for Janesvågen  
Planid: 202203

### Beskrivelse av planområdet og ønsket bruk

Planområdet ligger i sentrum av Husøy i Træna kommune. Det er ønskelig å regulere Janesvågen og nærområdet hovedsakelig til friområde/park, badeplass/-område, kai, veg, parkering m.m. Det skal også utarbeides et detaljprosjekt for badeplassen i Janesvågen. Det skal legges vekt på rekreasjon og badeaktiviteter. Det skal også være mulighet til en kiosk, badehus/servicebygg, grillplass samt en sandvolleyballbane ved kirka. Området skal utformes med tanke på universell utforming.

### Planstatus, planer i området

Kommuneplaner:  
Kommuneplanens arealdel 2019-2029 for Træna kommune, datert 02.01.2020, planid 202001

### Reguleringsplaner:

Det ble utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for Janesvågen i 2012, men planen ble aldri vedtatt.

### Forhold til gjeldende planer

Planområdet er i henhold til gjeldende kommuneplanens arealdel og planområdet er avsatt til sentrumssone og hensynssone H710\_2 (Janesvågen, påbegynt detaljreguleringsplan).

### Planprogram og konsekvensutredning (KU)

På bakgrunn av tilgjengelig informasjon i oppstartsmøtet har Træna kommune vurdert det til at reguleringsplanforslaget ikke faller inn under forskrift for konsekvensutredninger, og det skal derfor ikke gjennomføres konsekvensutredning etter KU-forskriften.

### Konsekvenser – aktuelle tema i planarbeidet (temaliste i forskrift)

Selv om forslaget ikke er utredningspliktig kan det være behov for å drøfte ulike temaer. Tema er omtalt så langt det er mulig på grunnlag av opplysninger fra oppstartsmøtet. Andre temaer kan også være relevante og kan f.eks. komme fram ved varsel om oppstart. Positive effekter skal også synliggjøres.

Konsekvenser skal vurderes i planbeskrivelsen, både for eget planområde og for influensområdet som kan bli påvirket.

Utvikling av by og lokalsamfunn

Lokalisering og konsekvenser for sentrum

Estetikk (utforming, gatebilde, volum, høyder m.m.)

Konsekvenser for naboer



Næringsliv  
Reindrift og landbruk, jord og skog  
Råstoffressurser  
Næringsareal

Landskap, natur og kulturmiljø  
Landskapsbilde (nær/fjernvirkning)  
Naturmangfold, herunder vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12. Samlet belastning blir særlig viktig.  
Strandsone og kantsone, vann og vassdrag  
Grønnstruktur (eksisterende, bevare, fjerne, tilpasse, etablere ny)  
Kulturminner og kulturmiljø  
Friluftsliv  
Masseforvaltning. Behov for å beregne massebalanse / plan for massehåndtering?

Miljø og samfunnsikkerhet  
Risiko- og sårbarhetsanalyse (skal alltid utarbeides)  
Miljøulempen (forurensning, støv, støy og luft)  
Forurensning i grunnen (eiendommens historikk og evt. behov for undersøkelse)  
Radon  
Grunnforhold  
Skred  
Flom

Barn og unge  
Barn og unges interesser  
Skolevei  
Lekearealer (privat og offentlig jfr. kommunedelplan)

Teknisk infrastruktur  
Energiløsninger  
Bredbånd/fiber  
Vann og avløp  
Overvannshåndtering  
Renovasjon, vurder nedgravd løsning  
Brannvann, tilgjengelighet for brann- og redning (evt sikre tilgang)

Sosial infrastruktur  
Skole  
Barnehage  
Annet

Samferdsel  
Veg/trafikk/adkomst/frisikt  
Kollektivforbindelse  
Trafikksikkerhet og tilgjengelighet  
Parkering, herunder sykkelparkering

Folkehelse  
Universell utforming  
Rekreasjonsarealer  
Sammenhengende gang- og sykkelnett

Boligkvalitet  
Antall og type boliger



Utearealer - utomhusplan  
Sol/skygge-analyse (midtsommer og Vår-/høstjevndøgn)

### **Medvirkning**

Kommunen som forslagsstiller oppfordrer selv til å tilrettelegge for aktiv medvirkning tidlig i planprosessen, gjerne i forkant av formell varsel om oppstart, samt i høringsperioder. Forslagsstiller er ansvarlig for gjennomføring. Det skal være særlig fokus på universell utforming. Det må framgå av oppstartsmelding og planforslag hvordan medvirkning skal skje/har skjedd.

### **Oppstart av planarbeid**

Oppstart skal annonseres i Helgelands Blad og på kommunens nettside. Oppstartsvarselet må vise til plandokumentene på kommunens hjemmeside. Tidspunkt for når lenke skal være operativ må avtales med kommunen.

Det skal sendes eget brev til grunneiere, festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, naboer til planområdet samt berørte offentlige organer og andre interesserte. Utløser planarbeidet behov for utbyggingsavtale med kommunen, må oppstart av dette arbeidet varsles samtidig med varsel av oppstart av planarbeid.

### **Planavgrensning**

Der det er hensiktsmessig vil plangrensen være sammenfallende med eiendomsgrense, evt. formålsgrense i overordnet eller tilstøtende plan, eller senterlinje veg der dette er aktuelt. Ved varsel om planstart skal kartutsnitt med planavgrensning sendes kommunen som sosi-fil. Det kan ved oppstart åpnes for mindre justering av plangrensen underveis i prosessen.

### **Kartgrunnlag**

Forslagsstiller må bestille digitalt kartgrunnlag og andre nødvendige plandata (gjeldende plan, evt. tilstøtende planer etc.) via Infoland. Kommunen oversender naboliste.

### **Referent**

Åsfrid Fagervik

### **LandArk as**