



TRÆNA KOMMUNE

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN

Revidert plan- vedtatt i k.styret 29.09.21- k.sak 47/21

1 HOVEDFORMÅL MED PLANEN

Hovedformål med planen er å bedre havneforholdene i Træna havn.

Det legges også til rette for opparbeiding av næringsarealer til fiskebruk- og industriformål.

Området tillates opparbeidet med mudring, sprengning og fyllingsarbeider.

2 PLANENS REGULERINGSFORMÅL

Område for bebyggelse og anlegg:

- Bygeområde industri/lager
- Vannforsyningsanlegg (avsaltingsanlegg)
- Steinbrudd

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Veg
- Annen veggrunn

Grønnstruktur:

- Grønnstruktur

Område for bruk og vern av sjø og vassdrag:

- Havneområde i sjø, kaiområde
- Havneområde i sjø, trafikkareal
- Molo

Sikringszone:

- Andre sikringssoner

Faresone:

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

3 FELLESBESTEMMELSER

A. Vann, avløp og overvann

Tiltakshaver opparbeider godkjent vann og avløpsløsning samt overvannsledninger/drenering i den grad dette er nødvendig.

Grøfter og avløp skal utføres slik at det ikke oppstår dammer eller erosjon.

For industriområdet skal anlegg være etablert før område kan bygges ut.

B. Strøm og telekommunikasjon

Ledningsframføring for strøm og telekommunikasjon skal skje med med jordkabel,

C. Rekkefølge

Det tillates ikke utført noe tiltak i sjø før marinarkeologisk befarings er gjennomført og aktuelt areal er fristilt av relevant myndighet.

4 OMRÅDE FOR BEBYGGELSE ,ANLEGG OG VEI

D. Industri/lager/vei

Området opparbeides med utfylling i sjø.

Før arbeidene ferdigstilles skal østre del av området utfylles i minimum 10m bredde til det når regulert molo.

Byggegrense målt fra senterlinje veg er 15 m.

Utnytting settes til 60% BYA i hht. NS 3940

Nordland Fylkeskommune har i Fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer under punkt 1.4 vedtatt;

«Estetiske hensyn skal være vektlagt og dokumentert i planlegging og ved utbygging. Avbøtende tiltak skal være synliggjort i alle saker»

På området kan det oppføres bygninger for industri- og næringsformål, fortrinnsvis fiskerirelatert.

Alle typer bygninger i område for industri/lager kan oppføres med gesimshøyde inntil 15 m.

Laveste kotehøyde for ny bebyggelse på området, skal ikke være lavere enn dagens bebyggelse på område.

Mindre konstruksjoner og anlegg kan etter behandling av det faste utvalg for plansaker tillates bygd med større høyde.

Bygninger og utomhusarealer skal gis et ryddig og tiltalende preg.

Ved søknad om tillatelse for tiltak (byggesøknad) skal tiltakshaver utarbeide planer som viser bebyggelse og utendørsanlegg.

- Bygninger
- Adkomst og trafikkareal
- Parkeringsareal
- Grøntareal og beplantning
- Planeringshøyder
- Utforming av skjæringer og skråninger.
- Eventuelle arealer for utomhus lagring.
- Avbøtende tiltak

Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalget for plansaker innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Veg bygges i henhold til SVV håndbøker.

E. Steinbrudd

Det tillates å sprengne ut steinmasser i forbindelse med utfylling av Galtneset industriområde.

Eksisterende jordmasser skal i størst mulig grad samles i deponi som blir tilgjengelig for bruddets avslutningsarbeider.

Gjenstående fjellkontur skal utformes i henhold til arronderingsplan.

Skjæring renskes og sikres.

Overskuddsmasse/skrotstein benyttes til å gjenoppbygge tidligere profil av Ytterhakksholmen i henhold til arronderingsplan.

Når bruddet er ferdig utdrevet skal området dekkes med stedlige jordmasser og tilplantes/tilsåes med stedsegnete vekster.

Dersom det ikke er nok jordmasser til å dekke hele bruddet skal skråning mot sør-sørøst dekkes til først.

Driftstider;

Det tillates sprengning av salver i tidsrommet 07:00 – 16:00 på hverdager. Annen produksjon inkludert nødvendig spretting av blokk kan foregå i tidsrommet 07:00 - 22:00 på hverdager og 08:00 – 16:00 lørdager.

Støykrav;

Støy målt på bolig, fritidsbolig, sykehus eller lignende skal ikke overstige 57 dB i tidsrommet 07.00 – 19:00, 52 dB i tidsrommet 19:00 – 23:00 og på helg.

Støykrav for skole/barnehage er 47dB innen brukstiden. Dersom det skal benyttes pigghammer/meisel i steinbruddet senkes støykravene 5 dB.

Veiledende støysonekart er utarbeidet og nødvendige tiltak skal utføres før oppstart av massetaket tillates.

5 OMRÅDE FOR BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

F. Havneområde i sjø, kaiområde

Arealet er nødvendig skråningsareal mellom opparbeidet industriområde og utdypet sjøbunn i trafikkområdet.

Ytterkant skal plastres med steinblokker av tilstrekkelig størrelse til å motstå dimensjonerende bølgestørrelser.

Det kan tillates å bygge kaier og fortøyningsinnretninger innenfor dette området. Det tillates ikke å bygge kaier eller fortøyningsinnretninger som er til hinder eller ulempe for rutegående trafikk.

Eventuelle føringer av kabler og rør skal merkes.

G. Havneområde i sjø, trafikkareal

Arealet knytter farled til kai. Området angir nødvendig areal for sikker manøvrering av fartøyer som skal levere og hente last på Træna.

Det kan i dette området ikke settes iverk tiltak som vil være til hinder for formålet.

H. Molo

Det tillates bygget molo som bølgevern. Molo skal planlegges av fagkyndig. Molo skal dekkes av steinblokker i tilstrekkelig størrelse til å motstå dimensjonerende bølgestørrelser

Skråningsareal mot sjø skal plastres med sprengstein.

Det kan innenfor disse områder ikke etableres andre tiltak enn innretninger som er nødvendig for funksjon og bruk. (eks.skilt, veglys etc.)

6 GRØNNSTRUKTUR MED SIKRINGSSONE

Dette området kan planeres ned til plan industriområde. Det tilfylles masse mot fjellskjæring som tildekkes og innsås. Det kan i dette område foretas beplantning og oppsetting av innretning som er nødvendig for områdets funksjon (eks. støyskjerm, sikringsgjerde)

Det kan også etableres tekniske installasjoner i området under forutsetting av at disse kan tilfylles/skjermes. (eks. trafo hvor kun front er synlig)

Det lages en forhøyning i terrenget ned til havet mot nord, samt voll som demper støyen mot Træna alders- og sykehjem.